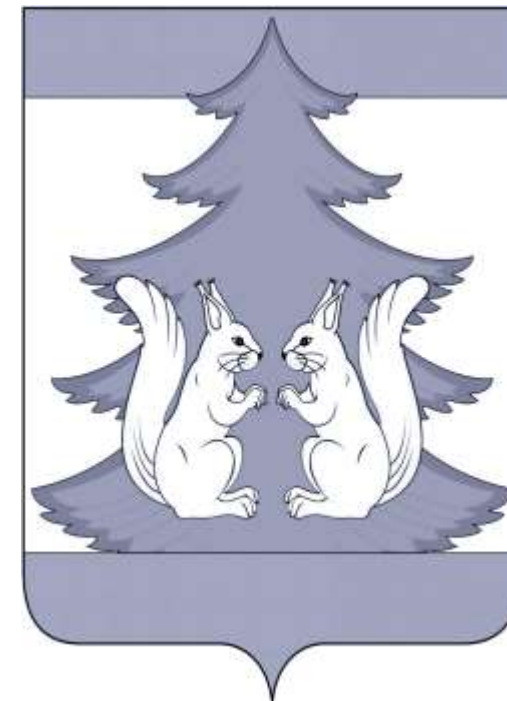




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»





преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические
показатели 06

занятость и доходы
населения 07

ресурсная база 08

социальная
инфраструктура 09

предпринимательство 10

основные организации 11

туризм 12

позиция
предпринимателей 16

анализ интервью
администрации 17

SWOT-анализ МО 18

инвестиционные ниши
19

реализуемые инвестиционные
проекты 20

инвестиционные площадки 21

меры государственной поддержки 22

контакты 23

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



ТЕРРИТОРИЯ ОБЛАДАЕТ
РАЗВЕДАННЫМИ,
ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ДЛЯ
ОСВОЕНИЯ РЕСУРСАМИ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
(ПЕСОК, ТОРФ, ГЛИНА) И
ПОДЗЕМНЫМИ ВОДАМИ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ
РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ
ТУРИЗМА



РАЗВИТАЯ ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ
СЕТЬ. РАЙОН ПРИВЛЕКАТЕЛЕН
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЕ И
НАЛИЧИЮ ЛЕСНЫХ И
ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ,
БОЛЬШОМУ КОЛИЧЕСТВУ РЕК И
ОЗЕР.



БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный
транспорт



7 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

9,88 тыс. чел



численность населения Ленского района 2023 г.

3,05 тыс. чел



население с. Яренск 2023 г.

10,66 тыс. кв. км.



площадь МО

147



населённых пунктов

транспортная доступность района

Автодороги на территории района представлены дорогами регионального, межмуниципального и местного значения. Дороги федерального значения отсутствуют. Основной автодорогой, обеспечивающей связь с общей автодорожной сетью, является автодорога «Котлас-Сольвычегодск-Яренск»

Железнодорожные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы района. Территорию района обслуживает преимущественно двухпутная не электрифицированная железная дорога общего пользования Коноша 1 – Котлас-Узловой-Микунь-Воркута



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Транспортная доступность



- Архангельск – Яренск
поездом (через ж\д ст. Межег, Коми республика) - 808 км ,
автомобилем - 1090 км.



- Москва – Яренск
поездом (через ж\д ст. Межег, Коми республика) – 1188 км,
автомобилем – 1200 км.

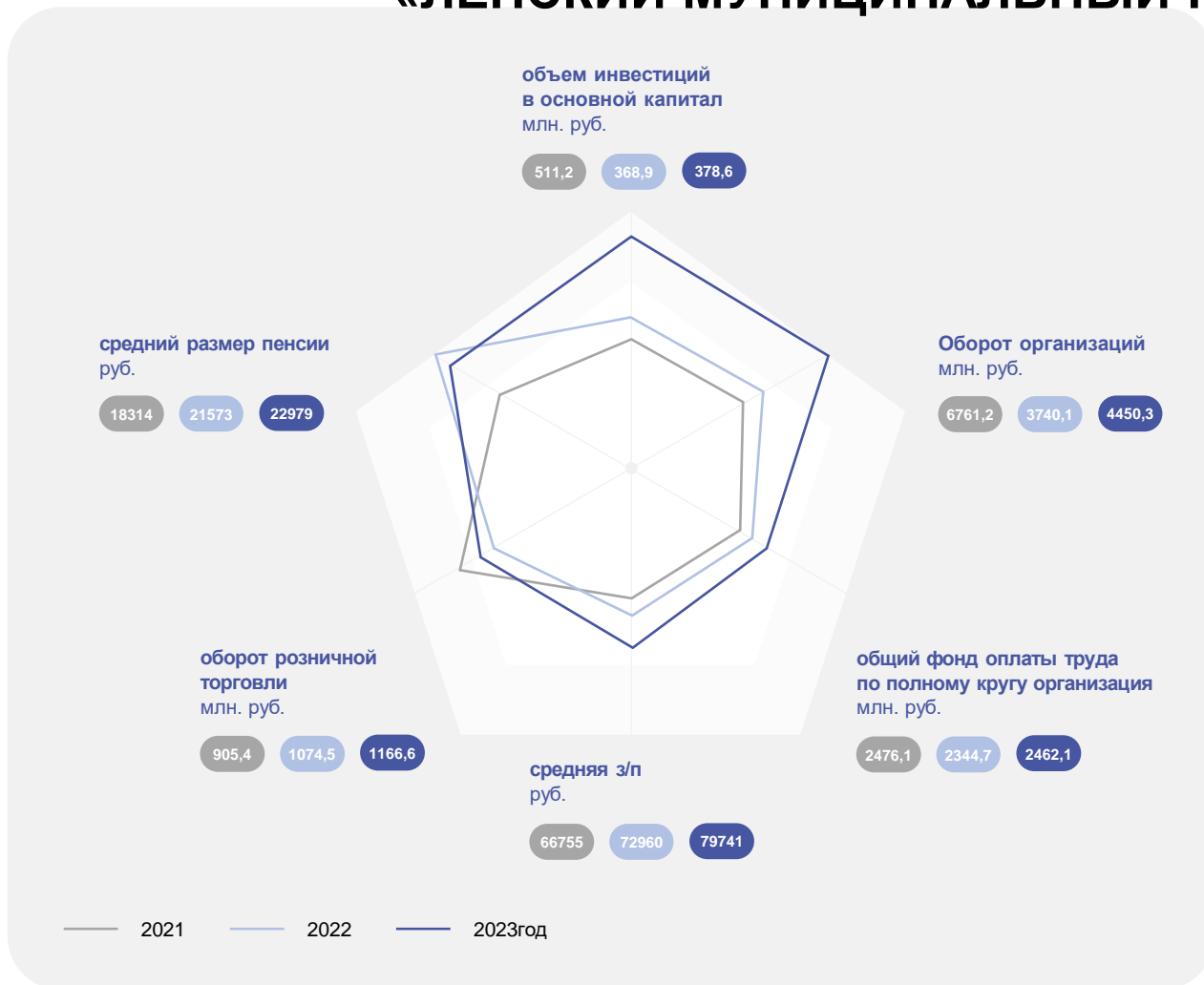


- Сыктывкар – Яренск
автомобилем – 160 км.

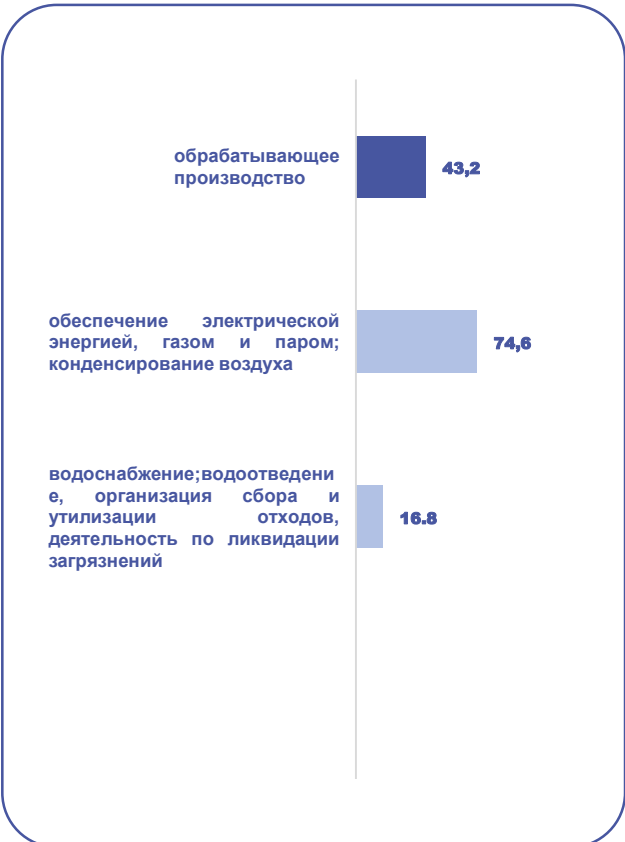


- Котлас – Яренск
автомобилем – 210 км.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (млн., руб.)



*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ, РУБ.



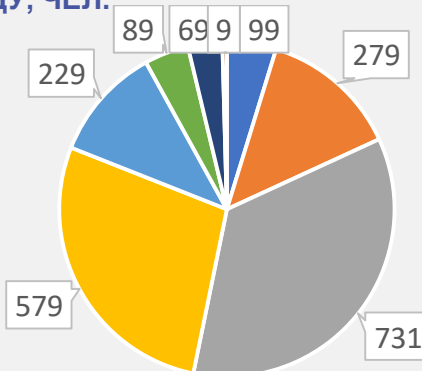
*к 2021 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата работников организаций Ленского муниципального района	руб.	72960	79741
	%	109,3	109,3
среднемесячная заработная плата по Архангельской области	руб.	64015	71994
	%	109,0	112,5

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

СТРУКТУРА ЗАНЯТО НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ, ЧЕЛ.

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- гос. управление, соцобеспечение, безопасность
- транспортировка и хранение
- образование
- здравоохранение
- культура, спорт
- Информация и связь
- Финансовая и страховая



3,6%

регистрируемая
безработица

3,3%

Показатель на 01.01.2024

185 чел.

безработные
граждане*

170 чел.

показатель
на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -15 °С, в июле + 16 °С



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

ЗЕМЛИ

Общая площадь - 1066,0 тыс. га



90% - земли лесного фонда



2% - площадь сельскохозяйственных угодий

МЕСТОРОЖДЕНИЯ



В Ленском районе 76 месторождений
общераспространенных
полезных ископаемых

Общая площадь около 500 га



74 месторождения: пески и
ПГС

- Наиболее крупные объекты около п. Урдома, с. Яренск, п. Литвино



Запасы кирпичной
глины

- Месторождение в 2 км. к северу от с. Яренск, с запасами 339,0 тыс. куб. м. глины



1 месторождения суглинки

- Месторождение Урдомское, с запасами 42 тыс. куб. м.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10
учреждений
дошкольного
образования

4
учреждения
доп.
образования

8
учреждений
школьного
образования

533
учащихся

1217
учащихся

1411
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

71 стационарных коек

16 фельдшерско-
акушерских пунктов

4 амбулаторно-
поликлинических
учреждений

2 стационарных
учреждения



СПОРТ

2 ФОК

19 спортзалов

1 бассейн

26 плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

12 клубных учреждений

10 библиотек

1 музей

39 Объектов
культурного наследия

4 туристических маршрутов

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

На территории муниципального района осуществляют деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства

Юридические лица
52

Индивидуальные предприниматели
192

Торговля и услуги

Торговые объекты
115
Объекты общественного питания
13

Субъекты бытового обслуживания
52

Ключевые предприятия района

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	Вид экономической деятельности	Руководитель:
Урдомское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Ухта"	Транспортировка по трубам газа	Шабанов Андрей Владимирович
Ленский ЛЗУ, ОСП лесного филиала АО «Группа Илим»	Лесозаготовка, отгрузка	Черемисин Евгений Владимирович
ООО «Архоблвод»	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	Ершов Артем Владимирович
ООО Архангельскгазтеплосервис»	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	Ершов Артем Владимирович
ООО «Хлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	Левчук Светлана Григорьевна

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



СПАСО- ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ СОБОР



УСАДЬБА У ИРТИЦЫ



ЗЕМСКАЯ БОЛЬНИЦА



ШКОЛЬНЫЙ МУЗЕЙ В СЕЛЕ ИРТА



РЕЗИДЕНЦИЯ ЗИМЫ

ДОМ ЕШКИЛЕВА



МОДЕЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА С.ЯРЕНСК

12 491
человек



посетило резиденцию Матушки
Зимы в 2023 г.

270
экскурсий



проведено в 2023 г.

9 976
человек



индивидуальных
посетителей — 2 515
человек

обслужено экскурсиями

география туристов



- Архангельская область
- Володарск
- Москва
- Санкт-Петербург
- Республика Коми
- Краснодар
- Владимир
- Киров

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль народного творчества Ивановская ярмарка



Народный праздник Купальница



Фестиваль Снежное кружево Зимы



в 2024 году
100 лет Ленскому району
640 лет Яренску

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство центральной улицы с.Яренск
- проведение масштабных праздничных мероприятий

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- ПЕШКОМ ПО ЯРЕНСКУ пешеходный маршрут
- | | |
|--|------------------------------------|
| 1 маршрут по ул. Братьев Покровских от здания музея Земская больница до Резиденции Зимы (дом купца Ешкилева) | 8 «Усадьба Иртицы» |
| 2 Культурный квест по Первой улице Яренска | 9 «По следам Робинзона Крузо» |
| 3 Пешеходная экскурсия по улице. Набережной с. Яренск | 10 Белопашиноские посиделки |
| 4 «В Гости к Матушке Зиме» | 11 Усадьба у Козьминки |
| 5 «Путешествуй по «Северному трёхречью» | 12 Сто жемчужин Ленского района |
| 6 Гостиница «Уют» с. Яренск | 13 гостиница «Белкин дом» п.Урдома |
| 7 Гостиница «Виконда» п.Урдома | 14 Гостиница «Околица» с. Яренск |



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
Яренск - Ирта - Лена - Белопашино



БРЕНД



Яренск-Родина Зимы» - так называется туристический бренд, который с 2012 года стал очень популярным в Архангельской области и за ее пределами. Яренск вошел в Сказочную карту России как родина Матушки Зимы. Популярность проекта ширится и растет.

Ежегодно 21 декабря у Матушки Зимы в Яренске по традиции празднуется день рождения и проводится фестиваль «Снежное кружево Зимы».

Резиденция Зимы располагается в старинном доме купца Ешкилева, в котором многое сохранилось в первозданном виде, а часть интерьера стилизована под старину и сказку. Великолепный трон Зимы, красивые костюмы изготовлены местными мастерами.

Матушка Зима в своей резиденции ведет приемы-экскурсии для детей и взрослых под символическим названием «Сказки Ленского леса», проводятся развлекательные и игровые программы со сказочными героями, мастер-классы, приемы по случаю торжества, катание на лошадях.



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие заинтересованности представителей бизнеса в развитии сельскохозяйственного производства
- Наличие инвестиционных площадок не муниципальной собственности
- Потребность в более активной поддержке бизнеса в государственно-частном партнерстве
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки в сфере сельского хозяйства, выявление неиспользуемых земель сельхоз назначения.
- ✓ Выявление спроса на использование инвестиционных площадок, работа с правообладателями о вовлечении имущества для предпринимательской деятельности.
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам, заключение концессионных соглашений
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов. Проведение обучающих программ и семинаров, курсов повышения квалификации

SWOT-АНАЛИЗ

Ленского муниципального района

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Удобное географическое положение района;
- Богатые минерально-сырьевые ресурсы (песок, глина);
- Значительная площадь неиспользуемых земельных ресурсов;
- Наличие земель для создания новых инвестиционных проектов в АПК (площадь сельхоз угодий-24,06 га.);
- Богатое историко-культурное наследие;
- Наличие объектов историко-культурного наследия;
- Развитая сеть образовательных учреждений

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в реализации национальных проектах;
- Развитие туризма;
- Создание новых туристических троп/маршрутов;
- Наличие инвестиционных площадок (7 инвестиционных площадок);
- Развитие сельского хозяйства;
- Развитие придорожной инфраструктуры;
- Создание перерабатывающих производств и видов экономической деятельности с опорой на имеющиеся в районе природные ресурсы

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Демографическая убыль, «старение» населения;
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города;
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- Значительная удаленность от областного центра;
- Неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети.

УГРОЗЫ

- Кадровый голод;
- Ежегодное снижение численности населения;
- Увеличение долговой нагрузки на бюджет МО .

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Ленского муниципального района

МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр со SPA
2. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
3. Образовательно-развлекательный центр для детей

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Цех по переработке и заморозке плодово-ягодной и дикорастущей продукции
2. Производство кирпича
3. Строительство объекта придорожного сервиса (автомойка самообслуживания)
4. Открытие цеха по производству шпона
5. Создание овощной фермы (тепличное хозяйство)
6. Строительство молочно-мясного комплекса
7. Создание фабрики по выработке высококачественных концентратов стекольных песков

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие рекреационного туризма (охота, рыбалка, сбор грибов, ягод, целебных трав, создание базы отдыха)
2. Развитие спортивного туризма (водного по р. Вычегда, создание центра активного зимнего отдыха)
3. Строительство ресторано-гостиничного комплекса (гостевой дом, хостел)

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Архоблвод»	Реконструкция линейного объекта: "Водопровод в с. Яренск Ленского района Архангельской области"	201,0	2020-2024
 ООО «Архоблвод»	Строительство канализационных очистных сооружений и канализационных сетей в с.Яренск.	500,0	2024-2028
 ООО «АрхарКварц»	Создание фабрики по выработке высококачественных концентратов стекольных песков в ООО "АрхарКварц"	300,0	2023-2026

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:

1. Цех по переработке сельскохозяйственной продукции, д. Белопашино, МО «Сойгинское»
2. Гостевой дом, д. Белопашино, МО «Сойгинское»
3. Животноводческий комплекс, с. Ирта, МО «Сафроновское»
4. Переработка грибов, ягод, дикорастущей продукции, д. Белопашино, МО «Сойгинское»
5. Часть здания автовокзала, с. Яренск, МО «Сафроновское»
6. Земельный участок для строительства промышленных объектов, с. Яренск, МО «Сафроновское»
7. Земельный участок для строительства промышленных объектов, с. Яренск, МО «Сафроновское»



Ознакомиться с подробной информацией об инвестиционных площадках можно на сайте: <https://yarensk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsionnaya-privlekatelnost/investitsionnye-ploschadki/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://yarensk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/munitsipalnoe-imuschestvo/reestr-munitsipalnogo-imuschestva/>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ



Поддержка предпринимателей
по принципу «единого окна»



300 услуг для бизнеса по принципу
«единого окна»

мойбизнес
центр оказания услуг



Контакты:

Единый телефон

8(800)100 7000 (г.Архангельск)

8 (818-37) 2 – 84 – 28

(г. Котлас, приемная)

Ссылка на сайт:

<https://msp29.ru/ru/>



Целевая аудитория:

- Будущие предприниматели
- Предприниматели
- Социальные предприниматели
- Самозанятые
- Экспортеры
- Инвесторы
- Инноваторы

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

📍 Архангельская область,
Ленский район, с. Яренск, ул.
Бр. Покровских, д.19

✉️ jarensk-29@yandex.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**ЧУКИЧЕВА
ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА**

☎️ +7(81859) 5-21-39

Заместитель главы Администрации
МО «Ленский муниципальный район»
по вопросам экономики и
инфраструктурного развития

**КРЮКОВА
ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА**

☎️ +7(81859) 5-27-41

Заведующий отделом экономики и
прогнозирования

**ВАСИЛЬЕВА
МАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА**

☎️ +7(81859) 5-32-81

Заведующий отделом по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами