

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

12 октября 2020 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

| | |
|--|---|
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области |
| 2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний | Территория сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней (с 7 сентября 2020 г. – по 26 октября 2020 г.) |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях | Количество участников общественных обсуждений – 3. |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний | Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области от 9 октября 2020г. |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Перевести земельный участок 29:09:080901:23 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, присоединив данный участок к населенному пункту д. Паладино и изменить территориальную зону

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (кодированное обозначение Сх1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1);

1.2 Перевести земельный участок, граничащий с земельными участками 29:09:080140:107, 29:09:080140:50, 29:09:080122:42, расположенный в зоне сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (кодированное обозначение Сх3) в производственную зону (кодированное обозначение П1) в целях размещения площадки для складирования древесины для осуществления деятельности предприятия по лесозаготовке и переработке древесины;

1.3 Изменить территориальную зону складов (кодированное обозначение П2) на производственную зону (кодированное обозначение П1) на земельном участке с кадастровым номером 29:09:080137:8 с установлением основного вида разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) с целью размещения АЗС на данной территории.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложений и замечаний не поступило.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

1.1 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение. Вопрос об изменении категории земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:09:080901:23 (земельный участок имеет статус «ранее учтенный» и не имеет координат границ согласно сведениям ЕГРН) необходимо рассмотреть на межведомственной рабочей группе при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области;

1.2 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение. Санитарно-защитная зона от планируемых производственных объектов затронет существующую жилую застройку, что повлечет за собой нарушение прав третьих лиц.

Комиссия рекомендует заявителю рассмотреть возможность размещения объектов деревообрабатывающего производства на невостребованных земельных участках в границах существующих производственных зон муниципального образования «Сафроновское»;

1.4 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение. В проекте правил землепользования и застройки сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области земельный участок с кадастровым номером 29:09:080137:8 находится в территориальной зоне размещения объектов автомобильного транспорта (кодированное обозначение Т1). В данной территориальной зоне уже имеется основной вид разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1).

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)