|  |
| --- |
| Приложение № 1 к распоряжению АдминистрацииЛенского муниципального района от 15 апреля 2025 г. № 92 |

**Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)**

на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 29:09:020101, 29:09:020201, 29:09:020301 в муниципальном образовании «Ленский муниципальный район» не в рамках капитальных вложений

**1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется   
в соответствии с требованиями:**

* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
* Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
* Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
* Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
* Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии   
  по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

– Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

– Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»   
(далее – Приказ № 0337);

* Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований   
  к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
* Приказ Росреестра от 28.03.2024 № П/0083/24 «Об установлении порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти, юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных и порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или подведомственными данным органам государственными либо муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями для включения   
  в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» (далее – Приказ № П/0083/24);
* иных нормативных правовых актов.

**2. Цель и задачи:**

2.1. Целью настоящей работы является:

* уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных   
  на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;
* установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в [части 1](consultantplus://offline/ref=E6183AC28125FE71C4D45AEA77EA6DAF5AB50A9A1F6A08ED03E258D35BBAD7083DA7ED35EB20EA142E5240C14CFE954AAD4CF78A255047M) статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
* обеспечение образования земельных участков, в том числе на которых расположены здания, включая многоквартирные дома, сооружения (за исключением сооружений, являющихся линейными объектами), земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также земельных участков общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, земельных участков в границах территории гаражного назначения, в том числе земельных участков общего назначения в границах такой территории;
* исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

* земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
* земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в [части 6](consultantplus://offline/ref=07D8DD7F83DC1772D977A9587CF9C3635F54C88DE3B61066DDACF041D9D4A09DC1AD22EB2C2908024EA508FBEE4D1AE741A20B4E84J434M) статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
* зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

* подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом   
  № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;
* обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;
* обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

**3. Исходные данные**

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

**4. Объем работ и основные требования к ним:**

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования «Ленский муниципальный район» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастрового квартала (кадастровых кварталов) 29:09:020101, 29:09:020201, 29:09:020301, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 32 объекта недвижимости. Прогноз количества объектов в карта-плане территории 25 объектов недвижимости.

Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленной   
в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться   
от прогнозного количества объектов в карта-плане территории, указанного в настоящем пункте Описания объекта закупки. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

**5. Сроки выполнения работ:**

Работы выполняются с даты заключения контракта и до «15» ноября 2025 г.   
в сроки, указанные для каждого этапа работ в Графике выполнения комплексных кадастровых работ, согласно приложению № 2 Контракта.

**6. Содержание работ.**

6.1. **Подготовительный этап.**

6.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных   
в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков допускается на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, обеспечить подготовку соответствующих схем расположения земельных участков для передачи Исполнителю;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1   
статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с [частью 1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=D509C45CA89C30C98F66750B18C8092E83362352276CC276973713501D86FA0112ED88CBBF36AE947C649F024F275E07B3828D6379LA40P) Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении   
в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ,   
в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными   
в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382C88B48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382CB8948864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D389C08A48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона   
№ 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AD0C0E37505E03D970FC37B84872D3BD0F99E2D79FC98C5DD01DC8K65DP) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок   
с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:

копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;

информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона   
№ 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона   
№ 221-ФЗ.

6.2. **1 этап.**

6.2.1. Исполнитель обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

выполнить геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

передать пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ Заказчику для последующей передачи в федеральный фонд пространственных данных в соответствии с Приказом   
№ П/0083/24;

определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии   
с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков   
на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии   
с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка   
с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения   
о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН   
и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

сформировать карты-плана территории в виде XML-документа.

6.2.2. В результате 1 этапа Исполнитель представляет Заказчику проекты   
карт-планов территории кадастровых кварталов.

6.3. **2 этап**.

6.3.1. Исполнитель обязан:

представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения   
на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии   
с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;

проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=23B7AD94EFE8BC23D33375A4F32C8B640FBF22E51066D1B10164CC88F4488CCEE0C7876238660BFBB31D4B618455DF4B32DCAA0D2DH0z3P) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных   
в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию   
о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков   
в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН   
при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4E31FB5ECFFED617D50FBE2AB0B49D9121BA724C119EE94B16E48E2B505CD6905FB3375CF4A9874596C3C81D3FNF03O) Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

6.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.

6.4. **3 этап**

6.4.1 Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок   
не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений   
об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.4.2 В случае получения заказчиком комплексных кадастровых работ уведомления органа регистрации прав о возврате без рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете, или уведомления   
о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета   
на основании заявления, направленного в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 218-ФЗ, или решения о необходимости исправления указанной в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ ошибки в содержании карты-плана территории орган государственной власти, орган местного самоуправления, направившие указанное заявление, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления (решения) информируют об этом исполнителя комплексных кадастровых работ   
с приложением копии соответствующего уведомления (решения) по адресу электронной почты исполнителя комплексных кадастровых работ. Исполнитель комплексных кадастровых работ в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня получения такой информации, обеспечивает устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета или исправление указанной в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета или для исправления ошибки в содержании карты-плана территории. Подготовка карты-плана территории для устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета или для исправления указанной в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ ошибки в содержании карты-плана территории, в том числе в период действия гарантийных обязательств, не является повторным выполнением комплексных кадастровых работ.

6.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после направления утвержденного Заказчиком карта-плана территории в орган регистрации прав для внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).

6.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ   
по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

**7. Результат работ.**

7.1 Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является утверждение и направление Заказчиком карта-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов (29:09:020101, 29:09:020201, 29:09:020301) в ЕГРН.

**8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.**

Не позднее « 15 » ноября 2025 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами   
и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

Приложение № 2 к контракту

№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» г.

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|  | **Подготовительный этап** | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона  № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона  № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | **Этап 1** | | |
|  |  | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка,  в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);   4. Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии  с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута,  а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН  и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;  5. Подготовка проектов карт-планов территории;  6.Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Информация Исполнителя о результатах исполнения абзацев 6 и 8 подпункта 6.2.1 пункта 6.2 Описания объекта закупки.  Проект карты-плана территории |
| 3. | **Этап 2** | | |
| 3.1 |  | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3**  в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 15.11.2025 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 5 | **Приемка работ**  в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.12.2025 | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |