проект

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ

от февраля 2025 года № \_

**О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11 пункта 1 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленского муниципального района, Собрание депутатов Ленского муниципального района решило:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – МНГП), утверждённые решением Собрания депутатов Ленского муниципального района от 25.10.2017 № 9-н (в редакции решения Собрания депутатов Ленского муниципального района от 15.12.2022 № 15-н, от 12.04.2023 № 31-н и от 19.02.2025 № 116-н), следующие изменения:

1.1. Подпункт 6.2 пункта 6 части III изложить в следующей редакции:

«6.2. В области благоустройства (озеленения) территории, организации массового отдыха и обеспеченность площадками общего пользования различного назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Козьминское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности, кв.м на 1 человека | 12 |
| рекреационного назначения, не менее га | парки | 10 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 % |
| Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны\* (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) | 25% |
|  \* В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Размеры площадок, кв.м на 1 человека | Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,2 | 10 |
| Для занятий физкультурой  | 0,7 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,03 | 20 |
|  Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размеры площадок для выгула собак рекомендуется принимать 400-600 м2. |
|  Примечания:1. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.2. Допускается уменьшение показателей площади элементов благоустройства придомовой (приватной) территории на 20 процентов: - при исполнении мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома; - для сельских населенных пунктов. |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.»

2. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Ленского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Ленского муниципального района С.В. Коржаков

Глава Ленского муниципального района А.Е. Посохов