Приложение № 1

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 28 января 2020 года №43

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МО «Ленский муниципальный район» в соответствии с постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 28января 2020 года №43«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы) по продаже права заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация МО «Ленский муниципальный район». Почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19.

**Порядок проведения аукциона:**Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Основание:** Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Характеристика земельного участка | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма  задатка  руб. |
| 1 | * кадастровый номер: 29:09:100301:184, * адрес: Архангельская область, Ленский район, п.Усть-Очея, * площадь: 6180 кв.м., * категория земель: земли населенных пунктов, * вид разрешенного использования: склады | 42830 | 1284,90 | 8566 |
| 2 | * кадастровый номер: 29:09:080145:543, * адрес: Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул.Владимира Чукичева, * площадь: 1475 кв.м., * категория земель: земли населенных пунктов, * вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | 31970 | 959,10 | 6394 |
| 3 | * кадастровый номер: 29:09:070201:128, * адрес: Архангельская область, Ленский район, п.Сойга, ул.Набережная, д.6а * площадь: 2230 кв.м., * категория земель: земли населенных пунктов, * вид разрешенного использования: для эксплуатации здания дома культуры | 11240 | 337,20 | 2248 |

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

**Получатель платежа:** Администрация МО «Ленский муниципальный район», ИНН 2915000962, КПП 291501001, **р/сч. 40302810540303002108,** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Ленский муниципальный район») л/сч. 05243021810, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11635000, **(в поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток»).**

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее **29.02.2020 года.**

**Адрес подачи заявок на участие:** Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19, каб.19, с 9:00 по 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – **31.01.2020 года.**

**Дата окончания подачи заявок** – **29.02.2020 года в 17-00 (время московское).**

**Дата определения участников торгов – 10.03.2020 года в 10-00 (время московское).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=E14EDBD546FA8CC820B08BD24D0CFE7BC856FD83B61804EB88AE2ABC2C71C1B0DCBAF7949Fr4t7F), [14](consultantplus://offline/ref=E14EDBD546FA8CC820B08BD24D0CFE7BC856FD83B61804EB88AE2ABC2C71C1B0DCBAF7949Er4tEF) или [20](consultantplus://offline/ref=E14EDBD546FA8CC820B08BD24D0CFE7BC856FD83B61804EB88AE2ABC2C71C1B0DCBAF79597r4tCF) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке осуществляется по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19, каб. № 19, E-mail: [jarensk-29@yandex.ru](mailto:jarensk-29@.ru). Контактное лицо: Баранова Н.В (81859) 5-27-38.

**Место и время проведения и подведения итогов продажи**: **10.03.2020 года в 10-00** в здании Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка с Администрацией МО «Ленский муниципальный район».

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером – 29:09:100301:184 (Лот №1) - на 1 год, с момента подписания договора.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером – 29:09:080145:543 (Лот №2) - на 10 лет, с момента подписания договора.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером – 29:09:070201:128 (Лот №3) - на 1 год с момента подписания договора.