



Администрация
Губернатора Архангельской области
и Правительства Архангельской области

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

Выучейского ул., д. 18, г. Архангельск, 163000
Тел./факс: +7(8182) 650-975
E – mail: ombiz@dvinaland.ru

19.03.2024 № 14-ДБ/119

На № 1317 от 22.02.2024

Заместителю главы Администрации
муниципального образования
«Ленский муниципальный район»
по вопросам экономики
и инфраструктурного развития

Чукичевой И.Е.

jarensk-29@yandex.ru

О направлении информации

Уважаемая Ирина Евгеньевна!

В ответ на Ваше письмо от 22.02.2024 (исх. № 1317) уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей (далее – уполномоченный) сообщает, что с 01.01.2023 в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 29.12.2022 № 1188-пп ГБУ АО «АрхОблКадастр» осуществляет прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление).

Рассмотрение заявлений осуществляется в рамках статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – федеральный закон № 237-ФЗ).

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

К заявлению должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости (далее – Отчет), составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

Отчет должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в Отчете.

Обращаем внимание, что заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Подробная информация о способах подачи заявления, сроках и порядке его рассмотрения размещена на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» по ссылке: https://29bti.ru/cadastral_valuation/zayavitelyam/establishment/.

Кроме того, ГБУ АО «Архоблкадастр» на основании статьи 21 федерального закона № 237-ФЗ осуществляет прием заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются: несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226; описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

При рассмотрении заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, учитывается, что ошибкой также является допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе: неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории); использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в ГБУ АО «Архоблкадастр» вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Форма такого заявления и требования к его заполнению установлены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

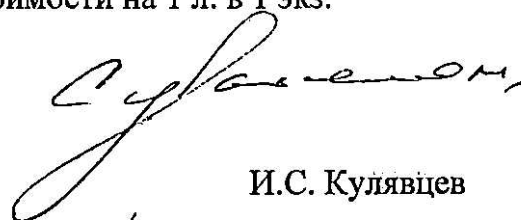
По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ АО «Архоблкадастр» могут быть приняты: решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости; об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть принято министерством имущественных отношений Архангельской области без заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 20 федерального закона № 237-ФЗ в случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Подробная информация о процедуре подачи заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, сроках и порядке его рассмотрения размещена на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» по ссылке: https://29bti.ru/cadastral_valuation/zayavitelyam/mistakes/.

Приложение: 1. Памятка ГБУ АО «АрхОблКадастр» на 10 л. в 1 экз.;
2. Способы изменения кадастровой стоимости на 1 л. в 1 экз.



И.С. Кулявцев

