**Механизмы уточнения кадастровой стоимости**

**Что такое государственная кадастровая оценка?**

Государственная кадастровая оценка - совокупность процедур (принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - Отчет), утверждение результатов определения кадастровой стоимости), направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном Федеральным законом 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке).

**Сроки размещения проекта отчета о результатах государственной кадастровой оценки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размещение проекта отчета** | **Место опубликования** | **Срок размещения** |
| **Размещение проекта отчета после проверки Росреестром** | **Официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр»;**  **Фонд данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра** | **Тридцать календарных дней для предоставления замечаний** |
| **Размещение обновленной версии проекта** | **Официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр»** | **Пятнадцать календарных дней для предоставления замечаний** |
| **Утверждение результатов государственной кадастровой оценки** | **Официальный сайт министерства имущественных отношений Архангельской области** | **Принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, вступающего в силу по истечении месяца после дня его официального опубликования** |

**Результаты государственной кадастровой оценки на территории Архангельской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата оценки** | **Объекты оценки** | **Решение о проведении ГКО** | **Отчеты об итогах ГКО** | **Акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости:** |
| 01.01.2019 | Земельные участки в составе земель населенных пунктов | Постановление Минимущества АО  от 10.04.2018 № 1-п | ОТЧЕТ № 01\_СХ\_НП\_2019 от 21.10.2019 Том I. Земли сельскохозяйственного назначения | Постановление Минимущества АО от 21.11.2019 № 16-п |
| 01.01.2019 | Земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения | Постановление Минимущества АО  от 10.04.2018 № 1-п | ОТЧЕТ № 01\_СХ\_НП\_2019 от 21.10.2019 Том II. Земли населенных пунктов | Постановление Минимущества АО от 21.11.2019 № 16-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Постановление Минимущества АО  от 11.02.2019 № 2-п (в ред. постановления от 16.12.2019 № 19-п) | ОТЧЕТ № 02\_ПРОМ\_2020 от 04.09.2020 | Постановление Минимущества АО от 07.10.2020 № 23-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель лесного фонда | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п | ОТЧЕТ № 03\_ЛФ\_ ООТ \_ВФ\_2020  от 04.09.2020 Том I. Земли лесного фонда | Постановление Минимущества АО от 07.10.2020 № 24-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель особо охраняемых территорий и объектов | Постановление Минимущества АО  от 27.06.2019 № 8-п | ОТЧЕТ № 03\_ЛФ\_ ООТ \_ВФ\_2020  от 04.09.2020  Том II. Земли особо охраняемых территорий и объектов | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель водного фонда | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п | ОТЧЕТ № 03\_ЛФ\_ ООТ \_ВФ\_2020  от 04.09.2020 Том III. Земли водного фонда | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п |
| 01.01.2021 | Здания, сооружения, помещения, машино-места и объекты незавершенного строительства | Постановление Минимущества АО  от 10.02.2020 № 3-п (в ред. постановления от 26.11.2020 № 27-п) | ОТЧЕТ № 04\_ОКС\_2021 от 21.10.2021 | Постановление Минимущества АО от 15.11.2021 № 7-п |
| 01.01.2022 | Земельные участки | Постановление Минимущества АО от 09.02.2021 № 1-п | ОТЧЕТ № 05\_ЗУ\_2022 от 12.10.2022 | Постановление Минимущества АО от 14.11.2022 № 22-п |
| 01.01.2023 | Здания, сооружения, помещения, машино-места и объекты незавершенного строительства | Постановление Минимущества АО от 07.02.2022 № 1-п | ОТЧЕТ № 06\_ОКС\_2023 от 01.11.2023 | Постановление Минимущества АО от 20.11.2023 № 40-п |

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

**1. Публичная кадастровая карта** (сервис Росреестра - https://pkk.rosreestr.ru) - данные можно получить, выбрав объект на карте, а также по кадастровому номеру или адресу объекта.

**2. Фонд данных государственной кадастровой оценки**

(сервис Росреестра - https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO) - по кадастровому номеру объекта; здесь же можно найти и полный отчет   
о проведенной оценке объекта.

**3. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме оnline** (сервис Росреестра - https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) - данные можно получить, по кадастровому номеру или адресу объекта.

**4. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ**) - возможность личного и письменного обращения за выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

**5. Госуслуги** (https://esia.gosuslugi.ru/) – выбрать услугу предоставления выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

**6. Личный кабинет на сайте ФНС России** (https://lkfl2.nalog.ru/lkfl) - по тем объектам, за которые уплачиваются налоги.

**Уточнение характеристик объекта недвижимости,   
в отношении которого определена кадастровая стоимость**

Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный органом регистрации прав по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости (далее – Перечень).

Для того, чтобы результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствовали фактическим данным рынка на такой объект недвижимости в Перечень должны быть включены фактические характеристики объекта. В случае несоответствия сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), фактическим данным, необходимо в установленном порядке внести изменения, касающиеся характеристик объекта недвижимости в ЕГРН. А именно:

1. Зайти на сайт Росреестра https://rosreestr.ru в раздел Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online или на Публичную кадастровую карту https://pkk.rosreestr.ru и найти по адресу либо по кадастровому номеру свой объект недвижимости;

2. Сверить фактические данные о характеристиках объектов недвижимости с учетными данными, содержащимися в ЕГРН;

3. В случае несовпадения данных необходимо обратиться в ГАУ АО «МФЦ» с документами, предусмотренными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения соответствующих изменений в характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРН;

4. После внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, влекущих за собой изменение его кадастровой стоимости, орган регистрации прав направляет в ГБУ АО «АрхОблКадастр» информацию о таких сведениях для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

**Направление в ГБУ АО «АрхОблКадастр» обращений**

Физические и юридические лица в случае, а также органы государственной власти   
и органы местного самоуправления вправе обратиться в ГБУ АО «АрхОблКадастр»:

* с декларацией о характеристиках объекта недвижимости;
* с замечаниями на проект отчета
* за предоставлением разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
* с обращением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.
* с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

**Обращение в суд**

Физические и юридические лица в случае, если кадастровая стоимость затрагивает их права и интересы, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в Архангельский областной суд

в порядке административного судопроизводства:

* об оспаривании решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», принятого по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
* об оспаривании решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», принятого по итогам рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
* об оспаривании архивной кадастровой стоимости.

**Как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?**

|  |  |
| --- | --- |
| Декларация подается в рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, то есть до 31 декабря года, предшествующего проведению государственной кадастровой оценки  Лица, имеющие право на подачу декларации:   * физические лица – правообладатели объектов недвижимости; * юридические лица – правообладатели объектов недвижимости.   Способы подачи:   * в электронном виде на адрес электронной почты info@29bti.ru; * почтовым отправлением на адрес:   163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;   * лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина,  д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»; * посредством обращения в отделения МФЦ; * через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).   Рассмотрению подлежит декларация, составленная:   * на **бумажном носителе**, каждый лист которой **заверен** собственноручной подписью заявителя или его представителя; * в форме **электронного документа**, подписанного **усиленной квалифицированной электронной подписью** заявителя или его представителя. | Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216  **Рассмотрение деклараций осуществляется**  **без взимания платы**  Необходимые документы при подаче декларации:   * декларация о характеристиках объекта недвижимости; * документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации; * выписка из ЕГРН, содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах; * копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН (ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ) ; * доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.   Подробная информация о предоставлении разъяснений представлена  на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» [**http://29bti.ru/**](http://29bti.ru/)во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе «Декларации о характеристиках ОН». |

**Как подать замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок размещения проекта отчета о результатах ГКО | Место размещения проекта отчета  о результатах ГКО | | Место размещения информации о сроках размещения Проекта отчета |
| 30 календарных дней | - фонд данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра  <https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO>;  - официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр» http://29bti.ru/ | | - в разделе «Новости» на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/>;  - на сайте Министерства имущественных отношений Архангельской области <https://dvinaland.ru/gov/iogv/minio/>  - органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов |
| Лица, имеющие право на подачу замечаний:   * любые физические лица; * любые юридические лица; * органы государственной власти; * органы местного самоуправления.   Способы подачи замечаний:   * в электронном виде на адрес электронной почты info@29bti.ru; * почтовым отправлением на адрес:   163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;   * лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина,  д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»; * посредством обращения в отделения МФЦ; * через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (http://gosuslugi29.ru). | | Замечание к проекту отчета с изложением  его сути должно содержать:   * **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии) для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета; * **кадастровый номер объекта недвижимости**, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости; * **указание на номера страниц** (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).   К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости. | | |

С результатами рассмотрения замечаний к проекту отчета можно ознакомиться в справке с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете, размещенной на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/>, в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO>

**Как подать обращение о предоставлении разъяснений,**

**связанных с определением кадастровой стоимости**

|  |  |
| --- | --- |
| Лица, имеющие право на подачу обращения:   * **физические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы; * **юридические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы; * **органы государственной власти**; * **органы местного самоуправления**   Способы подачи обращений:   * в электронном виде на адрес электронной почты info@29bti.ru; * почтовым отправлением на адрес:   163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;   * лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина,  д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;   **Срок рассмотрения** **обращения -** **30 дней**  Подробная информация о предоставлении разъяснений представлена  на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» [**http://29bti.ru/**](http://29bti.ru/)во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе РАЗЪЯСНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КС.  **Разъяснения предоставляются**  **без взимания платы** | Обращение в обязательном порядке должно содержать:   * **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии); * **адрес места жительства** физического лица включая почтовый индекс; * **полное наименование, местонахождение юридического лица** включая почтовый индекс; * **номер контактного телефона, адрес электронной почты** (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений; * **кадастровый номер и (или) адрес** объекта недвижимости.   Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе, форма предоставления таких разъяснений определены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».  Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», **не подлежат рассмотрению.**  В процессе подготовки разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости ГБУ АО «АрхОблКадастр» проводит проверку расчета, использованного  при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.  В случае выявления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в соответствии  с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  «О государственной кадастровой оценке», такие ошибки исправляются путем вынесения решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», которое в свою очередь направляется заявителю. |

**Как подать заявление об исправлении ошибок,**

**допущенных при определении кадастровой стоимости**

|  |  |
| --- | --- |
| Лица, имеющие право на подачу заявления   * любые физические лица; * любые юридические лица; * органы государственной власти; * органы местного самоуправления   Способы подачи:   * в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на адрес электронной почты info@29bti.ru; * почтовым отправлением на адрес:   163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;   * лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина,  д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»; * посредством обращения в отделения МФЦ; * через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (http://gosuslugi29.ru).   **Срок рассмотрения обращения - 30 дней**  Форма заявления, требования к его заполнению, а также вся подробная информация представлена на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» **29bti.ru** во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КС. | Заявление об исправлении ошибок должно содержать:   * **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии) физического лица, **полное наименование юридического лица**, номер телефона для связи с заявителем, **почтовый адрес и адрес электронной почты** (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости; * **кадастровый номер объекта недвижимости** (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости; * **указание на содержание ошибок**, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.   Форма заявления и требования к его заполнению установлены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286  К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Кроме того, к такому заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.  **Рассмотрение обращений осуществляется**  **без взимания платы** |

**Как подать заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости**

**в размере его рыночной стоимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лица, имеющие право на подачу заявления:   * **физические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы; * **юридические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы; * **органы государственной власти** в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности; * **органы местного самоуправления** в отношении объектов недвижимости, находящихся муниципальной собственности     Способы подачи:   * в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на адрес электронной почты **info@29bti.ru**; * почтовым отправлением на адрес:   163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;   * лично по адресу:   г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»   * посредством обращения в отделения МФЦ; * через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (**http://gosuslugi29.ru**). | Заявление  может быть подано при соблюдении одновременно **двух условий**:  - в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета;  - в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости  Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра  от 06.08.2020 № П/0287.  К заявлению должны быть приложены:   * **отчет об оценке** рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный **на электронном носителе в форме электронного документа**, содержащий **выписку из ЕГРН** об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; * **доверенность**, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается **представителем заявителя** | Срок рассмотрения - **30 календарных дней** со дня его поступления в Учреждение  или МФЦ.  Заявления, несоответствующие требованиям  ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016  № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», возвращаются без рассмотрения.  Заявления рассматриваются на заседаниях созданной на базе ГБУ АО «АрхОблКадастр» Экспертной рабочей группы по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений 2 раза в месяц (в середине месяца и в конце месяца).  Заявители о заседании Экспертной рабочей группы извещаются путем размещения на официальном сайте Учреждения сообщения о дате заседания Экспертной группы и кадастровых номерах рассматриваемых объектов недвижимости не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания.  На заседаниях Экспертной рабочей группы путем голосования ее члены решают вопрос о соответствии отчета законодательству об оценочной деятельности и дают рекомендации директору ГБУ АО «АрхОблКадастр» в части принятия решения по результатам рассмотрения заявлений об установлении рыночной стоимости. |

**Как подать исковое заявление в суд**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень оспариваемых решений, вынесенных  ГБУ АО «АрхОблКадастр»:   * решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости; * решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено; * об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Одновременно с оспариванием указанного решения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости   Лица, имеющие право на подачу заявления:   * **физические лица**, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы; * **юридические лица**, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы; * **органы государственной власти** в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности; * **органы местного самоуправления** в отношении объектов недвижимости, находящихся муниципальной собственности. | Документы, необходимые для подачи административного искового заявления:   * административное исковое заявление, форма которого должна соответствовать требованиям, предусмотренным частями 1, 8 и 9 статьи 125 КАС РФ; * выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости; * правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ; * оспариваемое решение ГБУ АО «АрхОблКадастр»; * квитанция об уплате госпошлины; * уведомление о вручении копии административного иска сторонам; * иные документы.   Срок оспаривания:  Исковое заявление подается в Архангельский областной суд в порядке административного судопроизводства в течение 3 месяцев со дня, когда истцу стало известно о нарушении его прав и законных интересов.  Административное исковое заявление рассматривается по правилам главы 22 и 25 КАС РФ.  Решение, Архангельского областного суда, принятое по итогам рассмотрения иска, можно обжаловать. |