## Приложение № 4

## к распоряжению Администрации

## Ленского муниципального района

## от 18 марта 2025 г. № 54

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ)**

**на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении**

**кадастровых кварталов 29:09:040101, 29:09:041401в муниципальном образовании «Ленский муниципальный район» не в рамках капитальных вложений**

**Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

С. Яренск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы муниципального образования «Ленский муниципальный район» Посохова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=C36B03DBA536EA525D662381ACE9C394D57D9026D42F5DE9B445103EA5DDE2H) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C36B03DBA536EA525D662381ACE9C394D57A9223D42F5DE9B445103EA5DDE2H) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

**1. Предмет контракта**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов 29:09:040101, 29:09:041401 в муниципальном образовании «Ленский муниципальный район» не в рамках капитальных вложений (далее – работы) и передать полученные при выполнении работ результаты Заказчику в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

Наименования, виды работ, требования, предъявляемые к выполнению работ, место выполнения работ, объекты недвижимого имущества, в отношении которых выполняются работы по контракту (далее – объекты), требования к результатам работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения контракта определяются Описание объекта закупки (Приложение № 1) (далее – Описание объекта закупки), являющимся неотъемлемой частью контракта.

Выполнение работ по контракту осуществляется в один этап.

Сроки выполнения работ, последовательность действий Исполнителя при выполнении работ, изложенная в хронологическом порядке по дате завершения каждого отдельного вида работ, устанавливаются в Графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2) (далее – График выполнения комплексных кадастровых работ), являющимся неотъемлемой частью контракта.

1.2. Заказчик обязуется осуществить приёмку и обеспечить оплату результата выполненных работ за счет бюджетных средств в порядке и на условиях, установленных разделом 3 контракта.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Исполнитель должен выполнить работы, предусмотренные контрактом, в период с даты заключения контракта по 15 ноября 2025 года.

2.2. Досрочное выполнение Исполнителем работ по контракту (отдельного вида работ по контракту) возможно после согласования с Заказчиком. Сторонами должны быть согласованы иные сроки в Графике выполнения комплексных кадастровых работ при согласовании досрочного выполнения Исполнителем работ.

2.3. Объект закупки – 1 условная единица.

**3. Цена контракта и порядок расчётов**

3.1. Общая стоимость выполняемых по контракту работ (цена контракта) определена протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_сумма прописью\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС: \_\_\_\_ (\_\_\_сумма прописью\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (без НДС). Цена контракта является твёрдой и определяется на весь срок исполнения контракта, и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ и настоящим контрактом

3.2. Цена контракта включает затраты Исполнителя на выполнение предусмотренных контрактом работ и любые иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по контракту, уплату налогов, сборов и взносов, а также причитающееся Исполнителю вознаграждение.

3.3. Расчёты за выполненные по контракту работы осуществляются в соответствии с утверждёнными лимитами бюджетных обязательств в пределах средств, указанных в пункте 3.1 контракта, в следующем порядке:

3.3.1. Авансовый платеж не предусмотрен. Заказчик производит оплату выполненных и принятых работ путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в ЕИС.

3.3.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3.3. Заказчик считается исполнившим обязательство по оплате выполненных работ с момента списания денежных средств, предназначенных на цели финансирования контракта, со счёта Заказчика.

3.3.4. Допущенные Исполнителем при выполнении работ превышения объемов и стоимостей по контракту Заказчиком не оплачиваются.

3.3.5. Оплата производится после поступления средств бюджета Архангельской области в бюджет муниципального образования «Ленский муниципальный район» в части субсидии бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ (без федерального финансирования). Заказчик не несёт ответственности в случае задержки поступления денежных средств с областного бюджета.

**4. Требования к выполнению и качеству работ**

4.1. Исполнитель выполняет кадастровые работы в отношении объектов недвижимого имущества в соответствии с условиями контракта, описания объекта закупки, графиком выполнения комплексных кадастровых работ, исходными данными, а также требованиями нормативных актов, указанных в описании объекта закупки.

4.2. Исполнитель обязан не позднее пяти дней с даты заключения контракта предоставить Заказчику информацию в письменной форме о назначении уполномоченного представителя Исполнителя по осуществлению контроля за ходом выполнения работ по контракту и информацию в письменной форме о постоянно действующем телефонном номере для взаимодействия по вопросам исполнения обязательств Исполнителя по контракту, и в тот же срок принять от Заказчика информацию об уполномоченном представителе Заказчика по осуществлению контроля за ходом выполнения работ по контракту и представлению интересов Заказчика в ходе исполнения контракта, информацию в письменной форме о постоянно действующем телефонном номере для взаимодействия сторон по контракту. Сведения, известные уполномоченному представителю стороны, считаются известными этой стороне.

4.3. Исполнитель в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные контрактом, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ в соответствии с контрактом.

4.4. В сроки, установленные настоящим контрактом с приложениями, Исполнитель должен осуществить сбор исходных данных, выполнить кадастровые работы, подготовить отчетную документацию и карты-планы территорий кадастровых кварталов.

Перечень документации, подлежащей оформлению и передаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется приложениями к контракту.

Работы по контракту (отдельные виды работ по контракту) должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном приложениями к контракту порядке передана Заказчику в сроки, указанные в приложениях к контракту. Заказчик осуществляет проверку представленной отчетной документации в порядке и сроки, установленные приложениями к контракту.

Исполнитель обязан завершить весь комплекс работ, предусмотренных контрактом, и передать результат работ Заказчику в срок, установленный пунктом 2.1 контракта.

4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта до начала выполнения работ Исполнитель обязан получить, а Заказчик передать Исполнителю кадастровые планы территории кварталов. Передача указанных документов осуществляется по адресу фактического нахождения (почтовому адресу) Заказчика в согласованное сторонами время в рабочий день и оформляется актом передачи. Исполнитель не имеет права передавать полученные им документы третьим лицам без разрешения Заказчика. После выполнения работ по контракту, а также в случае досрочного прекращения действия контракта Исполнитель возвращает кадастровые планы территории кварталов Заказчику по акту передачи.

4.6. Границы объектов при необходимости указываются представителем Заказчика непосредственно по месту нахождения объектов с выходом представителей сторон на объекты с предварительным согласованием даты и времени совместного осмотра объектов.

Выезд Исполнителя на место выполнения работ (местонахождение территорий (кадастровых кварталов)) для целей выполнения работ по контракту обязателен.

4.7. В случае привлечения к выполнению работ по контракту соисполнителей Исполнитель осуществляет контроль за выполнением работ, самостоятельно осуществляет расчёты с соисполнителем, несёт перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем, а перед соисполнителем – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту.

4.8. Работы, предусмотренные контрактом, выполняются Исполнителем своим иждивением – из его материалов, его силами и средствами. Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению оборудования и материалов для выполнения работ по контракту. Исполнитель обязан выполнять работы по контракту с использованием материалов, оборудования и технологий, допустимых к применению при выполнении работ, предусмотренных контрактом, и отвечающих требованиям стандартов.

4.9. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель должен оформить необходимые документы и получить соответствующие разрешения и согласования заинтересованных лиц, связанные с выполнением работ по контракту.

4.10. При проведении работ, выполняемых в натуре, Исполнителю необходимо принять все необходимые меры по соблюдению правил техники безопасности. Исполнитель в течение всего периода выполнения работ несёт установленную законодательством ответственность за обеспечение безопасности производства работ и

4.11. Исполнитель обязан устранить за свой счет недоработки в документах на основании мотивированной письменной претензии Заказчика относительно качества, полноты документов или несоответствия их условиям контракта и требованиям действующего законодательства в сроки, установленные Заказчиком, без взимания дополнительной платы с Заказчика.

4.12. Исполнитель не вправе передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.13. Если в процессе выполнения работ выяснится их нецелесообразность, Исполнитель обязан приостановить их выполнение, немедленно поставив об этом в известность Заказчика.

Вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ должен решаться сторонами в течение десяти дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении их выполнения Исполнителем.

4.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, или иного используемого для исполнения контракта имущества несёт Исполнитель.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до его приёмки Заказчиком несёт Исполнитель.

Право собственности и риск случайной гибели или повреждения результатов работы переходит от Исполнителя к Заказчику с момента приёмки результатов работы Заказчиком, оформленной документом о приёмке.

4.15. При выполнении работ Исполнитель обязан обеспечить сохранность имущества Заказчика и (или) третьих лиц. Исполнитель обязан за свой счёт восстановить любое имущество Заказчика и (или) третьих лиц, повреждённое им в процессе выполнения работ.

4.16. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за ходом, качеством и полнотой выполняемых Исполнителем работ.

В любое время Заказчик вправе проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении работ, срокам, установленным в приложениях к контракту, и качества выполняемых Исполнителем работ, требованиям, установленным контрактом с приложениями, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

4.17. Исполнитель несёт ответственность за недостатки в выполненных работах, независимо от срока их выявления, если такие недостатки были допущены Исполнителем в период выполнения работ, указанный в разделе 2 контракта.

4.18. Допущенные Исполнителем недостатки выполненных работ Исполнитель обязан устранить за свой счет. В случае если Исполнитель отказывается или не устраняет в установленные Заказчиком сроки допущенные недостатки, тогда Заказчик вправе поручить устранение указанных недостатков иным лицам и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов (убытков) либо предъявить Исполнителю иные требования, указанные в п. 1 ст. 723 ГК РФ.

Исполнитель обязан по требованию Заказчика возместить вред (убытки), причинённый Заказчику вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по контракту обязательств.

4.19. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ являются утвержденные Заказчиком карты-планы территории кадастрового квартала (кадастровых 29:09:040101, 29:09:041401.

4.20. Исполнитель устанавливает гарантию качества результатов работ сроком на 3 (три) года. Течение гарантийного срока начинается с момента приёмки Заказчиком результатов выполненных работ, оформленной документом о приемке.

В период действия гарантийного срока Исполнитель обязан за свой счёт и своими силами устранять все выявленные недостатки или дефекты результатов выполненных работ в сроки, установленные Заказчиком.

В случае выявления недостатков или дефектов результатов выполненных работ Исполнителем по требованию Заказчика обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого требования направить своего представителя для участия в освидетельствовании результатов работ и оформления в тот же срок акта об обнаружении недостатков. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки результатов выполненных работ в срок, установленный актом об обнаружении недостатков. При этом течение гарантийного срока продлевается на период времени, на протяжении которого устранялись выявленные недостатки или дефекты выполненных работ.

**5. Порядок сдачи и приёмки работ**

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется однократно после их выполнения в полном объёме.

5.2. Исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты уведомления Исполнителя об утверждении Заказчиком карт-планов территории обязан:

5.2.1. Сформировать с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и разместить в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о Исполнителе, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), информацию об объеме выполненной работы, оказанной услуги;

д) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

е) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная настоящим подпунктом информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 5.2 контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.4. Для проверки выполненных Исполнителем работ Заказчик проводит экспертизу на предмет соответствия выполненных работ условиям настоящего контракта путём проверки результатов работ условиям настоящего контракта и требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Экспертиза выполненных работ проводится Заказчиком в пределах установленного пунктом 5.6 контракта срока приемки выполненных работ.

Экспертиза выполненных работ, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к её проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации, обладающие специальными познаниями, опытом, квалификацией в области предмета контракта.

Для проведения экспертизы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика, Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к предмету экспертизы.

В случае привлечения к проведению экспертизы выполненных работ, предусмотренных контрактом, экспертов или экспертных организаций, результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований настоящего контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Результаты экспертизы, в том числе предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для проведения экспертизы, отраженные в заключении, оформленном по результатам указанной экспертизы, учитываются Заказчиком, приемочной комиссией при принятии решения о приёмке выполненных работ либо об отказе в их приемке.

5.5. По решению Заказчика для приемки выполненной работы создана приёмочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 (пяти) человек.

5.6. Приемочная комиссия созданная в соответствии с пунктом 5.5 контракта не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 5.2 контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.7. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктом «б» пункта 5.6 контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.8. В случае получения в соответствии с пунктом 5.7 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом контракта.

5.9. Исполнитель считается исполнившим свои обязательства по контракту после исполнения им всех действий, указанных в пункте 5.2 контракта, при условии последующей приёмки Заказчиком выполненных работ без замечаний и претензий. Датой исполнения обязательств Исполнителя считается дата совершения им последнего из действий, указанных в пункте 5.2 контракта.

5.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.11. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.12. Заказчик вправе не отказывать в приёмке выполненных работ в случае выявления их несоответствия условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приёмке работы и устранено Исполнителем.

5.13. В случае просрочки выполнения работы по контракту, влекущей наступление ответственности Исполнителя в соответствии с требованиями пункта 6.5 контракта, в целях объективного определения размера пени Заказчик осуществляет проверку результатов работы, оказанных к установленному контрактом сроку (на дату окончания периода выполнения работы, установленного пунктом 2.1 контракта).

Исполнитель обязан предъявить Заказчику результаты работы, фактически выполненной на дату окончания периода выполнения работы, установленную пунктом 2.1 контракта, оформить и предоставить Заказчику акт о фактически исполненных обязательствах по настоящему контракту к установленному контрактом сроку с указанием объёмов и стоимости фактически выполненных работ. Такой акт составляется на бумажном носителе и передается Заказчику по месту его нахождения.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим контрактом.

Размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктами 6.4, 6.7 настоящего контракта, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее по тексту настоящего раздела – цена контракта (этапа)), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

6.4.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

6.4.2. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену контракта.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом.

6.7.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.7.2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.8. Исполнитель несёт ответственность за качество выполненных работ и недостатки разработанных им документов.

6.9. Обязанности сторон по уплате неустойки (пени, штрафа) и возмещению убытков возникают с момента предъявления стороной, являющейся кредитором по неисполненному обязательству, другой стороне, являющейся должником по этому обязательству, требования об уплате неустойки или возмещения убытков. Такое требование должно предъявляться в письменной форме. В случае возникновения у должника обязанности по уплате неустойки (пени, штрафа), должник возмещает убытки кредитору в полной сумме сверх неустойки.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает соответствующую сторону от исполнения обязательств по настоящему контракту.

6.12. Оплата настоящего контракта может быть осуществлена путем выплаты Исполнителю суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств перед Заказчиком по настоящему контракту. Реквизиты для перечисления удержанной неустойки (штрафов, пеней): Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/сч.04243021810) ИНН 2915000962 КПП 291501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401

Корреспондирующий счет или единый казначейский счет: 40102810045370000016

Расчетный счет или казначейский: 03100643000000012400

КБК 312 11607090050000140 ОКТМО 11635420.

6.13. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По полученному электронном уведомлению Сторона должна дать ответ по существу в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами с обязательным составлением протокола переговоров, подписываемого представителями обеих Сторон. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Архангельской области.

**7. Условия обеспечения исполнения контракта**

7.1. Настоящий контракт заключается после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта. Обеспечение исполнения контракта при отсутствии оснований для применения антидемпинговых мер в соответствии с требованиями статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также в случае отсутствия оснований для освобождения Подрядчика от предоставления обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 8 и 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, предоставляется Исполнителем в размере 10% (десять процентов) от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

7.1.1. Реквизиты для перечисления исполнения контракта: Получатель: Финансовый отдел Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» (Администрация МО «Ленский муниципальный район» л/с 05243021810), ИНН 2915000962, КПП 291501001, ОКТМО 11635420, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск , Казначейский счет 03232643116350002400 БИК 011117401 ЕКС 40102810045370000016

В назначении платежа указывается: «Обеспечение исполнения муниципального контракта извещение № от 2025 года.».

7.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счёт, указанный в извещении об осуществлении закупки, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику (счет Заказчика). Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Исполнителем самостоятельно.

7.3. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

7.4. В случае выбора Исполнителем способа обеспечения исполнения контракта в форме внесения денежных средств на счёт Заказчика стороны руководствуются следующим порядком:

7.4.1. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего контракта сумма обеспечения исполнения контракта возвращается Исполнителю досрочно в соответствии со сроками расторжения (прекращения) контракта в порядке и на условиях, установленных настоящим разделом контракта.

7.4.2. Возврат Исполнителю суммы обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с пунктами 7.6, 7.7 и 7.8 настоящего контракта, производится при условии отсутствия у Заказчика обоснованных претензий к исполнению Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту (за исключением гарантийных обязательств) на основании предусмотренного настоящим контрактом документа о приёмке, подтверждающего исполнение Исполнителем своих обязательств.

Исполнитель обязан своевременно (не позднее даты приёмки выполненных работ) предоставить Заказчику информацию в письменной форме о реквизитах банковского счёта Исполнителя для перечисления (возврата) суммы обеспечения исполнения контракта.

Возврат суммы обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с пунктами 7.6, 7.7 и 7.8 настоящего контракта, производится Заказчиком на банковский счёт, указанный Исполнителем, либо на счёт Исполнителя указанный в разделе 11 настоящего контракта, в случае если Заказчику не поступила соответствующая информация от Исполнителя. Срок возврата Заказчиком Исполнителю таких денежных средств не должен превышать 5 (пять) календарных дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом.

7.4.3. Сумма обеспечения исполнения контракта подлежит выплате Заказчику в безусловном порядке в следующих случаях:

- в случае причинения Исполнителем ущерба Заказчику – в качестве компенсации в размере причинённого ущерба;

- в случае неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту (за исключением гарантийных обязательств) – в качестве неустойки (пени, штрафа) в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

7.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6 настоящего контракта.

7.6. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.8, 7.9 настоящего контракта.

7.7. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.8, 7.9 настоящего контракта.

7.8. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с подпунктом 7.4.2 пункта 7.4 настоящего контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

7.9. Предусмотренное пунктами 7.6 и 7.7 настоящего контракта уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим контрактом, а также приемки Заказчиком выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

7.10. Уменьшение в соответствии с пунктами 7.6 и 7.7 настоящего контракта размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 7.8 настоящего контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.12. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило своё действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения настоящего контракта перестало действовать (если иное не установлено настоящим контрактом), представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе контракта и в извещении об осуществлении закупки.

7.13. Исполнитель обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.6 настоящего контракта.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из сторон обязательств по контракту, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, войны, военных действий, массовых волнений и беспорядков, забастовок, принятие компетентными органами правовых актов, влияющих на исполнение обязательств по контракту, или других, не зависящих от сторон обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по контракту, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, сообщить другой стороне в пятидневный срок.

8.2. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 8.1 контракта, срок исполнения обязательств приостанавливается до окончания периода действия таких обстоятельств, если любая из сторон не будет требовать досрочного расторжения контракта.

**9. Срок действия, порядок изменения и расторжения контракта**

9.1. Контракт считается заключенным с момента его подписания в ЕИС и действует до 31 декабря 2025 года или до полного исполнения сторонами принятых по нему обязательств.

Дата заключения настоящего контракта определяется в соответствии с требованиями статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.2. При исполнении настоящего контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в том числе:

9.2.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта;

9.2.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом. В установленных настоящим подпунктом случаях сокращение объема работ при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации. В установленных настоящим подпунктом случаях принятие Заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работ.

9.2.3. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объемы работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объемы выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объемов работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

9.3. Изменения, предусмотренные статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44‑ФЗ, осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителем, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 – 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Исполнителя.

9.4. В случае уменьшения в соответствии с условиями пункта 9.2 контракта цены контракта Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

9.5. В случае изменения срока исполнения контракта по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.6. Изменения, предусмотренные статьёй 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, могут быть осуществлены в пределах доведенных Заказчику, как получателю бюджетных средств, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

9.7. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.8. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

9.9. При исполнении контракта (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» пункта 1, подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «в» пункта 3 части 4 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

9.10. Право, принадлежащее стороне, являющейся кредитором по неисполненному обязательству, не может быть передано им другому лицу (уступка требования), без согласия другой стороны.

9.11. Изменения и дополнения к контракту имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.12. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.13 контракта, могут направляются в письменной форме заказным письмом по адресу Стороны, указанному в разделе 11 контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений заказным письмом уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почтового отделения связи. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.13. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.14. Расторжение контракта в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

**10. Прочие условия**

10.1. Заказчик вправе использовать принятые результаты выполненных по контракту работ по своему усмотрению без каких-либо ограничений.

10.2. Стороны обязаны в течение пяти дней в письменном виде сообщать друг другу об изменении реквизитов (юридический и почтовый адрес, банковский счёт и т.д.), процедурах банкротства, ликвидации, реорганизации, а также изменениях в органах управления и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение сторонами обязательств по контракту.

10.3. Стороны устанавливают, что в случае возникновения спора ими будут предприняты все необходимые меры для разрешения спора в досудебном порядке, в том числе посредством направления претензий. В случае невозможности разрешения спора путём переговоров, по заявлению любой из сторон, спор подлежит разрешению Арбитражным судом Архангельской области.

10.4. Во всём ином, что не предусмотрено условиями контракта, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации, а по расчётам между сторонами – бюджетным законодательством.

10.5. Контракт заключен в форме электронного документа путём подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени сторон. контракт размещён в единой информационной системе в соответствии с требованиями законодательства. После заключения контракта каждая из Сторон вправе перенести контракт на бумажный носитель.

10.6. Контракт имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

- Приложение № 2 – График выполнения комплексных кадастровых работ.

**11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» (Администрация МО «Ленский**  **муниципальный район»)**  ***Юридический и почтовый адрес:*** 165780,  Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Бр. Покровских, д.19  ИНН: 2915000962  КПП: 291501001  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  Казначейский счет 03231643116350002400  БИК 011117401  ЕКС 40102810045370000016  Получатель: Финансовый отдел Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» (Администрация МО «Ленский муниципальный район)  л/сч.03243021810  Телефон: (81859) 5-24-01  Факс: (81859) 5-26-45  E-mail: jarensk-29@yandex.ru |  |
| Глава МО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Посохов  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

(Указано в разделе II «Сведения о работах, на выполнение которых осуществляется закупка, и об условиях контракта»)

**Заказчик: Исполнитель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Посохов  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |

Приложение № 2 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|  | **Подготовительный этап** | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | **Этап 1** | | |
|  |  | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);   4. Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;  5. Подготовка проектов карт-планов территории;  6. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Информация Исполнителя о результатах исполнения абзацев 6 и 8 подпункта 6.2.1 пункта 6.2 Описания объекта закупки  Проект карты-плана территории |
| 3. | **Этап 2** | | |
| 3.1 |  | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3**  в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 15.11.2025 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 5 | **Приемка работ**  в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.12.2025 | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Посохов  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |