

Министерство строительства и архитектуры
Архангельской области

**Муниципальное образование
«Урдомское»**

ЛЕНСКИЙ РАЙОН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
Материалы по обоснованию:			
Текстовые материалы			
	Пояснительная записка	--	дсп
Графические материалы			
1	Опорный план (схема современного состояния территории)	1: 50 000	н/с
2	Карта ограничений. Планировочная организация территории.	1: 50 000	н/с
3	Карта инженерно-транспортной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории.	1: 50 000	н/с
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 50 000	н/с
Положение о территориальном планировании:			
Текстовые материалы			
	Положение о территориальном планировании	--	н/с
Графические материалы			
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1: 50 000	н/с
6	Карта функциональных зон	1: 50 000	н/с
7.1	Карты границ населенных пунктов	1: 10 000	н/с
7.2	Карты границ населенных пунктов	1: 10 000	н/с
7.3	Карты границ населенных пунктов	1: 10 000	н/с
7.4	Карты границ населенных пунктов	1: 10 000	н/с

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ГЛАВА 1. ВВЕДЕНИЕ</u>	<u>4</u>
1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ	5
<u>ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ</u>	<u>7</u>
2.1. КЛИМАТ	7
2.2. РЕЛЬЕФ И ЛАНДШАФТЫ	9
2.3. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД	12
2.4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	15
2.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСНАЯ БАЗА ПОДЗЕМНЫХ ВОД	18
2.6. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	21
2.7. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСОВ	24
2.8. ЖИВОТНЫЙ МИР И ОХОТНИЧЬИ РЕСУРСЫ	28
2.9. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	31
<u>ГЛАВА 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>32</u>
3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА	32
3.2. НАСЕЛЕНИЕ	49
3.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	53
3.4. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	60
<u>ГЛАВА 4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>80</u>
4.1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	80
4.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	85
4.3. ПРОЕКТНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	97
4.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН И КОМПЛЕКСОВ	101
<u>ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ</u>	<u>103</u>
<u>ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	<u>106</u>
6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	106
6.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	112
6.3. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ	114
6.4. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	118
6.5. СВЯЗЬ	128
6.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	131
<u>ГЛАВА 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	<u>134</u>
<u>ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u>	<u>148</u>
8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРИРОДНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	148
8.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ УЯЗВИМОСТИ К ПРИРОДНЫМ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ	152
8.3. ИСТОЧНИКИ И ЗОНЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ТЕХНОГЕННЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	157
8.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ УЯЗВИМОСТИ К ТЕХНОГЕННЫМ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ	162
8.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	165
<u>ГЛАВА 9. СВОДНЫЙ БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>168</u>
<u>ГЛАВА 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА</u>	<u>170</u>

ГЛАВА 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общие положения

При разработке проекта генерального плана муниципального образования «Урдомское» учитывались материалы следующих документов:

1. Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп.

2. Постановление Правительства Архангельской области от 07 июня 2016 № 199-пп «Об утверждении схем территориального планирования частей Архангельской области».

3. Перечень памятников истории и культуры Ленского района, входящих в реестр памятников Архангельской области (Решение Архангельского облисполкома от 22 октября 1990 года № 137, постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207).

4. Решение Архангельского облисполкома от 20 августа 1971 года № 519 «О дополнительном принятии памятников истории и культуры Архангельской области под государственную и местную охрану».

5. Постановление Администрации Архангельской области от 02 июля 1992 года № 200 «О принятии на государственную охрану памятников в Архангельской области».

6. Постановление Администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 200 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Архангельской области».

Территориальное планирование муниципального образования «Урдомское» осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана муниципального образования «Урдомское» и внесения в него изменений.

Проект генерального плана разработан с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов.

Решения генерального плана нацелены на рациональную организацию территории городского поселения, когда определяющими становятся качественные параметры, связанные в первую очередь с развитием современной пространственной среды, исходя из имеющегося потенциала территории.

Рациональная организация территории городского поселения – процесс, направленный на повышение инвестиционной привлекательности поселения, развития экономического потенциала, повышения качества жизни населения, развития всех систем инженерной и транспортной инфраструктуры, социального и бытового обслуживания, а также обеспечения безопасности жизнедеятельности.

Проект генерального плана муниципального образования «Урдомское» разработан на базе цифровой картографической основы Архангельской области, выполненной в формате MapInfo масштаба 1:100000.

Графические материалы проекта генерального плана муниципального образования «Урдомское» разработаны в формате MapInfo. Текстовые материалы

проекта генерального плана муниципального образования «Урдомское» разработаны в формате Word.

Проект разработан на два проектных периода:
первую очередь строительства – 2022 год;
расчетный срок – 2032 год.

1.2. Общие сведения о поселении

Муниципальное образование «Урдомское» входит состав муниципального образования «Ленский муниципальный район» и наделено статусом городского поселения в соответствии со статьей 11 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

В границы муниципального образования «Урдомское» входят территории рабочего поселка Урдома, поселков Вандыш, Витюнино, Железнодорожный, Лупья, Пилес, Тыва, железнодорожных станций Светик, Слободчиково, Тыва, Тыла-Иоль, 1180 км, Шиес и деревень Берег, Бор, Большой Мыс, Верхний Конец, Загарье, Заречье, Ошлапье, Суходол.

Муниципальное образование «Урдомское» расположено в юго-восточной части Ленского района Архангельской области. Важнейшими гидрографические объектами являются реки Вычегда, Верхняя Лупья, Сендуга.

Муниципальное образование «Урдомское» граничит на севере с муниципальным образованием «Сафроновское», на востоке – с республикой Коми, на юге – с Вилегодским муниципальным районом, на западе – с сельскими поселениями «Козьминское» и «Сойгинское».

Административным центром муниципального образования «Урдомское» является рабочий поселок Урдома, находится в юго-восточной части Архангельской области в 30 км от границы Республики Коми, в месте впадения реки Нянды в реку Верхняя Лупья, которая является притоком судоходной реки Вычегды.

В январе 1963 года на базе железнодорожной станции Урдома, поселков Первомайский, Нянда и Песочный был образован рабочий поселок Урдома, численностью населения - 4,5 тысяч человек. Няндский сельсовет преобразован в Урдомский поселковый Совет.

Урдомский поселковый Совет к середине шестидесятых годов стал самым крупным в районе. К 1967 году он объединяет до пятнадцати населенных пунктов: лесных поселков, деревень, железнодорожных станций и разъездов, в них проживало более десяти тысяч человек населения. Да и сам рабочий поселок представлял собой несколько микрорайонов. В одном жили лесозаготовители, в другом - работники совхоза, в третьем - железнодорожники. Сохранились и старые названия их поселков - Первомайский, Нянда, Песочный.

На территории Урдомского поселкового Совет основным предприятием являлся Верхнелупьинский леспромхоз, который был образован в 1943 году на базе Вандышского и Лупьинского лесопунктов.

К 1967 году Верхнелупьинский леспромхоз превратился в крупное механизированное предприятие, здесь насчитывалось 120 тракторов и 114 машин.

В конце 60-х годов началось крупное строительство нитки газопровода, которая должна была пройти по территории района через Урдому и Светик. В декабре 1967 года на станции Урдома обосновывались первые строители, прибывала мощная техника, вагоны под жилье, трубы. Механизированная колонна № 2 стройуправления № 1 треста «Татнефтьпроводстрой» вела нитку газопровода «Сияние Севера» по участку Урдомского лесхоза.

Суровые условия Севера, заболоченная местность, бездорожье, сжатые сроки строительства создавали перед строителями немало трудностей. Потребовались новые механизмы повышенной грузоподъемности и проходимости, пришлось вести строительство лежневых дорог. К 1969 году строительство линейной части газопровода было закончено. В этом же году началось строительство компрессорной станции № 13 газопровода «Сияние Севера».

5 декабря 1972 года произошло событие, которое не могло не отразиться на всей будущей истории Урдомы: с пуском в эксплуатацию первой турбины компрессорной станции № 13 газопровода «Сияние Севера» поселок лесозаготовителей, железнодорожников, работников сельского хозяйства становился и поселком газовиков.

В 1976 году в строй действующих вступила вторая очередь газопровода, к 1978 году - третья. С 1977 года компрессорная станция № 13 выделена в самостоятельное линейно-производственное управление. В сутки перекачивалось 160-170 миллионов кубометров газа.

Поселок Урдома – это центр заготовительной деятельности и трубопроводного транспорта. В настоящее время промышленными предприятиями поселения являются ОАО «Газпром» и ОАО «Роснефть».

Численность населения муниципального образования «Урдомское» на 01 января 2017 года составляла 4764 человека, площадь городского поселения – 335078 га.

Основу природно-ресурсного потенциала городского поселения «Урдомское» составляют лесные ресурсы.

На территории городского поселения находится Урдомское месторождение питьевых подземных вод.

Основные отрасли хозяйственного комплекса – лесозаготовительная промышленность, лесное хозяйство.

Инженерная инфраструктура муниципального образования «Урдомское» развита, в основном, в рп. Урдома. В других населенных пунктах, за исключением сетей электроснабжения, инженерные сети отсутствуют.

Внешние связи поселения осуществляются:

- по северной железной дороге Котлас – Воркута, железнодорожная станция Урдома расположена на территории рп. Урдома;

- по автомобильной дороге Котлас – Сольвычегодск – Яренск.

Транспортная удаленность административного центра муниципального образования «Урдомское» рп. Урдома от районного центра (с. Яренск) - 90 км.

ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.1. Климат

Муниципальное образование «Урдомское» располагается на крайнем юго-востоке Архангельской области. Согласно климатическому районированию его территория относится к умеренному климатическому поясу (атлантико-континентальная область умеренного пояса) и входит в Двинско-Мезенскую среднетаежную ландшафтно-климатическую провинцию.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, формируется в условиях недостаточного количества солнечной радиации и интенсивного западного переноса влажных воздушных масс с Атлантического океана. Характеризуется коротким прохладным летом, продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и неустойчивым режимом погоды в весенний и осенний периоды года. Весенне-летние похолодания и заморозки наблюдаются вплоть до конца июня. Самые ранние осенние заморозки случаются уже в первой декаде сентября.

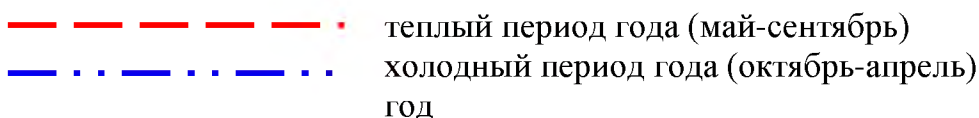
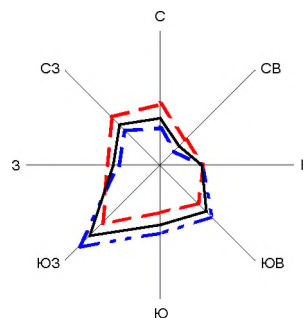
Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям на ближайшей метеостанции - с.Яренск (55 км к СВ от рп. Урдома), за период 1881-1960 г.г. составляет $+0,2^{\circ}\text{C}$.

Самый холодный месяц – январь с температурой в среднем $-15,2^{\circ}\text{C}$, самый теплый месяц – июль ($+15,7^{\circ}\text{C}$). Минимальная зарегистрированная температура воздуха $-48,2^{\circ}\text{C}$, максимальная $+37,5^{\circ}\text{C}$.

За год выпадает 500-520 мм осадков, из которых 380-400 мм - в теплый период года. Средняя дата появления снежного покрова - 1-7 ноября, устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до середины апреля, средняя дата полного схода снега – последняя декада апреля. Средняя мощность снежного покрова составляет 46 см, максимальная 105 см - в лесу и 73 см - на открытых местах.

Среднегодовая влажность воздуха 75%.

Ветры зимой и осенью преобладают южные и юго-западные, летом и весной увеличивается повторяемость ветров северных румбов при стабильном преобладании юго-западных. Преобладающая скорость ветра 4-6 м/с. Сильные ветры (15 м/с и более) чаще наблюдаются зимой.



Ледостав на реках начинается в конце октября, вскрытие – в конце апреля - начале мая.

Зима (конец октября - начало апреля) умеренно холодная. Период отрицательных температур наступает в октябре и продолжается до апреля. Преобладает пасмурная погода с сильными ветрами и метелями (до 7 дней с метелью в месяц). Средняя зимняя температура – минус 10-18 °С, возможны морозы до минус 40°С и ниже. Период со средней суточной температурой ниже –15 °С длится до 20-40 дней. При юго-западных ветрах бывают оттепели, нередко сопровождающиеся гололедом. Снежный покров устанавливается в начале ноября, к марту толщина снежного покрова достигает 0,5-0,7 м на открытых участках. Снежный покров держится до 160 дней. Для зимы характерны магнитные бури, связанные с полярными сияниями.

Весна (начало апреля - середина июня) прохладная и преимущественно ясная. Активное разрушение снежного покрова начинается в первых числах апреля и вызывает обильные паводки на реках района. Дневные температуры, как правило, положительные (в мае около +10°С), по ночам наблюдаются слабые морозы и заморозки. Осадки в первой половине весны выпадают преимущественно в виде снега, во второй – в виде мокрого снега или затяжных морозящих дождей. Снежный покров сходит в конце апреля - начале мая. В конце мая наступает период «белых» ночей», он продолжается до середины июля.

Лето (середина июня - конец августа) дождливое с преобладанием пасмурной погоды. Продолжительность летнего периода составляет 100-123 дня. Температура воздуха днем - плюс 10-16°С. В конце августа по ночам возможны заморозки. Осадки выпадают преимущественно в виде затяжных морозящих дождей (ежемесячно до 15 дней с осадками).

Безморозный период длится 95-105 дней.

Осень (конец августа – конец октября) прохладная, сырая. Дневные температуры воздуха - плюс 8-15 °С, по ночам регулярны заморозки, в конце осени морозы до -15 °С бывают и днем. Первые дни осени обычно приносят сухую и ясную погоду, с середины сентября возможны заморозки и погода принимает пасмурный, дождливый характер. В этот период происходит резкое усиление ветров северных направлений. Осадки в первой половине сезона выпадают преимущественно в виде затяжных морозящих дождей, во второй – в виде снега и мокрого снега. В каждый из осенних месяцев бывает до 4 дней с туманом.

По строительно-климатическому районированию РФ рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону I-B.

Средняя глубина промерзания почвы – 65 см. Средняя из ежегодных максимальных глубин сезонного промерзания грунтов (нормативная глубина сезонного промерзания для проектирования фундаментов) составляет 1,67 м.

Зимняя расчетная температура для проектирования систем отопления составляет -38 °С. Продолжительность отопительного периода - 247 дней.

Низкие температуры зимой, часто повторяющиеся поздние весенние и ранние осенние заморозки, большая влажность воздуха, глубокое промерзание почвы зимой, медленное оттаивание весной, обилие пасмурных дней – все это отрицательно сказывается на росте и развитии растительности, а также на ее видовом составе,

представленном немногими породами (ель, сосна, береза, осина, ольха, реженица, пихта).

Агроклиматический потенциал района в целом невысок. Продолжительность вегетационного периода со среднесуточной температурой $\geq +5$ °С составляет 123 дня, однако и за этот короткий период растительность успевает завершить годовой цикл своего роста и развития благодаря большой продолжительности светового дня, достигающей в июне до 22 часов.

В целом среднетаежная агроклиматическая зона, в которую входит территория МО «Урдомское», характеризуется умеренной континентальностью, недостаточной обеспеченностью теплом (сумма средних суточных температур воздуха за период активной вегетации с температурой выше +10 °С колеблется от 1500° до 1650°), избыточной влажностью (коэффициент атмосферного увлажнения более 1,33), господством подзолистых почв, их пониженной биологической продуктивностью. Эти условия относительно благоприятны для выращивания картофеля, овощей и зерна (рожь, ячмень), а также для развития животноводства. Сельхозпредприятия муниципального образования «Урдомское» специализируются на молочно-мясном животноводстве, овоще- и картофелеводстве.

Низкая теплообеспеченность в сочетании со значительными осадками, приходящимися на вегетационный и осенний периоды, усложняют ведение сельскохозяйственных работ, ухудшают произрастание культур, увеличивают период стойлового содержания скота и в целом резко повышают затраты труда в сельскохозяйственном производстве и, следовательно, себестоимость продукции. Усугубляет ситуацию и неудовлетворительное состояние сельскохозяйственных угодий – их переувлажненность, высокая кислотность, и, как следствие, низкая продуктивность. Сенокосы, находящиеся преимущественно в пределах поймы и первых надпойменных террас рек Вычегда, Верх. Лупья, часто сильно заболочены, в результате чего значительная часть их площадей недоступна для сельскохозяйственной техники.

По потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), характеризующему климатические условия загрязнения и степень возможного рассеяния и удаления атмосферных примесей (самоочищение атмосферы), рассматриваемая территория отнесена к зоне умеренного ПЗА.

2.2. Рельеф и ландшафты

Рельеф. Территория Урдомского городского поселения располагается в юго-восточной части Онего-Двинско-Мезенской равнины, являющейся частью обширной Русской равнины, в бассейне нижнего течения реки Вычегды. Она представляет собой слабовсхолмленную пологоволнистую возвышенную равнину, простирающуюся по правобережью р. Вычегда, и является подножием возвышенности Северные Увалы (до 293 м БС), расположенной южнее за пределами рассматриваемой территории. Поверхность левобережной части бассейна р. Вычегда в границах МО «Урдомское» имеет абс. отметки поверхности 150-160 м БС.

Река Вычегда (Нижняя Вычегда – часть реки длиной 296 км от г. Сыктывкар до устья) в границах муниципального образования «Урдомское» представлена

38 километровым участком своего нижнего течения. На остальном своем протяжении (к СВ и ЮЗ) западная граница поселения проходит в 1-3 км от левого берега реки.

До пос.Вандыш р.Вычегда имеет двухстороннюю пойму, достигающую в ширину 5-7 км, ниже по течению пойма преимущественно левобережная, русло смещено к правому коренному (нагорному) берегу, ширина же долины здесь составляет около 30 километров, в ней много проток (полоев) и озер- стариц.

Борта долины Нижней Вычегды преимущественно песчаные высотой 20-30 м. Местами в обрывах обнажаются глины, иногда подстилаемые торфом. Пространство между бортами долины и руслом занято низменными пойменными террасами, затапливаемыми в половодье. Почти на всем протяжении Нижней Вычегды развита старопойменная терраса высотой 5-6 м. На пойме и старопойменной террасе много заболоченных ложбин-стариц, на большей части площади заиленных и заросших водной растительностью.

Ширина русла реки Вычегда от 170 до 870 м, падение (уклон русла) 7 см/км, скорость течения 0,5-0,8 м/сек. Средняя глубина на плесах 3,2-3,4 м, максимальная – 5,5 м. Минимальная глубина перекаатов в межень 1,6 м.

Русловой аллювий представлен крупнозернистыми песками, гравием, а местами – галечником. Чем ниже по течению, тем чаще в русле встречаются галька и валуны. Вдоль судового хода на Слободчиковском и Верхне-Сойгинском перекатах тянется каменная гряда, причем на Верхне-Сойгинском перекате камни есть и в русле реки.

Ландшафты. В процессах образования морфолитогенной основы ландшафтов рассматриваемой территории и Архангельской области в целом определяющее значение имело четвертичное покровное оледенение, которое закончилось здесь около 14,6±0,6 тыс. лет назад. В результате коренной рельеф на всей территории закрыт четвертичными отложениями. В юго-восточной части области, где располагается Ленский район, широко распространены формы ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции, однако более поздние эрозионные процессы значительно уменьшили контрастность этих форм.

Наибольшую площадь занимают среднетаежные озерно-ледниковые равнинные и холмисто-моренные ландшафты со сглаженными эрозией моренными холмами и грядами в виде разорванных звеньев краевых образований, связанных со стадиями отступления ледника.

Около 90 % площади территории поселения покрыто смешанными лесами с доминированием ели. Они широко распространены как на водоразделах, так и в долинах рек, на береговых склонах. Наиболее представлены ельники долгомошные, характерные для ровных участков водоразделов и нижних частей склонов холмов, значительна доля ельников черничных. В лощинах между холмами, по берегам ручьев произрастают ельники высокотравные. На крутых склонах междуречий встречаются ельники кисличные с примесью пихты. Из лиственных пород наряду с березой распространена черемуха. Фрагментами вдоль рек распространены ландшафты низменных озерно-ледниковых и зандровых песчаных равнин с сосняками среднетаежными, чаще это сосняки лишайниковые, черничные и брусничные.

В результате длительной неравномерной эксплуатации лесов муниципального образования «Урдомское», структуру растительного покрова существенно усложняют вторичные мелколиственные леса на месте вырубок и пожаров, находящиеся на разных стадиях восстановления.

Пойменные ландшафты характерны для долины реки Вычегда и ее левых притоков: Шиес, Верх. Лупья, Виледь, здесь широко развиты луговые массивы. Луговая растительность, представленная как пойменными, так и вторичными суходольными лугами, располагаются так же отдельными островками по берегам мелких рек района.

Болота занимают около 5% площади поселения. Значительно заболочены пойменные террасы р.Вычегда, особенно в низовьях р.Верх.Лупья. В понижениях рельефа встречаются ландшафты плоских преимущественно низменных заболоченных равнин и впадин с ельниками долгомошными, сфагновыми, травяно-сфагновыми на торфянисто- и торфяно-подзолисто-глеевых почвах.

Почвы. В соответствии с почвенно-экологическим районированием территория поселения относится к Онего-Двинской провинции, Вымь-Вычегодскому округу подзолов торфянисто-глеевых иллювиально-гумусовых и торфянисто- и торфяно-подзолисто-глеевых песчаных и супесчаных почв на двучленных отложениях с участием подзолов иллювиально-железисто-песчаных на древнеаллювиальных отложениях.

Почвообразующие породы представлены четвертичными ледниковыми отложениями суглинистыми и глинистыми со щебнем и валунами, а вдоль рек - песками различной зернистости с гравием и галькой, подстилаемыми суглинками и глинами. Ведущим компонентом почвообразования является подзолистый, характерный для всей таежной зоны, в сочетании с выраженным процессом заболачивания. Выравненность рельефа, наличие близких к поверхности водоупорных горизонтов приводит к распространению заболоченности.

На рассматриваемой территории распространены подзолистые, дерново-подзолистые, болотно-подзолистые почвы. Преобладающим видом подзолистых почв являются сильноподзолистые суглинистые и супесчаные почвы, развитые на моренных суглинках и супесях. Эти почвы отличаются повышенной кислотностью. Распространены они на слабо дренированных водоразделах в местах с близким залеганием водонепроницаемых моренных суглинков и заняты низкобонитетными хвойным лесами.

Типичные подзолистые почвы, отличаются очень низким естественным плодородием. Характерной особенностью типичных подзолистых почв является отсутствие или слабое развитие гумусового горизонта (мощность не более 5 см), представленного или грубым гумусом или образованного за счет органических веществ, вымытых из лесной подстилки. С агрономической точки зрения эти подзолистые почвы относятся к числу весьма бедных почв, однако, вследствие благоприятного водного режима рассматриваемой территории (избыточное увлажнение) эти почвы обладают сравнительно хорошими лесорастительными свойствами.

Большое количество осадков, равнинный характер рельефа, тяжелый (слабопроницаемый) механический состав почвообразующих пород, слабая дренированность значительных площадей обусловили широкое распространение заболоченных подзолисто-болотных почв. Этот тип почв представлен видом перегнойно-глееватых, глеевых и торфянисто- или торфяно-подзолисто глееватых. Характерной особенностью этих почв является наличие темно-коричневого иллювиального гумусового горизонта, где происходит накопление гумусово-

железистых соединений.

Широко распространены на территории поселения болотные почвы (торфяно-глеевые, перегнойно-глеевые, торфяно-перегнойно-глеевые), а также торфяники верховые, низинные и переходные. Наиболее часто встречаются верховые и переходные торфяники, покрытые низкорослыми сфагновыми сосняками, и верховые болота.

Пойменные почвы - дерново-глеевые, образовались на речных слоистых наносах в прирусловой части пойм рек. Они содержат значительное количество гумуса. На этих почвах произрастает луговая растительность, реже на них встречаются куртины насаждений (ель, береза и другие породы).

2.3. Гидрологическая характеристика и использование поверхностных вод

Территория муниципального образования «Урдомское» находится в левобережной части бассейна реки Вычегда. Она протекает в направлении с северо-востока на юго-запад непосредственно у западной границы Урдомского городского поселения - в 1-3 км.

В реку Вычегда слева впадают реки Шиес, Верх. Лупья. В крайней юго-восточной части территории поселения находится участок верхнего течения реки Виледь - так же левого притока Вычегда. Самым большим притоком Вычегды в пределах поселения является река Верх. Лупья.

Кроме этих относительно крупных рек территория изрезана большим количеством ручьев, речек и рек, которые питаются в основном талыми водами (50-60 % годового стока), меньшее значение в их питании имеют дождевые (20-25%) и подземные (15-20%) воды. Истоками рек служат в основном болота.

В целом степень дренированности территории поселения гидрологической сетью, вследствие слабой контрастности рельефа, считается недостаточной, о чем свидетельствует значительная заболоченность территории. Исключение составляют лишь склоны холмов и приречных террас, сложенных моренными супесями и аллювиальными песками, где грунтовые воды залегают на значительной глубине.

Озер на рассматриваемой территории мало, приурочены они в основном к поймам рек и являются старицами. Самые большие озера - Княжинское (площадь 1 кв.км).

Ширина русла Вычегды на участке, соседствующим с западной границей поселения, составляет в среднем 400 м. Скорость течения 0,5-0,8 м/сек, скорости речного потока во время половодья сравнительно низки - 0,003-0,15 м/сек. Средняя глубина на плесах 3,2-3,4 м, максимальная - 5,5 м. Вдоль судового хода на реке имеются перекаты у деревень Слободчиково, Сойга. Минимальная глубина перекатов в межень 1,6 м, дно на перекатах галечное с валунами и глыбами, На других участках реки русловой аллювий представлен крупнозернистыми песками с гравием.

Двухсторонняя пойма, развитая до дер.Слободчиково, достигает в ширину 5-7 км, местами до 10 км. Ниже по течению русло смещено к правому нагорному берегу, пойма левосторонняя, левый берег луговой, а ширина долины реки увеличивается до 30-40 км.

Вода в реке всегда мутная от взвешенных наносов, их основной сток приходится на половодье. Содержание нерастворимого осадка в воде р. Вычегда составляет в среднем 10-16 г/м³. Наносы характеризуются суглинистым составом (средний диаметр аллювиальных частиц 0,06 мм).

Годовой сток реки определяется в 30 млрд. м³, при этом 60 % его приходится на весенний паводок. Питание реки в основном снеговое (до 60 %), доля дождевого 15-30 %, грунтового - 15-35 %. Полноводной Вычегда бывает лишь весной, а в меженный период сильно мелеет.

Во время весенних половодий, которые проходят в среднем в первой половине мая, уровень воды в реке поднимается в среднем до 6.5 м выше меженного уровня; межень стоит с конца июня до начала августа. В годы высоких половодий широкая пойма реки и старопойменная терраса, развитая на всем протяжении Нижней Вычегды, заливается полностью и в ряде мест образуются огромные разливы, простирающиеся на десятки километров. Самыми высокими были половодья в 1914 и 1974 годах. Во время последнего, уровень воды в реке поднимался над меженым на 7,67 м. Учитывая, что абс. отметка уреза воды в межень в устье р. Верх. Лупья - 52,0 м БС, уровень максимального паводка на участке реки, близком к границе поселения, будет соответствовать абс. отм. 60-66 м БС. В зону затопления попадают следующие населенные пункты МО «Урдомское»: дер. Ошлапье, дер. Заречье, пос. Вандыш, пос. Лупья, дер. Запань Лупья.

Река свободна ото льда в течение около 5,5 месяцев. По многолетним наблюдениям, средняя дата замерзания реки у Сыктывкара - 12 ноября, а у Сольвычегодска - 16 ноября. Осенью перед ледоставом на Вычегде часто возникают зажоры льда.

Среди рек севера европейской части по неустойчивости русла и подвижности аллювиальных песков Вычегда занимает первое место. Скорость сползания по ней вниз по течению побочней достигает 50-150 м в год, а скорость размыва береговых бровок в глубину излучин - 30 м в год. Местами скорость смещения русла по пойме достигает 35-40 м в год. По типу русловых процессов Вычегда относится к рекам с незавершенным меандрированием. Из-за ежегодной затопляемости поймы русловые процессы протекают так, что излучины в своем развитии, не достигнув состояния петли, спрямляются образуя протоками, а основной сток перемещается из излучин в эти протоки, называемые по-местному полями. Самые значительные деформации в русле и в пойме рек возникают обычно весной, когда поток наиболее полноводен и несет максимальное количество наносов.

По территории поселения протекают крупные левые притоки р. Вычегда – р. Шиес, р. Верх. Лупья, р. Виледь (участок верхнего течения).

Река Шиес (общая длина – 103 км), притоки: Пилыс (117 км), Важир (18 км).

Река Верх. Лупья длиной 175 км вытекает из болота Верхняя Лупья на востоке Ленского района, имеет водосборную площадь 1520 км². В среднем течении реки у впадения в нее речки Нянда на правом берегу находится рп. Урдома. Впадает в р. Вычегду у дер. Запань Лупья, течение реки спокойное, уклон русла невелик. В советское время река активно использовалась для лесосплава.

Притоки р. Верх. Лупья: Реки Тыва (25 км), Суропье (34 км), Нянда (16 км), Тора (16 км), Средняя Ель (19 км), Ниж. Ель (16 км), Медвежка (18 км), Быстрая (22 км).

Крайняя юго-восточная часть территории района захватывает 30-ти километровый участок верхнего течения *р. Виледь* (общая длина *р. Виледь* равна 321 км). Притоки *р. Виледь*: реки Кена (29 км), Луч (26 км), Калас (14 км).

Хозяйственное использование поверхностных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Поверхностные воды для централизованного водоснабжения населения муниципального образования «Урдомское» не используются.

Речной транспорт. Река Вычегда имеет водохозяйственное значение и входит в перечень водных путей России. Она считается судоходной в период высокой воды на 959 км от устья (с. Вольдино, Республики Коми), в межень на 693 км от устья – до села Усть-Кулом (Республика Коми). Навигация открывается обычно в первой пятидневке мая, заканчивается в 20-х числах октября. В девяностые годы судоходство на Вычегде резко сократилось из-за прекращения с 1991 года дноуглубительных работ, что делает реку непригодной для грузовых перевозок в период летней межени. Часто меняющая в низовье свое русло река Вычегда считается одной из сложнейших для судоходства рек страны.

По реке в основном сплавляют древесину в плотях с запаней Яреньга, Гыжег, Лупья, Сойга. Плотовой сплав древесины по Вычегде продолжается 1,5 месяца (с мая до середины июня).

В период навигации для перевозки пассажиров организуется остановочные пункты, в которых устанавливаются пристани или дебаркадеры.

Рыболовство. В реке Вычегда и ее притоках водятся следующие виды рыб: лещ, окунь, щука, налим, язь, голавль, плотва, ерш, пескарь, нельма, хариус, ребе - судак, стерлядь. В притоках Вычегды существуют нерестово-выростные угодья атлантического лосося – семги. Реки муниципального образования «Урдомское»: Верх.Лупья, Виледь, входят в перечень семужьенерестовых и лососевых рек Архангельской области (Правила рыболовства в водоемах Архангельской области, Постановление Совета Министров РСФСР №388 от 7.08.78 г., ФЗ № 199 от 31.12.2005 г. «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов»). К миграционным путям к местам нереста атлантического лосося (семги) относят реку Вычегду.

Промышленный лов рыбы в реках Урдомского городского поселения не ведется.

Разрешен любительский лов рыбы бесплатно всеми гражданами во всех водоемах. Лов семги, омуля в семужьенерестовых реках может быть разрешен только по лицензиям ручной снастью и на отведенных участках.

Запрещается рыболовство в течении всего года на отстойных зимовальных ямах реки Вычегды.

Среди проблем в сфере использования водных ресурсов следует особо выделить необходимость восстановления и поддержания судового фарватера по реке Вычегда и ежегодного мониторинга ее русловых процессов. На протяжении последних 20 лет на реке Вычегде не производятся дноуглубительные работы, не устанавливаются речные навигационные знаки для судоходства.

2.4. Геологическое строение и полезные ископаемые

Рассматриваемая территория расположена в пределах возвышенной слабовсхолмленной равнины, сложенной с поверхности аллювиальными и водно-ледниковыми отложениями, мощность которых увеличивается во впадинах коренного рельефа и уменьшается на возвышенностях, составляя в среднем первые десятки метров.

Ледниковые моренные образования и водно-ледниковые осадки четвертичного возраста развиты на пологих водоразделах и представлены суглинистыми и супесчаными отложениями с включением гальки и валунов – моренные и покровные суглинки, флювиогляциальные и древнеаллювиальные песчано-глинистые отложения и двучленные породы, у которых нижний слой представлен мореной, а верхний – супесями, песками, легкими суглинками.

Верхнечетвертичные и современные отложения представлены комплексом аллювиальных и болотных осадков. Преобладают аллювиальные песчаные отложения – осадки р. Вычегда и нижнего течения ее притоков, выполняющие их широкие поймы.

Рыхлые четвертичные осадки подстилаются коренными породами – слаболитифицированными и рыхлыми песчаниками, кварцевыми песками и пестроцветными глинами мезозойского возраста (юра-триас). Обнажения коренных мезозойских пород на рассматриваемой территории не встречены.

Ниже по разрезу залегает мощная галогенно-доломитовая толща палеозойских пород (пермская, каменноугольная системы). Кровля пород докембрийского кристаллического фундамента, по данным геофизического зондирования, в юго-восточной части Архангельской области отмечается на глубине около 2,6 км.

В сфере интересов градостроительного освоения территории муниципального образования «Урдомское» находится только верхняя часть разреза слагающих ее отложений. Материнскими породами почв на всей территории являются осадки четвертичной системы. Характеристика литологического разреза на глубину заложения фундаментов приведена в разделе 2.6. «Инженерно-геологические условия».

Минерально-сырьевой потенциал района формируется за счёт запасов глин кирпичных, песков строительных, песчано-гравийной смеси, торфа, месторождения которых локализованы на небольшой глубине (первые метры) в четвертичных водно-ледниковых и современных аллювиальных и болотных осадках. Имеющиеся предпосылки обнаружения месторождений, связанных с отложениями мезозоя (горючие сланцы, бурые угли, железные руды осадочного происхождения) и с галогенно-карбонатной толщей палеозойских пород (гипсы, ангидриты, известняки) в настоящее время и на расчетный срок проектирования не рассматриваются по причине недостаточной изученности, значительной глубины залегания и, в целом, низкой перспективности.

Полезные ископаемые

В муниципальном образовании «Урдомское» в настоящее время выявлено 38 месторождений общераспространенных полезных ископаемых, (табл. 2.1). Запасы этих месторождений подсчитаны по категориям А+В+С₁, либо оценены по категориям С₂,

P₁, и состоят на учете в территориальной комиссии по запасам (ТКЗ «Архангельскнедра»).

Таблица 2.1.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых
на территории муниципального образования «Урдомское»
(по состоянию на 01 января 2012 года)

№ на карте	Название месторождения	Географическая привязка	Запасы по категориям		Состояние освоения
			A+B+C ₁ тыс. м ³	C ₂ тыс.м ³	
Глины, суглинки					
2	Урдомское	в 1,5 км на ЮЗ от рп. Урдома	41,8	-	резерв
Пески строительные					
4	Вандыш	в 13,5 км к СВ от ж/д ст. Светик,	54,76	-	экспл.
8	Кв_82	в 5,1 км ЮЗ п. Вандыш, в 7,6 км СВ п.Лупья, в кв.82 Урдомского л-ва	-	98,0	экспл.
9	Квартал_117_118	в 14,4 км В рп. Урдома, в кв.кв. 117, 118 Шиесского уч-ка Урдомского л-ва	309,7	-	экспл.
11	Пикет-4	в 1,75км к С от д. Вандыш	29,7	-	экспл.
12	Пилес песок	в 2,1км к З от п. Пилес	7,95	-	экспл.
13	Пилес-1 песок	в 2,1км к З от п. Пилес	16,4	-	экспл.
14	Подборичное	в 4 км Св д. Паламыш, в кв. 2 Урдомского лесничества	521,2	-	экспл.
15	Светинское	в 2 км к В от ж.=д. ст. Светик	48,44	-	экспл.
16	Шиес-2	в 2,6 км СЗ ж/д станции Шиес, в кв. 49 Шиесского участка Урдомского л-ва	13,45	-	экспл.
18	4_км	в 3,2 км ЮЗ рп.Урдома, в кв. кв.31, 32 Урдомского л-ва	-	P1-145,0	резерв
19	505_км	в 4,1 км СВ рп.Урдома, в кв. 10 Урдомского л-ва	-	73,13	резерв
28	Верхний ель_1	в 5,5 км ЮЗ п. Вандыш, в кв.82 Урдомского л-ва	-	P1-180,0	резерв
29	Верхний ель_2	в 5,7 км ЮЗ п. Вандыш, на правом борту долины р.Верх.Ель, в кв.82 Урдомского л-ва	-	P1-417,0	резерв
32	Кв_13	в 14,4 км СВ п.Железнодорожный Урдомской УЖД, в кв.13 Витюнинского л-ва	-	12,0	резерв
33	Кв_15_18_31	в 3,0 км ЮЗ рп. Урдома, на правом берегу р.В.Лупья, в кв. кв. 15,18, 31 Урдомского л-ва	-	17,6	резерв
37	Кв_91	в 2,2 км ВСВ дЛупья, в 5,7 км СЗ ст. Светик, в кв. 91 Урдомского л-ва	-	50,0	резерв
38	Кв_91_6	в 4,2 км З п. Светик, в кв.91 Урдомского л-ва	-	30,0	резерв

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№ на карте	Название месторождения	Географическая привязка	Запасы по категориям		Состояние освоения
			A+B+C ₁	C ₂	
40	Кулига	на о. Бердышевский, в русле р.Вычегды, в 1,0 км В д.Кулига	230,0	-	резерв
41	Лупья	в 2,5 км ЗСЗ п. Лупья, в кв.95 Урдомского л-ва	-	P1-150,0	резерв
42	Лупья Верхняя	в 4 км к В от ж/д станции Светик	147,4	-	резерв
43	Новый ель	в 13,0 км СЗ п. Витюнино, в кв 102 Урдомского л-ва	-	P1-960,0	резерв
44	Паламыш-4	в 0,3 км ЮВ п. Паламыш, в кв.5 Урдомского л-ва	-	P1-290,0	резерв
45	Ручьево	в 22 км к СВ от п. В.Лупья, в кв. 80 Урдомского л-ва	24,6	-	резерв
ПГС, пески строительные					
47	Кв 60 Урдома	в кв 60 Урдомского л-ва	534,26	329,6	экспл.
ПГС					
53	Квартал_114	в 6,0 км ВСВ рп. Урдома, в кв. 114 Шиесского участка Урдомского л-ва	68,85	-	экспл.
54	Конера	в 7,0 км ЮЮВ д Бор, на левом берегу р. Конера, в кв 68 Шиесского л/ва Яренского л-за	169,6	-	подгот. к экспл.
55	Красный	в 3,7 км ЮЮЗ д. Бор, в кв. 51 Шиесского участка Урдомского л-ва	-	P1-135,0	подгот. к экспл
57	Мунтас-2	Ленский	23,5	-	экспл.
58	Пилес ПГС	в 2,1км к З от п. Пилес	39,83	-	экспл.
59	Пилес-1 ПГС	в 2,1км к З от п. Пилес	66,6	-	экспл.
60	Суходол	в 8 км к Ю от д. Суходол	18,6	-	экспл.
64	Витюнино-1	в 1,7 км СЗ п. Витюнино, в кв.70 Витюнинского л-ва	-	P1-295,0	резерв
68	Кв_28_29	в 15,0 км ВЮВ п. Железнодорожный, в верховьях р. Луч, правого притока р. Виледь, в кв.28-29 Витюнинского л-ва	-	28,8	резерв
69	Кв_66	в 32 км в п. Витюнино, в верховьях р. Кена, правого притока р. Виледь, в кв.66 Витюнинского л-ва	-	50,0	резерв
70	Кв_70	в 1,2 км ЗСЗ п. Витюнино, в кв.70 Витюнинского л-ва	87,54	-	резерв
72	Мунтас	в 5,7 км СЗ рп. Урдома, в 2,3 км ЮВ д. Паламыш, в кв.кв.6, 13, 14 Урдомского л-ва	18,08	-	резерв
73	Мунтас-сев. блок	Ленский район	18,39	-	резерв

Месторождение кирпичных глин и суглинков «Урдомское» разведано на территории городского поселения в непосредственной близости от административного центра поселения - рп. Урдома. Поселок является опорным центром обслуживания

газопровода «Газпром Трансгаз Ухта» (Урдомское линейно-производственное управление магистральных газопроводов).

Месторождение суглинков Урдомское располагается в полутора км к ЮЗ от рп. Урдома. Запасы этого месторождения – около 42 тыс.м³. На его глинистом сырье возможна организация мелкого кирпичного производства – мини-завода с производительностью 1 млн. шт. кирпича в год. Запасов месторождения в этом случае хватит на 10 лет.

Месторождения песков и песчано-гравийной смеси (ПГС) связаны с четвертичными древнеаллювиальными и современными аллювиальными отложениями и сконцентрированы преимущественно в пойме реки Вычегда. Они разрабатываются строительными и ремонтно-дорожными предприятиями по мере необходимости в сырье. Из 37 месторождений песков и ПГС в настоящее время считаются эксплуатируемыми 15 объектов. Наиболее крупное из них с запасами около 865 тыс. м³ – месторождение песков строительных и ПГС «Кв. 68-Урдома» находится в 15 км к ЮВ от рп.Урдома; крупный объект с запасами около 300 тыс.м³ - месторождение «Квартал 117, 118» разрабатывается так же около наиболее крупного населенного пункта - рп.Урдома. Остальные эксплуатируемые месторождения имеют запасы менее 100 тыс.м³.

Большинство резервных месторождений песков и ПГС имеют запасы до 100 тыс.м³. Сырье квалифицируется как пригодное для строительных работ в соответствии с требованиями ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ», ГОСТ 23735-79 «Смеси песчано-гравийные для строительных работ», а также для отсыпки земляного полотна, исходя из требований СНиП 2.05.02085 «Автомобильные дороги». Геологические условия территории поселения позволяют организовать добычу необходимого сырья в непосредственной близости от существующих транспортных коммуникаций. Запасы сырья, по предварительным оценкам, существенно превышают потребность в нем.

Месторождения торфа на территории муниципального образования «Урдомское» не стоят на учете Территориальной комиссии по запасам (ТКЗ), хотя торфяные залежи с мощностью торфа 2 м и более распространены в обширных поймы р.Вычегда. Значительные площади болотных угодий сохраняются, как места гнездования и транзитного отдыха перелетных птиц.

2.5. Гидрогеологические условия и ресурсная база подземных вод

Гидрогеологическая изученность территории муниципального образования «Урдомское» слабая, специализированные гидрогеологические работы, проведенные к настоящему времени, локализованы на ограниченных площадях в окрестностях наиболее крупного населенного пункта поселения – рп. Урдома. В целом по Архангельской области ее восточные и юго-восточные районы, где под покровом рыхлых четвертичных образований существенно распространены глинистые отложения мезозойского возраста, находятся в менее благоприятных условиях для водоснабжения из подземных источников.

Гидрогеологические условия территории поселения характеризуются спорадическим распространением водоносных комплексов, локализованных в

покровных ледниковых и аллювиальных образованиях антропогена и в терригенных слоях мезозойских отложений. Залегающие ниже палеозойские комплексы минерализованных вод и рассолов здесь не рассматриваются, т.к. на рассматриваемой территории они не вскрывались.

Пресные подземные воды

Подземные воды *четвертичного водоносного комплекса* связаны с песчаными и гравийно-галечными слоями и линзами в аллювиальных отложениях пойм рек и их палеодолин и с прослоями и линзами супесей и песков в толще ледниковых суглинков четвертичного возраста. Подземные воды аллювиальных и озерно-ледниковых отложений гидравлически связаны между собой и образуют единый комплекс подземных вод, спорадически распространенный на всей рассматриваемой территории.

Водоносные горизонты водно-ледниковых отложений крайне не выдержаны по мощности, часто выклиниваются или разделяются локальными водоупорами (прослоями суглинков) на два и более горизонта – верхний горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью, и нижние, воды которых приобретают местный напор. Общая мощность составляет 5-25 м. Глубина залегания водовмещающих прослоев и линз изменяется от долей метра на заболоченных территориях, до 15-20 м, редко более, на склонах водоразделов. Подземные напорные воды, залегающие на глубине более 25 м, приурочены к ледниковым среднечетвертичным отложениям.

Уровень грунтовых вод зависит от количества атмосферных осадков, т. к. питание этих водоносных горизонтов осуществляется за счет их инфильтрации. В весенние и осенние периоды в понижениях рельефа возможен подъем уровней грунтовых вод до поверхности. Разгрузка подземных вод осуществляется в виде родников, рассредоточенных по долинам притоков р. Вычегда. Хотя подземные воды занимают в питании Вычегды немалую долю (27 %), выходов больших ключей по ней самой почти нет.

Подземные воды водно-ледниковых отложений ограниченно используются в деревнях поселения посредством индивидуальных колодцев.

Подземные воды древнеаллювиальных образований четвертичного водоносного комплекса локализованы в песчаных и гравийно-галечниковых отложениях речных палеодолин. На территории района разведано *Урдомское месторождение пресных подземных вод*, находящееся в 3 км к западу от рп. Урдома. Продуктивный водоносный горизонт приурочен к верхнелупьинским песчаным отложениям среднечетвертичного возраста.

Месторождение эксплуатируется с 1994 года для хоз. питьевого водоснабжения рп. Урдома. В настоящее время групповой водозабор состоит из 13 скважин. Глубина скважин – до 60 м, водоотбор по отдельным скважинам составляет 100-166 м³/сут. Протоколом ТКЗ № 2 от 20.05.2011 г. утверждены запасы питьевых подземных вод Урдомского месторождения в количестве 2900 м³/сут, в том числе по категориям: В- 1155 м³/сут, С₁- 1745 м³/сут.

Защищенность подземных вод эксплуатируемого водоносного горизонта от загрязнения с поверхности слабая. В водозаборных скважинах отмечались превышения санитарных норм») по содержанию железа - 5,3-11,3 ПДК (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования»).

Подземные воды *среднеюрского терригенного комплекса*. Водоносные коллекторы в песках и песчаниках существенно глинистых терригенных мезозойских отложений на водоразделах и их склонах местами залегают близко к поверхности и не перекрыты водоупорами из ледниковых суглинков, что обеспечивает возможность их питания за счет инфильтрации атмосферных осадков. Распространение водоносных отложений среднеюрского комплекса носит локальный характер.

Обеспеченность ресурсами пресных подземных вод

В целом степень обеспеченности Ленского муниципального района прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод считается средней в сравнении с другими районами Архангельской области (Постановление Администрации Архангельской области «Обеспечение населения Архангельской области питьевой водой» в редакции от 13.02.2003 г. № 26).

Основным потребителем подземных вод в Урдомском городском поселении является рп. Урдома с численностью населения 4435 чел. (2013 г.). Потребность в питьевой воде на 2010 г. составляла 1,2 тыс. м³/сут. Заявленная водопотребность на перспективу - 1,8 тыс. м³/сут.

Для централизованного хоз. питьевого водоснабжения населения рп. Урдома и производственного предприятия - Урдомского ЛПУМГ, эксплуатируется месторождение Урдомское. Запасы питьевых подземных вод Урдомского месторождения утверждены протоколом ТКЗ № 2 от 20.05.2011 г. в количестве 2900 м³/сут, в том числе по категориям: В- 1155 м³/сут, С₁- 1745 м³/сут.

Групповой водозабор рп. Урдома состоит из 13 скважин. Водоотбор подземных вод - лицензируемый 1,8 тыс.м³/сут., фактический – 0,9 тыс.м³/сут (по сост. на 2003 г.). Снабжение водой населения и организаций муниципального образования «Урдомское» обеспечивается ООО «Наш Дом», ООО «Энергосфера» (табл. 2.2), подачу воды на газокomppressorную станцию Урдомского ЛПУМГ производит ООО «Газпромэнерго».

Таблица 2.2

Сведения о скважинах водозаборного участка в рп. Урдома, находящихся в эксплуатации у ООО «Наш Дом» и ООО «Энергосфера»

№ скв.	Год бурения	Глубина скв. (м)	Радиус ЗСО (м)	Площадь ЗСО (м ²)	Назначение скв
1	1991	60	16	420	действующая
2	1991	60	16	457	водоотбор 166 м ³ /сут
3	1991	60	22	1781	действующая
4	1991	60	22	1781	действующая
5	1994	34	40	1189	водоотбор 100 м ³ /сут

Таким образом, запасы Урдомского месторождения подземных вод удовлетворяют потребность населения и организаций рп.Урдома в воде для хоз. питьевых целей.

В большинстве деревень водоснабжение осуществляется из питьевых колодцев. Обеспеченность муниципального образования «Урдомское» разведанными запасами пресных подземных в настоящее время не удовлетворяет требованиям о необходимости существования резервных источников водоснабжения для относительно крупных населенных пунктов поселения: пос. Витюнино, пос.Лупья, пос.Тыва, дер. Бор.

2.6. Инженерно-геологические условия

Согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», территория муниципального образования «Урдомское» по сложности инженерно-геологических условий может быть отнесена к II (средней сложности) категории. Она представляет собой аккумулятивную равнину озерно-ледникового происхождения, включающую поймы крупных рек, по берегам которых исторически сложилась основная застройка населенных мест.

Территория поселения примерно на 70 % сложена с поверхности слабыми грунтами ледникового генезиса мощностью 5-25 м. Около 30 % площади лежит в пределах широких пойменных долин реки Вычегды и ее притоков, заполненных аллювиальными песками и супесями, мощностью более 10 м.

Особенности климата региона, характеризующегося превышением объема выпадающих атмосферных осадков над испарением (избыточное увлажнение), равнинный характер местности и низкие фильтрационные свойства преобладающих здесь суглинистых грунтов приводят к заболачиванию обширных площадей в местных понижениях рельефа. Болота занимают около 5 % рассматриваемой территории.

Поверхность грунтовых вод на низменных плоских и слабоволнистых равнинах в сглаженном виде повторяет очертания пологоволнистого рельефа и местами, во впадинах между холмами и грядами, смыкается с болотными водами. Грунтовые воды в речных долинах залегают на глубине от 0,1 до 5 м, на водоразделах - на глубине 5-12 м; на болотах они обычно выходят на поверхность. Освоение территорий с близким к поверхности уровнем грунтовых вод возможно при условии искусственного его понижения, что часто осложняется малыми уклонами местности.

Грунтовые воды, в соответствии с СНиП II-28-73 «Защита строительных конструкций от коррозии», обладают карбонатной агрессивностью по отношению к бетону на рядовом портландцементе. Поэтому при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия, предохраняющие материалы фундаментов от разрушения.

Таким образом, на большей части рассматриваемой территории в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой залегают неоднородные, тонкослоистые, текучие суглинистые, супесчаные и песчаные или даже торфяные водонасыщенные грунты. Основными параметрами механических свойств грунтов, определяющими несущую способность оснований и их деформации, являются прочностные и деформационные характеристики грунтов: угол внутреннего трения, удельное сцепление, модуль деформации и расчетное сопротивление грунтов, используемое для оценки нормативного давления на основания фундаментов.

В обобщенном виде расчетные и нормативные значения этих параметров приведены в табл. 2.3.

Таблица 2.3

Обобщенные физико-механические показатели грунтов

Тип грунта	Угол внутреннего трения (°)	Удельное сцепление (кПа)	Модуль деформации (кгс/см ²)	Расчетное сопротивление (кгс/см ²)
аллювиальные пески м/з и пылеватые	30-35	1-4	180-300	2,0-5,0
суглинки плотные тяжелые от мягкопластичных до тугопластичных и полутвердых	19-24	25-31	165-195	2,1-3,2

При выборе типа и конструкции фундамента следует учитывать, что среднее давление по подошве фундамента, передаваемое сооружением на грунты основания, должно быть меньше или равно 2,0 кгс/см².

Пылеватые и мелкозернистые водонасыщенные пески и супеси, часто подвержены морозному пучению. Средняя глубина промерзания почвы – 65 см. Нормативная глубина промерзания грунтов на открытой поверхности составляет 160-176 см (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*). По пучинистости грунты характеризуются согласно ГОСТ 25100-95 «Грунты»:

- слабо пучинистые – пески пылеватые, мелко- и среднезернистые, суглинки полутвердые;
- среднепучинистые – суглинок тугопластичный;
- сильно- и чрезмерно пучинистые – суглинок мягкопластичный.

Во избежание морозного пучения грунтов в основании фундаментов глубина их заложения должна быть не меньше нормативной глубины сезонного промерзания грунтов - 1,67 м.

Освоение территорий с наличием слабых грунтов в активной зоне под фундаментами вызывает необходимость усиления несущих конструкций при строительстве капитальных зданий или применения свайных оснований. На ленточных озерно-ледниковых глинах строительство возможно при условии сохранения естественной структуры грунта или применения свайных фундаментов. При необходимости возведения сооружений на заболоченных территориях с мощностью торфа до 2 м биогенные отложения подлежат выемке и замене минеральным грунтом. Болота с мощностью торфа более 2 м являются по существу торфяными месторождениями, такие территории могут быть освоены только после обработки полезного ископаемого и проведения рекультивации.

Разнообразие факторов, определяющих особенности строения приповерхностного слоя и его неоднородность, потребует, в большинстве случаев, дополнительного изучения геологического разреза и гидрогеологических условий в пределах предполагаемой сферы взаимодействия проектируемых объектов соответствующего назначения с геологической средой. Поэтому в каждом отдельном случае проектированию капитальных строительных объектов, особенно высокой степени ответственности, должны предшествовать инженерно-геологические изыскания на площадке намечающегося строительства с определением и анализом физико-механических свойств грунтов основания.

Проявления экзогенных физико-геологических процессов

Территории городского поселения наиболее подвержена следующим опасным физико-геологическим процессам и явлениям:

- затопление паводками;
- заболачивание;
- речная эрозия и аккумуляция;
- береговые оползни.

Затопление весенними паводками. Затоплению паводком подвержена вся I надпойменная (старопойменная) терраса реки Вычегда, а также пойменная долина левого притока р. Вычегда – р. Верх. Лупья, протекающей по левосторонней пойме Вычегды на участке от дер. Вандыш до дер. Козьино. Для весенних половодий на реках поселения (Вычегда, Верх. Лупья) характерен значительный подъем уровня – до 6 м, редко более (максимальный – 7,67 м). Паводковую ситуацию значительно усложняют заторы льда на реке Вычегда. Осенью перед ледоставом на р.Вычегде также возникают зажоры льда, вызывающие значительный подъем уровня.

Абс. высотная отметка уреза воды в межень у дер. Суходол (у северной границы МО «Урдомское») равна 66,0 м. Отметка уреза воды в межень в устье р. Верх. Лупья (южная граница рассматриваемой территории) составляет 52,0 м БС. Учитывая, что в годы наиболее высоких половодий уровень воды в реке Вычегда поднимался на 7,67 м, уровень 1 % паводка по р. Вычегда у границы муниципального образования «Урдомское» будет меняться вниз по течению от 68 м БС (район дер.Суходол) до 60 м БС (пос.Лупья). Граница затопления паводком 1 % обеспеченности показана на графических приложениях к настоящему проекту.

В период весеннего паводка ежегодно происходит значительное подтопление и затопление прибрежных населенных пунктов. В Урдомском городском поселении весенними паводками затапливаются следующие населенные пункты по левому берегу р. Вычегда: дер. Ошлапье, дер. Заречье, пос. Вандыш, пос. Лупья, дер. Запань Лупья.

Освоение затапливаемых территорий под размещение объектов капитального строительства нецелесообразно. Они могут представлять интерес, как традиционно и сложилось, в качестве сенокосов и пастбищ.

Заболачивание широко проявляется на равнинной территории поселения в виде заболоченных лесов и лугов, болотно-торфяных массивов. Показатель заболачивания территории составляет около 5 %.

Крупные пойменные болотные массивы Светик, Пахирь, Вандышское площадью до 3-5 тыс га каждый находятся в пойме р.Вычегда в месте впадения в нее р.Верх.Лупья. Мощность торфа на крупных болотных массивах достигает 2 м и более.

Речная эрозия и аккумуляция. Основным элементом речной долины Вычегды является пойменный комплекс, формирование которого обусловлено влиянием эрозионно-аккумулятивных процессов. Эти процессы протекают непрерывно в речных долинах разных порядков. Эрозионная деятельность водного потока наиболее активно проявляется на реке Вычегде, состояние русла которой очень динамично. При этом процессы глубинной речной эрозии развиты слабо. Боковая эрозия и уничтожение массивов поймы интенсивны в расширениях долины, сужения имеют относительно стабильные русла. На преобладание процессов боковой эрозии указывают участки реки, для которого характерно наличие пойменной многорукавности и развитие излучин. Боковая эрозии развивается в излучинах наиболее интенсивно, наряду с

эрозией здесь активно идет русловая аккумуляция. Самые значительные деформации в русле и в пойме реки происходят обычно весной в половодье. Лишь за одно половодье иногда смывается участок поймы шириной до 20 м. скорость сползания песчаных гряд по руслу составляет в среднем 100-200 м в год. На реке Вычегда боковой эрозией разрушаются береговые уступы поймы и нижних надпойменных террас. Высота эрозионных берегов: у пойм составляет 2-5 м.

Русловые процессы на реке Вычегде изменить нельзя, но оценивать их направленность, скорость развития и воздействие эрозии на хозяйственные объекты, находящиеся в прибрежной полосе, можно и нужно. Учитывать направленность развивающихся на Вычегде русловых процессов приходится всем строительным организациям, которые ведут работы в пойме. Опасность подмыва и разрушения жилых домов и построек сохраняется на протяжении всего участка нижнего течения р.Вычегда.

Береговые оползни неразрывно связаны с боковой эрозией водных потоков. В долинах крупных рек они обусловлены меандрированием русла и подработкой берега, сложенного переувлажненными рыхлыми аллювиальными отложениями. Оползни периодически активизируются во время паводков на берегах р. Вычегда.

2.7. Лесные ресурсы и использование лесов

Основу природно-ресурсного потенциала муниципального образования «Урдомское» составляют лесные ресурсы. Наряду с транспортом нефти и газа, лесозаготовительная промышленность и лесное хозяйство являются основными отраслями экономики поселения.

По лесорастительному районированию территория муниципального образования «Урдомское» отнесена к среднетаежному лесному району таежной зоны Европейской части РФ (приказ Рослесхоза № 68 от 28.03.2007 г. «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов РФ»). Земли лесного фонда (319483 га) занимают около 90 % общей площади городского поселения.

Основными лесобразующими породами в лесорастительных условиях рассматриваемой территории являются ель, сосна, береза, реже осина. В составе лесного фонда насаждения с преобладанием хвойных пород занимают около 70 % лесопокрытой площади. Территория муниципального образования «Урдомское» относится к наиболее освоенным лесозаготовительными предприятиями районам области и в значительной степени пройдена рубкой прошлых лет, поэтому сейчас здесь преобладают средневозрастные и молодые насаждения, сохранившиеся хвойные спелые насаждения уступают в продуктивности березнякам и осинникам.

Эксплуатацией лесов на территории муниципального образования «Урдомское» занимаются участковые лесничества – Урдомское и Витюнинское, входящие в состав Яренского центрального лесничества.

Таблица 2.4

Лесной фонд МО «Урдомское»

№ п/п	Наименования участковых лесничеств	Общая площадь (га)
1	Урдомское	219283
2	Витюнинское	100200
Всего по МО «Урдомское»		319483

В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда для дифференцированного ведения лесного хозяйства леса разделены на защитные и эксплуатационные.

К защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение защитных, водоохранных, санитарно-гигиенических и оздоровительных функций. В Урдомском и Витюнинском лесничествах выделены следующие категории защитности лесов (табл. 2.5):

- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб шириной 1000 м по берегам рек: Вычегода, Верхняя Лупья, Виледь;

- защитные полосы лесов шириной 250 м, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Архангельской области;

- леса, расположенные в водоохранных зонах (ВОЗ). Для рек и ручьев протяженностью до 10 км – ширина ВОЗ - 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, свыше 50 км – 200 м;

- запретная полоса лесов шириной 1500 м по берегам р. Вычегода;

- зеленая зона в окрестностях рп.Урдома. Леса зеленой зоны выполняют защитные и санитарно-гигиенические функции и являются местом отдыха населения.

Все остальные леса поселения отнесены к эксплуатационным. В общей площади лесного фонда муниципального образования «Урдомское» защитные леса составляют 19 %, эксплуатационные – 81 %.

Таблица 2.5

Распределение лесов муниципального образования «Урдомское»
по целевому назначению и категориям защитности

Целевое назначение лесов	Площадь, (га)
Урдомское участковое лесничество	
<i>Всего лесов</i>	219283
Защитные леса, всего	40306
в т.ч.	
- леса водоохранных зон	12517
- защитные полосы лесов вдоль ж/д и автомобильных магистралей	7152
- зеленые зоны, лесопарки	1058
- ценные леса, в т.ч.	
• нерестооохраняющие полосы лесов	17675
• запретные полосы лесов по берегам рек	1904
Эксплуатационные леса	178977
Витюнинское участковое лесничество	
<i>Всего лесов</i>	100200

Защитные леса, всего	20555
в т.ч.	
- леса водоохранных зон	3474
- защитные полосы лесов вдоль ж/д и автомобильных магистралей	390
- ценные леса, в т.ч.	
• нерестооохранные полосы лесов	16691
Эксплуатационные леса	79645

В пределах Урдомского и Витюнинского участковых лесничеств Яренского центрального лесничества, образовано 368 лесных кварталов, отнесенных к лесам различного целевого назначения (табл. 2.5) с соответствующими видами разрешенного использования.

Из всех видов разрешенного использования лесов: заготовка древесины, заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр; разработки месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработки древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности, основным на территории участковых лесничеств муниципального образования «Урдомское» является заготовка древесины. Остальные виды пользования не развиты, но преобладающая их часть возможна для реализации на всей рассматриваемой территории.

Заготовка древесины в лесничествах поселения производится рубками следующих видов:

- сплошные рубки спелых и перестойных лесных насаждений;
- выборочные рубки спелых и перестойных лесных насаждений с сохранением второго яруса и подроста;
- вырубки погибших и поврежденных средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждений (санитарные рубки);
- рубки при уходе за лесами. Рубки ухода за лесами – рубки осветления, прочистки, прореживания, проходные рубки, рубки обновления, рубки переформирования, ландшафтные рубки, иные виды рубок ухода за лесами, направленные на улучшение породного состава и качества древостоев, повышение полезных функций лесов, осуществляются в форме выборочных рубок;
- прочие рубки – рубка лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, в том числе разубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, строительства, ремонта, эксплуатации лесохозяйственных и противопожарных дорог, устройство противопожарных разрывов и т.п.

Заготовка древесины осуществляется в пределах расчетной лесосеки по видам целевого назначения лесов (защитные, эксплуатационные леса), категориям рубок, хозяйствам и преобладающим породам. Размер расчетной лесосеки не превышает

размера общего среднего прироста древесины лесных насаждений соответствующего хозяйства и преобладающей породы. Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок.

Для эксплуатационных лесов, расчётная лесосека определена по сплошным рубкам в спелых и перестойных насаждениях, как наиболее соответствующих целевому назначению этих лесов и природно-экономическим условиям.

Расчётная лесосека в лесах муниципального образования «Урдомское» определена в соответствии с Приказом Рослесхоза от 27 мая 2011 года № 191 «Об утверждении Порядка исчисления расчётной лесосеки». При исчислении расчётной лесосеки по сплошным рубкам спелых и перестойных насаждений в расчёт не включены защитные леса, а также спелые и перестойные лесные насаждения, где запас древесины на 1 га составляет 50 куб.м и менее.

В защитных лесах в расчёт лесосеки приняты только выборочные рубки спелых и перестойных насаждений. Кроме того, расчётная лесосека не устанавливается в спелых и перестойных насаждениях водоохранных зон, имеющих относительно небольшую площадь среди других категорий лесов.

Расчётная лесосека по лесничествам муниципального образования «Урдомское» в 2011 году составила 250 тыс.куб.м, в том числе по хвойным - 147,5 тыс куб.м. Освоение расчётной лесосеки находится на уровне среднеобластного показателя - 50 %.

В среднем на территории Урдомского и Витюнинского участков лесничеств заготавливается 90-110 тыс. куб.м древесины, в т.ч. арендаторами – около 85-95 тыс. м³, по договорам купли-продажи – 10-15 тыс. куб.м.

Заготовкой древесины и производством пиломатериалов занимаются предприятия различных форм собственности: наиболее крупное - ОСП ЛЗУ «Урдомской», входящее в ООО «Илим Север Лес», и частные предприниматели. В настоящее время объём лесозаготовки осуществляемый на территории муниципального образования «Урдомское» составляет 20% от общего объёма заготовленной древесины всех предприятий Ленского района. В общем объёме лесозаготовок 85% приходится на предприятия группы ООО «Илим Север Лес», 15% - на малые предприятия.

Отгрузка лесопродукции ведётся на ЦБК Коряжмы и Котласа. Глубокая переработка древесины в настоящее время на предприятиях городского поселения «Урдомское» не производится. Производство пиломатериалов составляет 5-10 тыс. куб.м.

Современная структура растительного покрова территории лесничества сложилась в результате длительной неравномерной эксплуатации лесов. Около 2 % площади лесных земель занято, гарями, пустолями, вырубками, которые находятся на разных стадиях восстановления.

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Оно проводится на вырубках, гарях, редицах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях и должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия и полезных функций лесов. Лесовосстановление осуществляется путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов и регламентируется приказом Минприроды России от 29 июня 2016 года № 375 «Об утверждении Правил лесовосстановления».

Лесовосстановительные мероприятия на каждом лесном участке, предназначенном для проведения лесовосстановления, осуществляются в соответствии с проектом лесовосстановления.

Естественное восстановление лесов осуществляется за счет мер содействия лесовосстановлению: путем сохранения подроста главных лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений, ухода за подростом, минерализации поверхности почвы, огораживания площадей и т.п.

Искусственное восстановление лесов осуществляется путем создания лесных культур: посадки сеянцев, саженцев, черенков или посева семян лесных растений. Посев рекомендуется проводить только на участках с трудной доступностью. Доля сосны должна составлять не менее 25%, исходя из соотношения доли основных лесобразующих пород на рассматриваемой территории.

Комбинированное восстановление лесов осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления.

В целях увеличения лесопокрытых площадей, общего запаса древесины необходимо увеличить объем работ по лесовосстановлению, обеспечить при разработке лесосек сохранение благонадежного подроста.

2.8. Животный мир и охотничьи ресурсы

Животный мир муниципального образования «Урдомское» в целом характерен для таежной зоны Европейской части России.

По месту основного обитания можно условно выделить три яруса.

В подземном ярусе обитает крот. К подземным норным обитателям относится барсук. Под землей имеют убежища также полуводные звери, такие, как бобр, выдра, порка, водяная крыса, ондатра. В поверхностных слоях почвы обитают разного рода мышевидные: землеройки, полевки, лесные мыши.

Наземный ярус заселен плотнее и более крупными животными. Это млекопитающие отрядов парнокопытных, хищных и зайцеобразных. Отряд хищных представлен семействами медвежьих (бурый медведь), псовых (лиса, волк), кошачьих (рысь) и куньих (росомаха).

Из отряда парнокопытных в охотничьих угодьях обитают лось и кабан. В последние годы отмечается тенденция к значительному снижению популяции лося.

Бурые медведи обитают в густых хвойных массивах и буреломах. Медведи-шатуны в лесах Ленского района - редкое исключение.

Другой обитатель лесов – волк. Волки живут оседло, часто недалеко от мелких сельских поселений, и только к зиме сбиваются в стаи и кочуют в поисках пищи. Питается домашними и дикими животными - от лося до мелких птиц и мышей, а также падалью. Наносит значительный ущерб, как дикой фауне, так и животноводческим хозяйствам, поэтому охота на волка до недавнего времени поощрялась. В результате численность этого хищника в Ленском районе значительно уменьшилась.

Кроме рассмотренных видов млекопитающих из отряда хищников в районе водятся такие редкие его представители как рысь, росомаха, в достаточном количестве здесь обитают горностай, ласка, лисица. Имеются бобры, на отдельных участках их деятельность даже наносит ущерб лесному хозяйству, а также состоянию дорог или

иных объектов инфраструктуры. Даже вблизи от населенных пунктов можно встретить зайца, белку, бурундука.

Верхний ярус заселяют птицы отрядов воробьиных, сов, куликов, гусеобразных (гуси, утки) и куриных (глухарь, тетерев, рябчик, куропатка). Типично древесными представителями верхнего яруса являются виды, входящие в отряд дятлов. Все они гнездятся в дуплах деревьев. Там же устраивают свои гнезда большинство синиц, пищухи, совы, мухоловки и даже одна из уток – гоголь, которая занимает для гнездования брошенные дупла. На высоких деревьях строят свои гнезда таежные птицы-хищники: орлан-белохвост, скопа, черный коршун, ястреб.

Уровень численности охотничьих птиц позволяет открывать охоту на глухаря и тетерева весной на токах и осенью с легавыми собаками (на тетерева). Добыча рябчика возможна в осенний период.

Численность лесной фауны находится в прямой зависимости от урожаев лесной растительности. В годы обильных урожаев резко возрастает приплод животных, населяющих тайгу, и наоборот.

Ихтиофауна района населяет многочисленные равнинные реки и речки территории. В них водятся лещ, окунь, щука, налим, язь, голавль, плотва, ерш, пескарь, нельма, редко - судак, стерлядь. Река Вычегда с притоками входит перечень семужьепроходных и семужьенерестовых рек Архангельской области. В семужьенерестовых реках запрещается лов рыбы в течение всего года, за исключением лова рыбы на удочку на отведенных участках. Лов семги, стерляди может быть разрешен только по лицензиям.

Постановлением администрации Архангельской области от 10 сентября 2007 года №161 утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и других организмов, включаемых в Красную книгу Архангельской области. Из видов, обитающих на территории Ленского района, в него вошли: *рыбы* – нельма, озерный многотычинковый сиг; *птицы* – большая выпь, атлантическая черная казарка, пискулька, малый лебедь, лебедь-кликун, скопа, обыкновенный осоед, большой беркут, орлан-белохвост, кречет, сапсан, чеглок, кобчик, белая чайка, филин, мохноногий сыч, воробьиный сыч, длиннохвостая неясыть, бородатая неясыть; *млекопитающие* - белка-летяга.

Охрана, контроль и регулирование использования объектов животного мира и среды их обитания осуществляется Агентством по лесному и охотничьему хозяйству Архангельской области.

Охотничьими угодьями в границах муниципального образования «Урдомское» является вся территория лесного фонда. Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства осуществляется в соответствии со ст. 25 и 36 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

Охота разрешена на всей территории Урдомского и Витюнинского лесничеств, кроме зеленой зоны вокруг рп.Урдома. Сроки охоты определены правилами охоты и уточняются перед каждым охотничьим сезоном.

Перечень объектов животных, разрешенных к добыче на территории Урдомского и Витюнинского лесничеств:

- млекопитающие: волк, лисица, песец, енотовидная собака, медведь, рысь, россомаха, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норка, выдра, заяц, бобр, крот,

бурундук, белка, ондатра, водяная полевка, кабан, дикий северный олень, лось;

- птицы: гусь, утка, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, лысуха, кулик, голубь.

Объем добычи охотничьих животных устанавливаются исходя из средней многолетней численности животных на территории Ленского района (в процентах от численности) и уточняется для каждого сезона охоты после проведения весенних и летних учетов по выводкам: бобр 10-15% (в среднем 13), куница 25-30% (в среднем 28), белка до 75% (в среднем 50), выдра 10-12% (в среднем 11), норка 35-40% (в среднем 37), ондатра 50-65% (в среднем 58), лисица до 40% (в среднем 35), енотовидная собака до 60 % (в среднем 50), волк - без нормы, медведь 5-6% (в среднем 6), горноста́й 40-45% (в среднем 43), барсук 10-25% (в среднем 18), заяц-беляк 30-50% (в среднем 40), заяц-русак до 30% (в среднем 25), лось 10-16% (в среднем 13), кабан 15-20% (в среднем 18), рябчик 15-30% (в среднем 23), глухарь 15-25% (в среднем 20), тетерев 15-30% (в среднем 23), куропатка серая 20% (в среднем 20), водоплавающие птицы 20-50% (в среднем 35).

Таблица 2.6

**Параметры разрешенного использования лесов
при ведении охотничьего хозяйства и осуществления охоты:***

№ п/п	Вид охотничьих ресурсов	Ежегодный допустимый объем добычи (ед. изм – голов)	
		средний	от - до
1	Белка	7493	6740-8240
2	Волк	без нормы	без нормы
3	Горноста́й	1148	1030-1260
4	Заяц беляк	6127	5515-6740
5	Кабан	добыча не планируется	
6	Куница	288	260-320
7	Лисица	101	90-110
8	Лось	122	110-130
9	Росомаха	13	10-15
10	Рысь	24	20-25
11	Хорь	добыча не планируется	
12	Глухарь	1185	1070-1300
13	Тетерев	6835	6150-7520
14	Белая куропатка	2846	2560-3130
15	Рябчик	10078	9070-11090

* - в целом для охотничьих угодий Яренского лесничества.

К настоящему времени все охотничьи угодья, относятся к резервному охотничьему фонду и используются как в целях промысловой охоты, так и в рекреационных целях. Профессиональных охотников и закрепленных за ними промысловых участков в лесничествах муниципального образования «Урдомское» нет. По сохранившейся традиции большинство охотников занимается промысловой охотой и относится к сезонным охотникам – полупромысловикам. Они, как правило, объединяются по 2-3 человека и охотятся на постоянных и обустроенных, хотя и не закрепленных официально, участках. Использование гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со ст. 11 Лесного кодекса Российской

Федерации.

Количество охотников, посещающих территорию лесничеств в течение охотничьего сезона, не превышает норм нагрузки на охотничий фонд - на 1 тыс. га угодий приходится менее 2 охотников.

2.9. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

ООПТ

На территории муниципального образования «Урдомское» нет особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Схемой территориального планирования Архангельской области и Схемой территориального планирования Ленского муниципального района на территории Ленского района предусмотрено создание новой особо охраняемой природной территории регионального значения – «Заказник в Ленском районе».

По данным Центра охраны окружающей среды Архангельской области площадь проектируемого заказника - 8700 га. В границы заказника предусматривается включение трех участков Урдомского участкового лесничества Яренского лесничества:

- участок №1 – кв. 20, 21 (целиком), кв. 22 (северная часть), кв. 23 (кроме горелой юго-западной части);
- участок №2 – кв. 47, 48, 64;
- участок №3 – кв. 5, 6, 13, 14.

Целью организации природного заказника регионального значения является сохранение массива старовозрастных сосновых лесов (преимущественно ельников и пихтарников) на надпойменной террасе р. Лупьи. Отмечено произрастание древовидных форм липы; в сосновых и еловых лесах отмечено произрастание лиственницы сибирской, достаточно редкой в этом районе области. Имеется ряд редких, в том числе «краснокнижных» видов из Красной книги РФ (2005). Обнаружены также редкие типы сообществ травяно-сфагновых сосновых лесов.

ОКН

На территории муниципального образования «Урдомское» расположен один объект культурного наследия регионального значения - Церковь Сретения, Архангельская обл., Ленский муниципальный район, дер. Ошлапье, д. 8.

ГЛАВА 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика хозяйственного комплекса

Хозяйственный комплекс муниципального образования «Урдомское» в настоящее время имеет специализацию на транспортировке нефти и газа, а, кроме того, рассматривается как опорный центр лесозаготовительной деятельности. Большая часть населения занята на предприятиях указанных отраслей, в сфере жилищно-коммунального обслуживания и в непроизводственной сфере.

Ленский район расположен в преимущественно лесной зоне, лесосырьевые ресурсы активно эксплуатируются. Муниципальное образование «Урдомское» осуществляет организационное, транспортное и прочее инфраструктурное обслуживание лесозаготовительной отрасли. Перерабатывающие производства в настоящее время имеют ограниченное развитие (местного значения).

Ранее (в советский период) специализация населенных пунктов муниципального образования «Урдомское» дополнялась сельскохозяйственным производством, однако в настоящее время эта функция практически утрачена. Сдерживающими факторами являются: расположение на удалении от основных узлов потребления продукции как ЛПК, так и АПК – городов Котлас и Коряжма, отсутствующее прямое автомобильное сообщение.

Другой особенностью хозяйственного комплекса является слабое развитие строительной базы. Потребности в строительных материалах покрываются преимущественно завозом из соседних городов, однако имеются перспективы эксплуатации и переработки местного строительного сырья.

Таким образом, потенциал дальнейшего развития хозяйственного комплекса городского поселения связан как с функцией административного центра, концентрирующей производственную и инфраструктурную базу, так и с возможной диверсификацией производства. Задачей генерального плана в этой части является резервирование территорий под возможные инвестиции в производственную сферу.

Современное состояние хозяйственного комплекса

Транспортное обслуживание

Трубопроводный транспорт. Важнейшую роль в экономике района играют расположенные в рп.Урдома обслуживающие магистральные нефте- и газопровод предприятия и организации.

По территории муниципального образования «Урдомское» проходят магистральные нефтепровод «Ухта-Ярославль» в одном коридоре с магистральным газопроводом «Ухта-Торжок».

Эксплуатацией и обслуживанием магистрального нефтепровода занимается филиал ООО «Газпромтрансгаз Ухта» - Урдомское ЛПУ МГ (Линейное производственное управление магистральных газопроводов) с численностью работающих - 507 человек.

Перекачку нефти по нему осуществляет нефтеперекачивающая станция «Урдома» (НПС «Урдома») ОАО «Северные магистральные нефтепроводы». Численность работающих на НПС - 86 чел.

В общей сложности за 2012 год предприятиями трубопроводного транспорта выполнено работ и предоставлено услуг на сумму около 1 млрд. рублей.

Общая численность работников по обслуживанию трубопроводного транспорта на территории поселения составляет порядка 650 чел.

Пассажирский транспорт. Транспортное обслуживание осуществляют МУП «Ленское пассажирское автопредприятие» и частные предприниматели. Доля охвата населения района регулярными пассажирскими перевозками автотранспортом общего пользования составляет более 97%. Муниципальное Ленское пассажирское автопредприятие убыточно.

Железнодорожный транспорт. В рп.Урдома действует железнодорожная станция «Урдома» Сольвычегодского отделения Северной железной дороги. Станция открыта для грузовой работы. Осуществляется прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования.

Коммерческие операции, выполняемые на станции: продажа пассажирских билетов; прием, выдача багажа, повагонных и мелких отправок (подъездные пути).

Рп.Урдома имеет железнодорожное сообщение с Котласом, является транзитным пунктом для поездов, следующих из Сыктывкара и Воркуты.

Всего на железной дороге в пределах муниципального образования «Урдомское» занято до 50 человек, в том числе в поселке Тыва – 12 человек.

Промышленность

Лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность.

Лесозаготовки и деревообработка - традиционные для района виды хозяйственной деятельности. 90% территории муниципального образования «Урдомского» занимают леса (ель, сосна, береза, реже осина) с высокими запасами древесины.

Эксплуатацией лесов на территории муниципального образования «Урдомское» занимаются участковые лесничества – Урдомское и Витюнинское (располагаются в составе Яренского центрального лесничества).

Расчетная лесосека в 2011 году составила 250 тыс.куб.м, в том числе по хвойным - 147,5 тыс.куб.м. Освоение расчетной лесосеки находится на уровне среднеобластного показателя (50 %).

В среднем на территории Урдомского и Витюнинского участковых лесничеств заготавливается 90-110 тыс. куб.м древесины, в том числе арендаторами – около 85-95 тыс. куб.м, по договорам купли-продажи – 10-15 тыс.куб.м.

Заготовкой древесины и производством пиломатериалов занимаются предприятия различных форм собственности: наиболее крупное, входящее в ООО «Илим Север Лес» ОСП ЛЗУ «Урдомской» и частные предприниматели.

В общем объеме лесозаготовок 85% приходится на предприятия группы ООО «Илим Север Лес» и всего 15% - на малые предприятия.

Производство пиломатериалов составляет 5-10 тыс.м³. Глубокая переработка древесины в настоящее время отсутствует. Численность занятых в ЛПК рп. Урдома - около 100 человек, из которых 75 человек занято в ОСП ЛЗУ «Урдомской» ООО «Илим Север Лес». Примерно 25 человек занято на малых предприятиях.

Отгрузка лесопродукции ведется на ЦБК Коряжма и Котлас, где ведущая роль принадлежит железнодорожному транспорту.

общераспространенных полезных ископаемых (глинистое сырье, песков и песчано-гравийной смеси, строительного грунта), торфа.

Разведанные месторождения полезных ископаемых могут стать основой для развития новых видов производств.

В настоящее время производство строительных материалов представлено предприятием по производству железобетонных конструкций на территории рп. Урдома.

Строительство. На территории рп. Урдома нет крупной специализированной строительной организации. В небольших объемах строительство ведут Урдомское ЛПУ МГ ООО «Газпромтрансгаз Ухта», ООО ПТП «Контус», ООО «Стройком», ООО «Строй-монтаж-сервис», индивидуальные застройщики. Для выполнения подрядных работ привлекаются строительные организации Республики Коми, Котласского и Вилегодского районов.

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство. По индивидуальным особенностям специализации и агроклиматическим условиям район входит в центральную сельскохозяйственную зону Архангельской области, расположенную в менее благоприятных агроклиматических условиях, чем южные районы.

Площадь сельскохозяйственных угодий в Ленском районе составляет всего 24,06 тыс. га – около 30% сельхозугодий района располагается в муниципальном образовании «Урдомское».

Наибольшую долю в структуре сельскохозяйственных угодий составляют кормовые угодья (сенокосы и пастбища на пойменных лугах р. Вычегды) – (73 %), на пахотные земли приходится всего (27%).

Основной сельскохозяйственной специализацией является молочное животноводство, картофелеводство и выращивание овощей.

По состоянию на 2012 год на территории района производством сельскохозяйственной продукции занимаются сельскохозяйственный кооператив (СПК «Сойга»), 1 крестьянско-фермерское хозяйство Доники А.Д.

Значительный объем сельскохозяйственной продукции производится в личных подсобных хозяйствах. Население занято картофелеводством (площадь 121 га на 2009 г.) и овощеводством (4 га).

В последние годы наблюдается незначительное увеличение численности поголовья скота у населения, сокращение поголовья в хозяйствах иных форм собственности.

Основными проблемами, негативно влияющими на развитие сельскохозяйственного производства, является отсутствие переработки сельхозпродукции, отсутствие поблизости емких рынков сбыта, дефицит собственных денежных средств, направляемых на развитие производства, нехватка квалифицированных кадров специалистов и рабочих, практически полная изношенность техники и средств механизации, постоянное повышение цен на энергоносители и ГСМ.

*Предприятия по производству, передаче и распределению
электроэнергии, газа, пара и горячей воды*

ООО «Урдомская жилищная компания», ЗАО «Ленскгазэнерго» являются основными предприятиями отрасли. В последние годы на рынке предоставления услуг по ведению жилищно-коммунального хозяйства появился ряд малых предприятий – ТСЖ-1, ТСЖ-12, ТСЖ «Урдомчане» и другие.

За 2012 год предприятиями по производству, передаче и распределению электроэнергии, газа, пара и горячей воды муниципальным образованием «Урдомское» выполнено работ и предоставлено услуг на 22,8 млн. рублей.

Таблица 3.1.1

Перечень основных предприятий муниципального образования «Урдомское»

№	Отрасль, название предприятия	Адрес	Виды деятельности	Численность сотрудников, чел	Объемы производства в натуральном или денежном выражении	Телефон
1	2	3	4	5	6	7
	Транспорт газа и нефти					
1	Урдомское ЛПМУГ - ф-л ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ УХТА»	рп. Урдома	Транспортировка газа, обслуживание газопроводов	506	мощность 230 млн. м ³ /сут	Телефон: (81859) 62310
2	Нефтеперекачивающая станция «Урдома» Ухтинского РНУ ОАО «Северные магистральные нефтепроводы»	рп. Урдома	Транспортировка нефти, обслуживание нефтепроводов	86	84 тыс. тонн/год	Телефон: (818 59) 6-95-79
	Лесозаготовки, лесопиление					
3	ООО ЛЗУ ОСП «Урдомской» (Филиал ООО «Илим Север Лес»)	рп. Урдома, ул. Ленина, д 2	Лесозаготовка, вывоз, хранение	76	заготовка: 2010 г - 95,3 тыс. м ³ , 2011 - 102,1 тыс. м ³ , вывоз: 2010 - 88,1 тыс. м ³ , 2011 - 134,0 тыс. м ³	Телефон: (81859) 6-67-57
4	ООО «Верхнелупьинский ЛПХ»	Рп. Урдома, ул. Ленина, д 2	Хранение и складирование, оптовая торговля лесоматериалами			Телефон: (81859) 6-63-54
5	ООО «Ильин и К»	рп. Урдома, ул. Ленина, д 2	Лесозаготовки, распиловка и строгание древесины; пропитка древесины, оптовая торговля лесоматериалами	32		Тел/факс: (81859) 6-67-60
6	ООО «Сервис»	рп. Урдома, ул. Архангельская,	Лесоводство и лесозаготовки, Распиловка и строгание древесины;			

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№	Отрасль, название предприятия	Адрес	Виды деятельности	Численность сотрудников, чел	Объемы производства в натуральном или денежном выражении	Телефон
		д. 10	пропитка древесины, Производство прочих изделий из дерева			
7	ООО «Леспромстрой»	рп. Урдома, ул. Привокзальная, д. 69 А	Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины, лесозаготовки, разработка гравийных и песчаных карьеров			
	Строительство					
8	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОНТУС	рп. Урдома КС-13	Производство общестроительных работ по возведению зданий, Производство каменных работ, Производство бетонных и железобетонных работ	60		Тел 8 (81859) 63590 Факс: 8 (81859) 63557
9	ООО «СТРОЙ-МОНТАЖ-СЕРВИС»	рп. Урдома, ул. Победы, д 2	Строительство зданий и сооружений, Лесозаготовки, Оптовая торговля, Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины	12		Тел: 818-59-69581 Факс: 6-64-88
10	ООО «ТЕХНОКОМП»	рп. Урдома, ул. Калинина, д 1А	Производство общестроительных работ по возведению зданий, Производство земляных работ, прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи	14	Объемы производства - 65 млн. р./год	Тел: 818-59-6-33-61 Факс: 6-33-61
	Сельское хозяйство					
11	ИП Доника А. Д.	МО «Урдомское»	Картофельводство, овощеводство			
	Пищевая промышленность					

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№	Отрасль, название предприятия	Адрес	Виды деятельности	Численность сотрудников, чел	Объемы производства в натуральном или денежном выражении	Телефон
12	ООО «Пекарь»	рп. Урдома, ул. Железнодорожная, д. 24	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	7		Телефон: 818-59-6-66-76, 6-66-86

Прогноз развития хозяйственного комплекса

Стратегией социально-экономического развития Архангельской области определены отраслевые приоритеты развития экономики региона на уровне районов. Ленский район относится к группе развития лесного и сельского хозяйства, пищевой промышленности, где в качестве первого приоритета развития названы лесное хозяйство, сельское хозяйство и пищевая промышленность (по оценке авторского коллектива выделение сельского хозяйства в качестве одного из приоритетов развития не обосновано). В качестве второго приоритета развития выделены промышленность строительных материалов, строительство, торговля и распределение электроэнергии, газа и воды.

В соответствии со Схемой территориального планирования Архангельской области проектная хозяйственная специализация Ленского района следующая: основанные отрасли – ЛПК и трубопроводный транспорт, сопутствующая – АПК. Муниципальное образование «Урдомское» определено как опорный центр лесозаготовительной деятельности, а также узел возможного размещения объектов промышленности строительных материалов.

Настоящим проектом, с учетом детализированных исходных данных, уточняется рекомендуемый хозяйственный профиль рассматриваемого поселения в качестве центра трубопроводного транспорта, опорного центра лесозаготовительной деятельности и узла местного значения производства строительных материалов. Кроме того, продолжают свое развитие малые предприятия обслуживающей сферы и агропромышленного комплекса.

Проектная хозяйственная специализация (градообразующие отрасли):

1. Трубопроводный транспорт. Специализация на развитии трубопроводного транспорта на долгосрочную перспективу останется основной хозяйственной специализацией поселка.

Перспективы развития трубопроводного транспорта в районе связаны со строительством новых дополнительных ниток газо- и нефтепроводов общего направления Западная Сибирь – Республика Коми – центр РФ с использованием существующих коридоров рядом с действующими трубопроводами.

2. Лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность. Рп. Урдома рассматривается как перспективный опорный центр лесохозяйственной деятельности. В силу близости крупных центров (городов Котлас и Коряжма) переработка древесины сохранит местное значение – преимущественно для обслуживания потребностей рп. Урдомы и центральной части района. Производство пиломатериалов может быть дополнено малыми предприятиями по производству деревянных конструкций, столярных изделий и биотоплива из отходов лесопиления.

Предполагается развитие лесохозяйственного освоения за счёт строительства сети новых лесных дорог в массивах тайги, не затронутых лесозаготовительной деятельностью.

Важнейшим условием развития и сохранения лесозаготовительной отрасли должно стать соблюдение баланса между лесозаготовкой и объёмом расчётной

лесосеки, а также обязательный контроль над соблюдением договорённостей по лесовосстановительным работам со стороны арендаторов.

Согласно Стратегии развития муниципального образования «Ленский муниципальный район» до 2020 года на территории рп. Урдома заявлены следующие мероприятия в лесопереработке:

- создание цехов углубленной переработки древесины;
- производство пеллет (топливных гранул), брикетов.

Генеральным планом предлагается резервирование инвестиционной площадки на территории рп.Урдома для возможного размещения производства технологической щепы, а также перспективных видов деревообработки (OSB-плиты, деревянные строительные конструкции и пр.).

Дополнительно численность занятых в лесопромышленном комплексе может составить до 0,2 тыс. человек.

3. Разработка месторождений полезных ископаемых и производство строительных материалов.

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Ленского муниципального района предлагается организация мини-завода по выпуску кирпича в рп.Урдома производительностью 1,0 млн. шт. кирпича в год на базе месторождение суглинков Урдомское (1,5 км к ЮЗ от рп.Урдома) с общими запасами около 42 тыс. куб.м (запасов месторождения хватит на 10 лет).

Продолжится разработка месторождений песков и песчано-гравийной смеси (ПГС) (сконцентрированы в пойме реки Вычегда) в муниципальном образовании «Урдомское».

Месторождения разрабатываются строительными и ремонтно-дорожными предприятиями по мере необходимости в сырье. Из числа выявленных месторождений песков и ПГС в настоящее время считаются эксплуатируемыми четыре месторождения с общими запасами А+В+С1 659,3 тыс. куб.м.

Таблица 3.1.3

Месторождения песков строительных и песчано-гравийной смеси муниципального образования «Урдомское»

Название месторождения	Географическая привязка	Запасы (тыс.м ³)		Состояние освоения
		А+В+С1	С2	
1	2	3	4	5
	Суглинки			
Урдомское	В 1,5 км к ЮЗ от рп. Урдома	42,0		резерв
	ПГС, пески строительные			
Кв_60_Урдома	В кв 60 Урдомского участкового лесничества Яренского лесничества	534,26	329,6	экспл.
Пилес ПГС	В 2,1км к З от п. Пилес	39,83	-	экспл.
Пилес-1 ПГС	В 2,1км к З от п. Пилес	66,6	-	экспл.
Суходол	8км к Ю от д. Суходол	18,6	-	экспл.
Витюнино-1	В 1,7 км СЗ п. Витюнино, в кв.70 Витюнинского л/ва Яренского л-за	-	Р1-295,0	резерв
Кв_28_29	В 15,0 км ВЮВ п. Железнодорожный, в верховьях р. Луч, правого притока р Виледь, в кв.28-29 Витюнинского л/ва	-	28,8	резерв

Название месторождения	Географическая привязка	Запасы (тыс.м ³)		Состояние освоения
		А+В+С1	С2	
1	2	3	4	5
	Суглинки			
Урдомское	В 1,5 км к ЮЗ от рп. Урдома	42,0		резерв
	ПГС, пески строительные			
	Яренского л-за			
Кв_66	В 32 км В п. Витюнино, в верховьях р. Кена, правого притока р Виледь, в кв.66 Витюнинского л/ва Яренского л-за	-	50,0	резерв
Кв_70	В 1,2 км ЗСЗ п. Витюнино, в кв.70 Витюнинского л/ва Яренского л-за	87,54	-	резерв
Мунтас	В 5,7 км СЗ рп. Урдома, в 2,3 км ЮВ д. Паламыш, в кв.кв.6, 13, 14 Урдомского л/ва Яренского л-за	18,08	-	резерв

Сопутствующие отрасли

Агропромышленный комплекс. В перспективе сложившаяся специализация сельского хозяйства на производстве молока, картофеля, кормов местного производства, соответствующая природно-экономическим условиям, сохранится.

Функционирование сельскохозяйственных предприятий и личных подсобных хозяйств невозможно без поддержки районного, регионального и федерального бюджетов.

Поддержка сельского хозяйства имеет большое значение для увеличения самозанятости населения, повышения его доходов и уровня жизни.

В ближайшей перспективе развитие отраслей сельского хозяйства будет происходить за счет личных подсобных хозяйств и крестьянско-фермерских хозяйств.

В соответствии со Стратегией развития муниципального образования «Ленский муниципальный район» до 2020 года в агропромышленном комплексе предусмотрены:

- переработка сельхозпродукции д. Берег (МО «Урдомское»);
- развитие пчеловодства д. Суходол (МО «Урдомское»);
- строительство свинофермы до 100 голов, д. Берег (МО «Урдомское»);
- производство картофеля, рп. Урдома.

Малое предпринимательство способно выступить одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики администрации района, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В настоящее время реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2011-2013 годы».

В качестве наиболее перспективных направлений развития малого бизнеса рассматриваются:

- лесозаготовка и первичная лесопереработка;
- сельское хозяйство и переработка сельхозпродукции;
- производство деревянных строительных конструкций;
- отрасли потребительского рынка, развитие приемно-закупочной деятельности, транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
- производство пищевых продуктов, строительных материалов;
- заготовку и переработку дикорастущего сырья;
- придорожный сервис;
- строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
- услуги жилищно-коммунального сектора;
- рекреация и туризм, сфера ремесел и народно-художественных промыслов, организация туристических пеших и водных маршрутов, оздоровительно-спортивных лагерей, турбаз.

Трудовые ресурсы

По состоянию на 2012 год численность экономически активного населения составляет – 2,4 тыс. чел., численность занятых в экономике – 2,0 тыс. чел.

В отраслевой структуре выделяются лесное и сельское хозяйство (15%), транспорт и связь (24,5%), бюджетная сфера (30%), торговля и сфера услуг (15%).

Численность безработных граждан, состоящих на учете в центре занятости населения, составила в 2012 году 45 чел. (2,0% от экономически активного населения). Оценочный уровень безработицы составляет порядка 200 чел.

Перспективы развития рынка труда связаны, в первую очередь, с лесозаготовительной деятельностью, развитием трубопроводного транспорта и малым предпринимательством.

В основе определения масштабов развития поселка и численности его населения заложены прогнозируемая структура занятости. Цель определения количества занятых в экономике района на расчетный срок – показать лишь общую тенденцию развития отдельных отраслей экономики с позиций общей ситуации настоящего времени и планируемых изменений в экономической базе района.

Таблица 3.1.4

Структура занятости населения по видам экономической деятельности

Вид деятельности	Число работников
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	207
Обрабатывающее производство, в том числе производство хлебобулочных и кондитерских изделий	42
Производство и распределение электрической энергии, газа и воды	80
Строительство	60
Торговля	190
Транспортное обслуживание (в т.ч. трубопроводный и железнодорожный транспорт)	717
Финансовая деятельность	32
Государственное управление	40
Образование	185

Вид деятельности	Число работников
Здравоохранение	49
Культура	23
Предоставление услуг и прочее	420
Всего:	2045

В среднесрочную перспективу структура занятости населения в целом сохранится, намеченное развитие хозяйственного комплекса будет способствовать более полной занятости и увеличению доходов населения.

3.2. Население

Сведения о численности и движении населения рассматриваемых населенных пунктов приводятся на основании следующих источников:

- сведения Администрации муниципального образования «Урдомское»;
- материалы Всероссийских переписей населения 2002 и 2010 г.г.;
- сведения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области.

При отсутствии отдельных данных приводились расчетные и оценочные показатели.

Численность населения муниципального образования «Урдомское» на 01 января 2017 года составляла 4764 человека. По сравнению с данными на 01 января 2005 года, то есть за период 12 лет, этот показатель снизился на 561 человека, но за последние годы численность населения стабилизировалась с тенденцией к небольшому снижению.

Численность постоянного населения муниципального образования «Урдомское» по данным переписи населения 2002 года составляла 5733 человека, из них 4637 человек – городское население и 1096 человек – сельское население; по данным на 2012 г. численность постоянного населения составляла уже 5276 человек, из них 4509 человек – городское население, 767 человек – сельское население. Таким образом, за десятилетний период численность городского населения уменьшилась на 2,8 % (128 человек), а численность населения постоянно проживающего в сельских населенных пунктах муниципального образования «Урдомское» снизилась почти на треть - 30,0 % (329 человек).

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование	По переписи 2002 г.		На 01.01.2012 г.		Уменьшение	
		Человек	Доля, %	Человек	Доля, %	Человек	%
1	Ленский район, в т.ч.	15 798	100,0	12 895	100,0	2 903	18,4
1.1	городское население (рп. Урдома)	4 637	29,4	4 509	35,0	128	2,8
1.2	сельское население	11 161	70,6	8 386	65,0	2 775	24,9
2	МО «Урдомское», в т.ч.	5 733	100	5 276	100	457	8,0
2.1	городское население (рп. Урдома)	4 637	80,9	4 509	85,5	128	2,8
2.2	сельское население	1 096	19,1	767	14,5	329	30,0

На 01 января 2017 г. численность населения в поселении всего – 4764 чел., в т.ч. городского (рп. Урдома) – 4262 чел. (89,5%), сельского – 502 чел. (10,5%).

Динамика численности постоянного населения муниципального образования «Урдомское» характеризуется следующими данными:

Таблица 3.2.2

Численность населения по муниципальному образованию и основным населенным пунктам

Населенный пункт	2002 г.	2012 г.	2017 г.
МО «Урдомское» - всего, в т. ч.	5733	5276	4764
– рп. Урдома	4637	4509	4262
– д. Бор	195	195	114
– пос. Витюнино	196	101	29
– пос. Лупья	239	162	71
– пос. Тыва	289	218	200
прочие	177	91	88

Наибольшее снижение произошло в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 100 жителей, и поселках Лупья и Витюнино - уменьшение численности более, чем в 3 и 6 раз соответственно.

На территории Урдомского городского поселения насчитывается 21 населенный пункт: рабочий поселок Урдома, поселки Вандыш, Витюнино, Железнодорожный, Лупья, Пилес, Тыва, железнодорожных станций Светик, Слободчиково, Тыва, Тыла-Июль, 1180 км, Шиес и деревень Берег, Бор, Большой Мыс, Верхний Конец, Загарье, Заречье, Ошлапье, Суходол.

Из них по состоянию на 01 января 2017 года:

- 1 – с численностью населения более 4000 человек (рп. Урдома);
- 1 – от 200 чел. до 500 чел. (п. Тыва);
- 1 – от 100 чел. до 200 чел., (д. Бор);
- 4 – от 10 чел. до 100 чел. (п. Витюнино, п. Лупья, д. Суходол, жд.ст. Тыва);
- 3 – от 1 чел. до 10 чел. (д. Ошлапье п. Вандыш, д. Заречье);
- 11 – 0 чел.

Перечень населенных пунктов и численность населения в них приводится ниже в таблице:

Таблица 3.2.3

№ н.п.	Численность населения	По переписи 2002г.	На 01.01.2012г.	На 01.01.2017г.
	МО «Урдомское» - всего, в т.ч.	5733	5276	4764
	- Городское население	4637	4509	4262
1	рп. Урдома	4637	4509	4262
	- Сельское население	1096	767	502
2	жд станция 1180 км	9	0	0
3	деревня Большой Мыс	0	0	0
4	деревня Бор	195	195	113
5	посёлок Вандыш	61	20	2
6	деревня Верхний Конец	3	0	0
7	посёлок Витюнино	196	101	28

№ н.п.	Численность населения	По переписи 2002г.	На 01.01.2012г.	На 01.01.2017г.
8	посёлок Железнодорожный	0	0	0
9	деревня Загарье	2	2	0
10	деревня Заречье	42	28	1
11	посёлок Лупья	239	162	70
12	деревня Ошлапье	10	5	2
13	посёлок Пилес	0	0	0
14	ж/д станция Светик	10	0	0
15	ж/д станция Слободчиково	0	0	0
16	деревня Суходол	29	29	12
17	ж/д станция Тыва	11	7	74
18	посёлок Тыва	289	218	200
19	ж/д станция Тыла-Июль	0	0	0
20	ж/д станция Шиес	0	0	0
21	деревня Берег	0	0	0

Таблица 3.2.4

Численность населения муниципального образования «Урдомское»

	2000 г.	2002 г. (перепись)	2005 г.	2010 г. (перепись)	На 01.01 2012 г.	На 01.01 2017 г.
МО «Урдомское»	6000	5733	5600	5298	5276	4764
Ленский район	18200	17500	15400	14156	12895	11431
Доля МО «Урдомское» в численности населения Ленского района	33,0	32,8	36,4	37,4	40,9	41,7

Численность населения муниципального образования «Урдомское» снижается умеренными темпами: за период с 2002 года (по данным переписи) по 01 января 2017 года численность населения снизилась на 969 человек (уменьшение - 17 %), в то время как численность населения Ленского района уменьшилась с 17,5 тыс. человек в 2002 году до 11,43 тыс. человек на январь 2017 года (уменьшение – 34,7%). При этом закономерным выглядит увеличение доли муниципального образования «Урдомское» в общей численности Ленского муниципального района (с 33,0 до 41,7 %).

Такая относительно положительная ситуация объясняется гораздо меньшим механическим оттоком населения ввиду наличия в рп. Урдома надёжной градообразующей базы, представленной предприятиями по транспортировке газа и нефти (Урдомское ЛПУМГ (филиал ООО «Газпром-трансгаз-Ухта»), НПС «Урдома» ОАО «Северные магистральные нефтепроводы»), а также лесозаготовительным подразделением группы «Илим Палп» (ОСП ЛЗУ «Урдомской» ООО «Илим Север Лес»).

Тенденция ежегодного снижения численности населения городского поселения «Урдомское», как и Ленского муниципального района, сохраняется. Сокращение происходит как за счет естественной убыли, так и за счет механического оттока населения, который в отдельные годы значительно превышал естественную убыль

населения. Отток населения в основном происходит в сторону районного и областного центров.

По состоянию на 2011-2012 гг. зафиксировано его усиление – в 2012 г. прибыло 72 человека, выбыло- 171 человек.

Таблица 3.2.5

Показатели механического движения населения рп. Урдома и Ленского района

Показатели на 1 января	2008	2009	2010	2011	2012
МО «Урдомское»					
Число прибывших, чел	-	-	-	73	72
Число выбывших, чел	-	-	-	165	171
Сальдо механического притока, чел	-	-	-	-92	-99
Сальдо механического притока, чел./1000 населения	-	-	-	-20,2	-22,0
По Ленскому району в целом					
Прибыло, чел	70	164	132	182	231
Выбыло, чел	222	222	217	389	562
Сальдо механического притока, чел	-152	-58	-85	-207	-331
Сальдо механического притока, чел./1000 населения	-10,6	-4,1	-6,0	-15,5	-25,7

В 2011 г. естественная убыль населения составила 3,8 ‰ против среднерайонного показателя – 2,6‰ и среднеобластного показателя - 1,7 ‰.

Таблица 3.2.6

	2011 г.	
	МО «Урдомское»	Ленский район
Всего родившихся, человек	67	193
Уровень родившихся на 1000 чел.	12,7	14,7
Всего умерших, человек	87	226
Уровень умерших на 1000 чел.	16,5	17,2
Естественный прирост (убыль)	-20	-33
Коэффициент естественного прироста (убыли), чел. на 1000 чел.	-3,8‰	-2,6‰

Рост рождаемости в среднесрочной перспективе будет ограничен снижением доли женщин в фертильном возрасте, в связи, с чем естественная убыль сохранится.

Возрастная структура населения поселения характеризуется относительно высоким удельным весом детей (19,3%) и меньшей долей лиц старше трудоспособного возраста (по сравнению со среднерайонным показателем).

Таблица 3.2.7

Возрастная группа	МО «Урдомское»	Ленский район
Моложе трудоспособного возраста	19,3	19,7
Трудоспособного возраста	58,2	56,6
Старше трудоспособного возраста	22,5	23,7
Всего	100	100

Приведенные сведения говорят о том, что численность населения муниципального образования «Урдомское» убывает, но уменьшение происходит относительно невысокими темпами.

Прогноз численности населения

Изменение численности населения – результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию, можно лишь ориентируясь на её поведение в предыдущие годы.

В свою очередь естественная динамика численности гораздо более инерционна, предсказуема и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Благоприятная возрастная структура населения, размещение на территории поселка градообразующих предприятий, развитие жилищного строительства определяют относительно позитивный прогноз численности населения. Основными тенденциями в пределах расчетного срока станут:

- сохранение сравнительно высокого уровня рождаемости;
- колебания уровня смертности, связанные с прогнозируемым снижением доли населения старших возрастов;
- постепенное снижение уровня оттока населения, связанное с созданием новых рабочих мест ввиду расширения деятельности Урдомского ЛПУМГ, строительства кирпичного завода и развитием инвестиционной активности в лесозаготовительной отрасли.

Таблица 3.2.8

Прогноз показателей движения населения муниципального образования «Урдомское» на периоды до 2022 г. и 2032 г.

№ п.п.		2012г.	2022 г.	2032 г.
1	МО «Урдомское» - всего, в т. ч.	5276	5100	5000
2	– рп. Урдома	4509	4500	4500
3	- сельские населенные пункты, из них:	767	600	500
3.1	– д. Бор	195	140	130
3.2	– пос. Витюнино	101	90	70
3.3	– пос. Лупья	162	130	100
3.4	– ст. Тыва	218	180	160
3.5	прочие	91	60	40

3.3. Жилищное строительство

Жилой фонд муниципального образования «Урдомское» представлен застройкой усадебного типа, двухквартирной деревянной и смешанной жилой застройкой, а также 3-5-этажной секционной застройкой.

Характеристика жилого фонда по отчетным данным

По данным Ленского филиала БТИ по состоянию на 01.01.2012 года площадь жилищного фонда муниципального образования «Урдомское» составляет 148,5 тыс. м². Общая площадь муниципального жилищного фонда – 38,5 тыс. м². Площадь ветхого и аварийного жилого фонда составляет 11,0 тыс. м².

Также Ленским филиалом БТИ предоставлены данные по жилищному фонду по состоянию на конец 2011 года. Согласно этим данным из 148,5 тыс. м² общей площади жилого фонда 45,3 тыс. м² составляла усадебная застройка индивидуальными жилыми домами, и 103,2 тыс. м² – застройка многоквартирными жилыми домами. Общее количество квартир в многоквартирных жилых домах составляло 1350 единиц, а количество индивидуальных жилых домов – 672 единицы.

Таблица 3.3.1

Сведения по жилищному фонду муниципального образования «Урдомское»
(муниципальный жилищный фонд по данным Ленского филиала БТИ)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м ²	148,5
	рп. Урдома		117,5
	прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское»		31
1.1	- Застройка усадебного типа, в том числе:	тыс. м ²	45,3
	рп. Урдома		33,8
	прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское»		11,5
1.2	Многоквартирная застройка 2-3 этажа, в том числе:	тыс. м ²	103,2
	рп. Урдома		83,7
	прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское»		19,5
1.3	- многоквартирная застройка 4-5 этажей	тыс. м ²	0
2	Количество квартир и домов, всего, в том числе:	ед.	1350
	рп. Урдома		1166
	прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское»		184
3	Характеристика жилого фонда по материалу стене, в т.ч.:	тыс. м ² общ. пл.	148,5
	- капитальных		45,3
	- деревянных		93,5
	- смешанных		9,6
3.1	рп. Урдома	тыс. м ² общ. пл.	117,5
	- капитальных		45,3
	- деревянных		62,6
	- смешанных		9,6
3.2	прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское»	тыс. м ² общ. пл.	31
	- капитальных		0
	- деревянных		31
	- смешанных		0
4	Характеристика жилого фонда по годам возведения, в т.ч.:	тыс. м ² общ. пл.	148,5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
4.1	рп. Урдома с износом:		117,5
	- до 1920 г.		1,5
	- от 1921 до 1945 г.		8,2
	- от 1946 до 1970 г.		32,7
	- от 1971 до 1995 г.		37,1
	- после 1995 г		38,0
4.2	прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское» с износом:		31
	- от 1971 до 1995 г		31

По результатам обмера плана современного использования территории установлено следующее:

- ранее сложившаяся индивидуальная застройка при среднем размере участка 10 соток имеет плотность около 800 м²/га и занимает 57 га территории;
- многоквартирная деревянная застройка имеет плотность от 1000 до 1800 кв.м/га и занимает 46 га территории;
- ранее сложившаяся многоквартирная капитальная застройка имеет среднюю плотность 2800 м²/га, занимает 14 га территории.

Таблица 3.3.2

Структура существующего жилого фонда
муниципального образования «Урдомское» (оценка)

Тип застройки	Площадь, га	Плотность, м ² /га	Жилой фонд, тыс. м ²
Многоквартирная капитальная застройка, в том числе:	14	2800	39,2
рп. Урдома	14	2800	39,2
Многоквартирная деревянная застройка, в том числе:	46	1400	63,9
рп. Урдома	32	1400	44,5
прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское»	14	1400	19,4
Индивидуальная усадебная застройка, в том числе:	57	800	45,3
рп. Урдома	42	800	33,8
прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское»	15	800	11,5
Всего	117		148,5

Жилищная обеспеченность всего муниципального образования «Урдомское», таким образом, составляет 28,1 м² общей площади на одного человека, в том числе:

- рп. Урдома - 26 м² на одного человека;
- прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское» – 40 м² на одного человека.

Структура застройки муниципального образования «Урдомское» в соотношении многоквартирная/индивидуальная: существующая – 69,5/30,5, в том числе:

рп. Урдома - 71/29;

прочие сельские населенные пункты муниципального образования «Урдомское» – 62,9/37,1.

Площадь ветхой многоквартирной застройки составляет 2,5 тыс. м², ветхой индивидуальной усадебной застройки составляет 1,5 тыс. м² (весь ветхий жилой фонд сосредоточен в рп. Урдома), площадь аварийной многоквартирной застройки – 2,06 тыс. м² (1,3 тыс. м²- рп. Урдома, 0,76 – сельские населенные пункты), аварийной индивидуальной усадебной застройки 0,34 тыс. м², (0,3 тыс. м²- рп. Урдома, 0,04 – сельские населенные пункты), таким образом, общая площадь ветхого жилого фонда согласно данным Ленского филиала БТИ составляет 4,0 тыс. м², и аварийного жилого фонда 2,4 тыс. м².

По имеющимся данным ветхое жилье представлено одно- и двухэтажной деревянной застройкой. Основная часть ветхого жилья сосредоточена в центральной части исторических районов Урдома и Первомайский.

Кроме того, необходимо отметить, что весь жилой фонд в рп. Урдома, возведенный в период до 1945 гг. и не менее трети жилого фонда возведенного в период с 1946 по 1970 гг. имеет крайне низкие эксплуатационные характеристики и рекомендуется к замене. Так же около 10 % многоквартирного деревянного жилого фонда расположенного в сельских населенных пунктах так же рекомендуется к замене.

Таблица 3.3.3

Характеристики ветхого и аварийного жилого фонда
муниципального образования «Урдомское»*

Наименование показателей	Жилищный фонд			
	Ветхий	Аварийный		Всего:
		рп. Урдома	Сельские населенные пункты	
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ² , в том числе:	4,0	1,6	0,8	6,4
в индивидуальных жилых домах	1,5	0,3	0,04	1,84
в многоквартирных жилых домах	2,5	1,3	0,76	4,56
число индивидуальных жилых домов, ед.	38	12	1	51
число многоквартирных жилых домов, ед.	22	4	8	34

*По данным Ленского филиала БТИ на конец 2011 г.

Проектные предложения

В основу расчета территорий, потребных под новую жилую застройку, положены следующие показатели:

1. Проектная жилищная обеспеченность принята с учетом сложившихся темпов строительства на первую очередь – 32,4 м²/чел., на расчетный срок – 37,5 м²/чел.

2. Структура нового жилищного строительства принята в соответствии с масштабом населенных пунктов, типов осуществляемого в настоящее время строительства, а также необходимости реконструкции малоэтажной некапитальной 2-квартирной застройки, относящейся к ветхому фонду:

рп. Урдома:

- 4-5-этажная капитальная многоквартирная застройка – 20 %,
- смешанная (капитальная и деревянная) 2-квартирная застройка – 10 %,
- индивидуальная усадебная застройка – 70 %.

Сельские населенные пункты:

- 4-5-этажная капитальная многоквартирная застройка – 0 %,
- смешанная (капитальная и деревянная) 2-квартирная застройка – 0 %,
- индивидуальная усадебная застройка – 100 %.

3. Для условий рассматриваемого населенного пункта средняя плотность проектной жилой застройки принимается:

- 4-5-этажная капитальная многоквартирная застройка – 2800 м²/га,
- смешанная (капитальная и деревянная) 2-квартирная застройка – 1400 м²/га,
- индивидуальная усадебная застройка – 1000 м²/га.

Рекомендуемый размер участков для индивидуального строительства – 0,10-0,12 га.

4. Общий объём сноса составит 25,6 тыс. м² на расчётный срок:

- ветхий и аварийный индивидуальный жилой фонд – 1,8 тыс. м²,
- ветхий и аварийный многоквартирный фонд - 8,3 тыс. м²,
- многоквартирный фонд периода возведения 1921-1945 гг. – 4,1 тыс. м²,
- многоквартирный фонд периода возведения 1946-1970 гг. – 11,4 тыс. м².

Таблица 3.3.4

Укрупненный расчет объема нового жилищного строительства в муниципальном образовании «Урдомское»

№		Ед. изм.	Сущ.	I очередь	Расч. срок
1.	Проектная численность населения	чел.	5276	5100	5000
	в том числе				
	рп. Урдома	чел.	4509	4500	4500
	сельские населенные пункты	чел.	767	600	500
2.	Средняя жилищная обеспеченность	м²	28,1	32,4	37,5
	в том числе:				
	рп. Урдома	м ²	26,1	30	35
	сельские населенные пункты	м ²	40,4	50	60
3.	Требуемый жилищный фонд	тыс. м²		165,0	187,5
	в том числе				
	рп. Урдома	тыс. м ²		135,0	157,5
	сельские населенные пункты	тыс. м ²		30,0	30,0
4.	Существующий жилищный фонд	тыс. м²	148,5		
	в т. ч.				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.)	тыс. м ²	39,2		
	- многоквартирной застройки (2-3 эт.)	тыс. м ²	64		
	- индивидуальной усадебной застройки	тыс. м ²	45,3		

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№		Ед. изм.	Сущ.	I очередь	Расч. срок
4.1.	Существующий жилищный фонд рп. Урдома	тыс. м²	117,5		
	в т. ч.				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.)	тыс. м ²	39,2		
	- многоквартирной застройки (2-3 эт.)	тыс. м ²	44,5		
	- индивидуальной усадебной застройки	тыс. м ²	33,8		
4.2.	Существующий жилищный фонд сельских населенных пунктов	тыс. м²	31		
	в т. ч.				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.)	тыс. м ²	0		
	- многоквартирной застройки (2-3 эт.)	тыс. м ²	19,5		
	- индивидуальной усадебной застройки	тыс. м ²	11,5		
5.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м²		15,4	25,6
	в т. ч.:				
	- многоквартирного	тыс. м ²		13,6	23,8
	- индивидуального усадебного	тыс. м ²		1,8	1,8
5.1.	Убыль жилищного фонда рп. Урдома	тыс. м²		13,0	21,1
	в т. ч.:				
	- многоквартирного	тыс. м ²		11,2	19,3
	- индивидуального усадебного	тыс. м ²		1,8	1,8
5.2.	Убыль жилищного фонда сельских населенных пунктов	тыс. м²		2,4	4,5
	в т. ч.:				
	- многоквартирного	тыс. м ²		2,4	4,5
	- индивидуального усадебного	тыс. м ²		0,0	0
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м²		133,1	122,9
	в т. ч				
	рп. Урдома	тыс. м ²		104,5	96,4
	сельские населенные пункты	тыс. м ²		28,6	26,5
7.	Объем нового жилищного строительства - всего	тыс. м²		31,9	64,6
	в т. ч.:				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.)	тыс. м ²		6,1	12,2
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки (2-3 эт.)	тыс. м ³		3,0	6,1
	- индивидуальной усадебной застройки	тыс. м ²		22,7	46,3
7.1.	Объем нового жилищного строительства рп. Урдома	тыс. м²		30,5	61,1
	в т. ч.:				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.) - 20%	тыс. м ²		6,2	12,2
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки (2-3 эт.) - 10 %	тыс. м ³		3,0	6,1

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№		Ед. изм.	Сущ.	I очередь	Расч. срок
	- индивидуальной усадебной застройки - 70 %	тыс. м ²		21,3	42,8
7.2.	Объем нового жилищного строительства сельских населенных пунктов	тыс. м²		1,4	3,5
	в т. ч.:				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.) - 0%	тыс. м ²		0,0	0,0
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки (2-3 эт.) - 0 %	тыс. м ³		0,0	0,0
	- индивидуальной усадебной застройки - 00 %	тыс. м ²		1,4	3,5
8.	Территории новой застройки всего	га		27,1	55,0
	в т. ч.:				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.) плотность 2,8 тыс. м ² /га	га		2,2	4,4
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки (2-3 эт.) 1,4 тыс. м ² /га (на реконструкции ветхого фонда)	га		2,2	4,4
	- индивидуальной усадебной застройки, плотность 1,0 тыс. м ² /га	га		22,7	46,3
8.1.	Территории новой застройки рп. Урдома	га		25,7	51,5
	в т. ч.:				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.) доля - 20% и плотность 2,8 тыс. м ² /га	га		2,2	4,4
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки (2-3 эт.) доля - 10 % и плотность 1,4 тыс. м ² /га (на реконструкции ветхого фонда)	га		2,2	4,4
	- индивидуальной усадебной застройки, доля - 70 % и плотность 1,0 тыс. м ² /га	га		21,3	42,8
8.2.	Территории новой застройки сельских населенных пунктов	га		1,4	3,5
	в т. ч.:				
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.) доля - 0% и плотность 2,8 тыс. м ² /га	га		0,0	0,0
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки (2-3 эт.) доля - 0 % и плотность 1,4 тыс. м ² /га (на реконструкции ветхого фонда)	га		0,0	0,0
	- индивидуальной усадебной застройки, доля - 100 % и плотность 1,0 тыс. м ² /га	га		1,4	3,5

№	Ед. изм.	Сущ.	I очередь	Расч. срок
среднегодовые темпы строительства		3,2	тыс. м²/год	
всего-				

Таблица 3.3.5

Территории для размещения новой жилой застройки (га, округленно)

Площадки	Многоквартирная	Индивидуальная	Всего
Первомайка – северная часть	4,4	15,0	19,4
Песочный – центральная часть	-	3,0	3,0
Нянда – центральная часть	-	3,7	3,7
Нянда – южная часть	-	10,0	10,0
Колонна	-	5,0	5,0
Урдома – центральная часть	4,4	6,1	10,5
д. Бор	0	1,5	1,5
пос. Тыва	0	1	1
пос. Лупья	0	1	1
Всего	8,8	46,2	55,0

3.4. Система культурно-бытового обслуживания

К сфере обслуживания применительно к сложившейся структуре организации хозяйства муниципального образования «Урдомское» отнесены: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт, торговля и общественное питание, коммунальное обслуживание. Ниже дается анализ каждого из указанных видов обслуживания.

Образование

Муниципальное образование «Урдомское» представлено следующими объектами образования: шестью дошкольными образовательными учреждениями: тремя общеобразовательными школами, а также учреждениями дополнительного образования детей, деятельность которых направлена на обеспечение высокого уровня образованности детей и подростков.

Почти все образовательные учреждения района расположены в зданиях с высоким техническим износом (100%).

Дошкольное образование

В границах муниципального образования «Урдомское» действуют 6 дошкольных учреждения:

МБДОУ Детский сад №3 «Ласточка» (износ – 100 %, емкость 177 чел., число учащихся 188 чел.),

Детский сад «Малышок» (износ – 47,11 %, емкость 120 чел., число учащихся 133 чел.),

Урдомский детский сад №22 (износ – 100 %, емкость 28 чел., число учащихся 35 чел.),

Няндский детский сад №21 (износ – 100%, емкость 28 чел., число учащихся 34 чел.),

Тывский детский сад №5 (износ – 100%, емкость 9 чел., число учащихся 7 чел.),

Суходольский детский сад № 11 (износ – 54%, емкость 10 чел., число учащихся 20 чел.).

Проектная мощность детских садов составляет 382 человека. Наполняемость детских садов по состоянию на 01.01.2012 год 407 человек.

Таблица 3.4.1

Дошкольные учреждения муниципального образования «Урдомское»

№ п/п	Наименование, месторасположение	Емкость нормативная, чел.	Емкость фактическая, чел.	Износ, %	Обеспеченность местами, %
1	МБДОУ Детский сад № 3 «Ласточка»	177	188	100	94,1
2	Детский сад «Малышок»	120	133	47,11	90,2
3	Урдомский детский сад № 22	28	35	100	80
4	Няндский детский сад № 21 (п. Нянда)	28	34	100	82,4
5	Тывский детский сад № 5 (п. Тыва)	9	7	100	128,6
6	Суходольский детский сад № 11 (д. Суходол)	20	10	54	200
	Всего	382	407	83,5	93,5
Дополнительное образование					
1	МБОУ «Урдомский дом детского творчества»	25	143	н/д	
2	Филиал детской школы искусств	40	160	н/д	
	Всего	65	303	н/д	

Из показателей, приведенных в таблице видно, что обеспеченность услугами дошкольного образования для детского населения в возрасте от 3 до 7 лет на территории муниципального образования «Урдомское» составляет 93,5 %. В расчете на тысячу жителей обеспеченность дошкольными местами составляет 72 места при нормативе 77 дошкольных мест на тысячу жителей. И хотя существующую сеть ДОУ на сегодняшний день можно считать практически оптимальной, средний процент износа всех зданий, составляет 83,5 %, что отражает потребность в строительстве новых детских дошкольных учреждений.

Общее образование

В Урдомском городском поселении имеются 3 школы: МБОУ «Урдомская СОШ» проектной мощностью на 280 мест, в которой обучается 402 чел., МБОУ «Урдомская ООШ» проектной мощностью на 240 мест, в которой обучается 189 чел. и МБОУ «Ошлапецкая ООШ» проектной мощностью на 96 мест, в которой обучается 21 чел. Деревянные здания школ находятся в неудовлетворительном состоянии. Общая вместимость школ составляет 616 мест. Износ 100 %. На 01.01.2012 г. в школах обучается 612 учащихся.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Урдомская средняя общеобразовательная школа», расположенная по адресу рп. Урдома, ул. Ленина, д. 7, была построена в 1963 году. Школа состоит из двух отдельных зданий и пришкольного интерната (по адресу: рп. Урдома, ул. Ленина, д.1). Общая площадь зданий 3337 м². В

декабре 2007 года школа почти полностью сгорела. Она была рассчитана на 350 учеников. Теперь в помещениях, оставшихся после пожара, а также в малоприспособленном для этих целей школьном интернате дети учатся в две смены. На территории школы имеется, 2 спортивных зала, библиотека, актовый зал, компьютерный зал, школьная столовая на 104 места, медицинский кабинет. На 1 сентября 2012 года в школе обучается 402 учащихся в 22 классах. Работает 46 педагогов.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Урдомская муниципальная основная общеобразовательная школа», расположенная по адресу рп. Урдома, ул. Вычегодская, 43, была построена в 1957 году. Она называлась восьмилетняя школа № 46 Северной железной дороги. Первый выпуск школы – 17 человек. Школа располагается в двух отдельно стоящих зданиях. Начальная школа – в одноэтажном здании (первоначально это был интернат). В здании находятся 6 учебных кабинетов, медицинский кабинет, кабинет социального педагога. Школа располагается в двухэтажном просторном и светлом здании. В 1984 году к зданию основной школы были пристроены спортзал и мастерские. Здесь находятся 12 учебных кабинетов, в том числе специализированных (по 1 кабинету химии и биологии, физики, обслуживающего труда, столярная мастерская, кабинет информатики с 9-ю рабочими местами). С января 2009 года школа имеет в своем составе 2 структурных подразделения: Урдомской детский сад № 22 и Няндский детский сад № 21. С сентября 2010 года добавляется новое структурное подразделение – детский сад «Малышок». В настоящее время общая численность работников школы составляет 97 человек.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ошлапецкая основная общеобразовательная школа», расположенная по адресу с. Суходол, была основана в декабре 1884 года как церковно-приходская при Ошлапецкой Сретенской церкви. МБОУ «Ошлапецкая основная общеобразовательная школа» является одной из старейших в Ленском районе. В ноябре 2002 года школа переехала в одноэтажное современное деревянное здание в д. Бор. Для организации учебно-воспитательного процесса в школе имеются: котельная, столовая на 45 посадочных мест, 8 учебных кабинетов, учебные мастерские, краеведческий музей, пришкольный участок, спортзал). С 2002 года МБОУ «Ошлапецкая ООШ» имеет структурное подразделение – Суходольский муниципальный детский сад № 11. Детский сад занимает часть в одноэтажном здании типового исполнения. Техническое состояние школы – удовлетворительное. В школе в 2011-2012 учебном году обучалось 24 человек, 6 классов-комплектов. Работает 11 педагогов.

Таблица 3.4.2

Школы муниципального образования «Урдомское»

№ п/п	Наименование, месторасположение	Емкость нормативная, чел.	Емкость фактическая, чел.	Износ, %	Обеспеченность местами, %
1	МБОУ «Урдомская СОШ»	280	402	100	69,7
2	МБОУ «Урдомская ООШ»	240	189	100	127
3	МБОУ «Ошлапецкая ООШ» д. Суходол	96	21	54	457
	Всего	616	612	83,5	100

Дополнительное образование. Учреждения дополнительного образования – важное звено в общей образовательной системе. Они обеспечивают условия для

выявления индивидуальных особенностей и склонностей ребенка и для развития его творческого потенциала в различных сферах деятельности. Развитое внешкольное образование необходимо для занятости ребенка в свободное от учебы время, создания благоприятной среды для его воспитания.

Учреждения дополнительного образования представлены:

МБОУ «Урдомской дом детского творчества» на 25 мест, работает в несколько смен, его посещают 143 школьника. Основные учебные направления «Урдомского дома детского творчества» являются: художественно-эстетическое, декоративно-прикладное, интеллектуальное, спортивное. Учреждение рассчитано на детей младшего и среднего звена;

филиалом «Детской школы искусств» села Яренск. Учебно-административное здание рп. Урдома (№ 2) построено в 1981 году и расположено по адресу: рп.Урдома, ул.Ленина , дом 13. Школа находится в приспособленном здании. Общая площадь здания составляет 472 м². Количество учащихся 160 чел.

Основными целями и задачами Урдомской детской школы искусств являются:

удовлетворение потребностей детей в области музыкально-художественного образования и эстетического воспитания, обеспечение необходимых условий для личностного развития и художественного творчества детей;

реализация образовательных программ дополнительного образования детей;

выявление и отбор детей, имеющих склонности и способности к обучению в области музыкального, художественного искусства и желающих совершенствовать свои знания в этих видах искусства.

Продолжительность обучения в Урдомской детской школе искусств составляет 7 лет по специальности фортепиано и 4 года на художественном отделении.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Важной функцией государства является обеспечение бесплатного гарантированного медицинского обслуживания.

Медицинскую помощь жителям муниципального образования «Урдомское» осуществляет Урдомская больница, расположенная в рп.Урдома, имеющая в своем составе 5 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПы п. Тыва, п. Вандыш, п. Лупья, п. Витюнино, дер. Бор - новый). В состав Урдомской больницы входят поликлиника, лечебный корпус, отделение скорой медицинской помощи. При поликлинике работают, стоматологический кабинет, кабинет медицинского массажа. Емкость поликлиники по состоянию на 2012 г. - 75 посещений в смену. Лечебный корпус рассчитан на 30 коек.

Физическая культура и спорт

Спортивно-оздоровительная деятельность осуществляется в рамках школьных занятий физкультурой и в форме любительского спорта. К учреждениям физкультуры и спорта в городском поселении «Урдомское» относятся открытые спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные залы, а также хоккейная площадка, плавательный бассейн (в настоящее время находящийся на капремонте) и открытый стадион расположенные в рп.Урдома.

Таблица 3.4.3

Спортивные сооружения муниципального образования «Урдомское»

Муниципальное образование	Спортивные объекты (единицы)					
	ДЮСШ	Стадионы	Спортзалы общего пользования	Плоскостные спортивные сооружения	Бассейны	Прочие объекты
рп. Урдома	-	1	1	4	1	-
дер. Суходол	-	-	-	1	-	-
Всего	-	1	1	5	1	-

Основными проблемами развития физкультуры и спорта являются:
ветхое состояние большинства физкультурно-спортивных сооружений;
инфраструктура учреждений физкультуры и спорта не отвечает современным требованиям;

недостаточно залов для занятия любительским спортом, так как имеющиеся спортивные залы расположены при общеобразовательных школах и используются в основном для проведения уроков физкультуры;

плоскостные сооружения открытой сети (футбольные травяные поля) пришли в негодность.

Во всех выше перечисленных спортивных объектах требуется капитальный ремонт или вовсе новое строительство.

Учреждения культуры и досуга

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры является одним из полномочий органов местного самоуправления района и поселений. К объектам культуры и искусства МО «Урдомское» относятся:

Урдомской Дом Культуры (центральный);

Урдомской железнодорожный клуб (рп. Урдома, ул. Вычегодская, 48)

«Детская школа искусств» (филиал) (рп. Урдома, ул. Ленина, д.13), размещающиеся в одном помещении с библиотекой

Витюнинский клуб (п. Витюнино);

Тывский клуб (п. Тыва);

Лупьинский клуб (п. Лупья);

Няндский клуб (п. Нянда);

Суходольский клуб (д. Суходол);

Суходольская библиотека;

Няндская библиотека;

Урдомская поселковая библиотека;

Литвиновская библиотека;

Урдомская железнодорожная библиотека.

Состояние учреждения культуры можно охарактеризовать следующим: материально-техническая оснащенность учреждения не отвечает современным требованиям.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Данные сферы обслуживания в муниципальном образовании «Урдомское» являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. На территории муниципального образования имеется 66 объектов данной отрасли, включающие в себя: объекты бытового обслуживания населения, специализированные и неспециализированные продовольственные магазины, неспециализированные непродовольственные магазины, ряд магазинов, павильонов и киосков с различным ассортиментом товаров от продуктов до бытовой техники и мебели, предприятия общественного питания. Общая площадь магазинов (продовольственных и непродовольственных) составляет 3800 м².

Число мест в объектах общественного питания 461, общая площадь 780 м², из них: общедоступные столовые, закусочные – 84 места, 134 м², столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий – 267 места, 343 м², рестораны, кафе, бары – 110 мест, 285 м².

На территории муниципального образования имеется одна баня мощностью 10 мест расположенная в рп. Урдома.

Кроме того, на территории муниципального образования «Урдомское» расположены следующие объекты бытового обслуживания населения, оказывающие услуги:

ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий;

техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования;

2 пожарных депо (рп. Урдома);

аптеки;

отдел полиции;

парикмахерские (салоны красоты);

отделения банка;

почта;

фотоателье, фото- и кинолаборатории;

салоны связи;

ритуальные услуги;

3 гостиницы: «Виконда» на 30 мест, «Северные зори» на 48 мест в рп. Урдома и «Вахта-80» Урдомского ЛПУМГ.

Кладбище

На территории поселения в восточной части рп. Урдома расположено кладбище традиционного захоронения общей площадью 5,6 га.

Таблица 3.4.4

Сводные данные современной обеспеченности населения основными видами обслуживающих учреждений

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Общая ёмкость	В расчёте на 1000 жителей	Норматив на 1000 жителей	% обеспеченности
<i>Образование</i>						
1	Детское дошкольное учреждение	мест	382	72	77	93,5

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Общая ёмкость	В расчёте на 1000 жителей	Норматив на 1000 жителей	% обеспеченности
2	Общеобразовательная школа	– « –	616	116,2	115,5	100
3	Дополнительное образование	– « –	65	12,3	11,6*	106
<i>Здравоохранение</i>						
4	Больница (стационар)	койко-место	30	5,6	12,5	43,2
5	Амбулатория	пос./смену	75	14,2	18,15	78,2
<i>Культура</i>						
6	Дома культуры	Кол-во мест	ок. 600	113,2	80	141
7	Библиотека	Кол-во	5			
	Книжный фонд	тыс. томов	28	5,3	4,5	117
<i>Физическая культура и спорт</i>						
8	Спортивные залы	тыс. м ² пола	0,30	0,056	**	
9	Бассейн	м ² зеркало воды	-	-	25	0
10	Плоскостные сооружения	тыс. м ²	4,0***	0,8	1,95	39
<i>Торговля и общественное питание</i>						
11	Предприятия торговли	м ² торг. площади	3800	717	300	239
12	Предприятия общественного питания	пос. мест	461	87	40	218
<i>Жилищно-коммунальное хозяйство</i>						
13	Баня	помыв. мест	10	2,2	7,0	31,7
14	Пожарное депо	кол-во	2			
15	Кладбище	га	5,6	1,06	0,24	-

* - согласно СП 42.13330 вместимость объектов дополнительного образования 10 % от общего числа школьников

** - в населенных пунктах с численностью населения от 2-5 тыс. чел принимать размещение крытых залов общей площадью 540 м²

*** - из расчета одно плоскостное сооружение – 800 м²

Выводы:

1. Уровень обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания различен и колеблется от избытка до явного недостатка

2. По учреждениям образования в настоящее время наблюдается полная обеспеченность жителей мест в детских садах и школах. Но здания школ и детских садов требуют срочного ремонта.

3. Емкости больницы и амбулатории недостаточно для удовлетворения потребности населения.

4. Обеспеченность спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями значительно ниже нормативной. Общая площадь бассейна после реконструкции будет удовлетворять действующим нормативам.

Развитие социального и культурно-бытового обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов.

Социальная и градостроительная и градостроительная политика формирования системы обслуживания населения предусматривает дифференцированный подход к составу, организации и размещению услуг, подразделяемых на две группы:

1. Социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему является определяющим и обеспечивает социальный минимум в основном, на бесплатной или льготной основе. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями этих отраслей требует строгого контроля. Сюда относятся: образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура;

2. Виды обслуживания уже перешедшие или переходящие на саморегулирование. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство. Их развитие происходит на базе рыночных отношений и определяется спросом населения и его платёжеспособностью.

В основу этих предложений положена «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р.

В «Методике» приводятся нормативы расчетов обеспеченности населения, минимально необходимой для реализации государственных гарантий социального минимума услуг, по 4 видам учреждений обслуживания:

1. образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
2. здравоохранения;
3. культуры и искусства;
4. физической культуры и спорта.

Также при расчете использованы нормативы СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет потребности в учреждениях образования, здравоохранения и всех остальных социально значимых объектов произведен на население муниципального образования «Урдомское» – 5,0 тыс. человек на расчетный срок и 5,1 тыс. человек на первую очередь.

Обеспечение населения обслуживанием сверх этих нормативов и по другим видам обслуживания может удовлетворяться на платной основе, как в государственных, так и в частных учреждениях. Функционирование коммерческих объектов определяется спросом населения и прибыльностью этих объектов.

В небольших и средних населённых пунктах иметь весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам. Следовательно, требуется сформировать такую систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. А это возможно лишь на

основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания должна приниматься периодичность посещения различных учреждений.

Всего выделяется 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, которые располагаются в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

На перспективу данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30 минут пешеходной доступности от них, а также, за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки). В условиях рыночной экономии таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Учреждения образования

При определении нормативной потребности в учреждениях социальной сферы, ориентированных на обслуживание детей (средние школы, ДОУ, детские школы искусств, детские библиотеки и др.), приняты следующие прогнозные характеристики возрастного состава населения муниципального образования «Урдомское»:

Таблица 3.4.5

Возрастной состав населения муниципального образования «Урдомское»

	Ед. измер.	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	чел.	5300	5100	5000
Население в возрасте моложе трудоспособного (от 0 до 15 лет включительно)	%	19,3	21,2	20,4
	чел.	1010	1080	1020
Дети в возрасте от 7 до 16 лет	чел.	620	700	630
Дети в возрасте до 7 лет	чел.	430	440	450

В связи с прогнозируемым сохранением высокого уровня рождаемости удельный вес детских возрастов увеличится. Однако общая численность населения снизится, что влечёт за собой установление баланса между количеством дошкольников и вместимостью детских дошкольных учреждений (ДДУ). При этом необходима реконструкция и частичная замена изношенных зданий детских садов на новые, которые будут отвечать современным требованиям.

По нормативам СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётный уровень обеспечения детей ДОУ в пределах 85 % на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 3.4.6

Расчёт норматива обеспечения детскими дошкольными учреждениями
по муниципальному образованию «Урдомское»

Показатели	Единицы измерения	Первая очередь	Расчётный срок
Дети в возрасте 0-6 лет включительно	% от всего населения	8,6	9,0
	человек	440	450
Дети, посещающие ДДУ	% от всей возрастной группы дошкольников	85	85
	% от всего населения	7,3	7,7
ИТОГО расчётный норматив	мест на 1000 жителей	73	77

Потребность в ДДУ будет постепенно расти и на расчётный срок составит 77 мест на 1000 жителей.

Таблица 3.4.7

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях

	I очередь	Расчетный срок
Количество детей 0-6 лет	440	450
Потребность в д/с, мест	375	450

Таблица 3.4.8

Расчёт норматива для общеобразовательных
школ муниципального образования «Урдомское»

№ п/п	Показатели	I очередь	Расчётный срок
1	удельный вес в общей численности населения поселка детей в возрасте 7 – 15 лет, %	11,0	10,5
2	количество детей в возрасте 7 – 15 лет на 1000 жителей, человек	110	105
3	кроме того, подростки 16-17 лет, человек на 1000 жителей	27	26
4	из них должно обучаться в общеобразовательных школах (75%), человек	20	20
5	итого должно обучаться в обще-образовательных школах, (п. 2+п.4), человек на 1000 жителей	130	125

Потребность в школах на расчётный срок составит 125 мест на 1000 жителей и 130 мест на 1000 жителей на первую очередь.

В сводном виде расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах представлен в таблице 3.4.9.

Таблица 3.4.9

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях
и общеобразовательных школах муниципального образования «Урдомское»

Этапы реализации генерального плана	Показатели	Детские дошкольные учреждения, мест	Общеобразовательные школы, мест
Отчётный	Существующие	382	616
Первая очередь	Потребность	375	663
	Существующие сохраняемые	155	336
	Новое	220	860

Этапы реализации генерального плана	Показатели	Детские дошкольные учреждения, мест	Общеобразовательные школы, мест
	строительство		
Расчётный срок	Потребность	450	625
	Существующие сохраняемые	155	336
	Новое строительство	295-300	860

Проектом генерального плана предлагается:

на первую очередь:

выполнение капитального ремонта существующего детского сада «Малышок» на 120 чел., рп. Урдома;

строительство детского сада на 220 мест, рп. Урдома;

выполнение капитального ремонта в существующем МБОУ «Урдомская ООШ»;

строительство средней общеобразовательной школы на 860 мест,

рп. Урдома

на расчетный срок:

строительство детского сада на 80 чел, рп. Урдома;

выполнение капитального ремонта существующего детского сада в п. Тыва;

реконструкция здания детской школы искусств, рп. Урдома.

В связи с полным обеспечением потребности муниципального образования «Урдомское» в детских садах и школах после завершения строительства новой школы на 860 мест и детских садов на 220 мест и 80 мест, свободные площади в зданиях школ и детских садов возможно использовать для размещения объектов дополнительного образования: станция юных туристов, учебно-производственный комбинат (вместимость в соответствии с нормами СП 42.13330 составит 8 % от общего числа школьников – 50 мест).

Здравоохранение

Обеспечение охраны здоровья граждан, планирование и строительство объектов здравоохранения и сети лечебно-профилактических учреждений является социально-значимым видом обслуживания и должно определяться государственной политикой.

Согласно положениям действующего Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации» основными принципами охраны здоровья граждан являются:

- 1) соблюдение прав граждан в сфере охраны здоровья и обеспечение связанных с этими правами государственных гарантий;
- 2) приоритет интересов пациента при оказании медицинской помощи;
- 3) приоритет охраны здоровья детей;
- 4) социальная защищенность граждан в случае утраты здоровья;
- 5) ответственность органов государственной власти и органов местного самоуправления, должностных лиц организаций за обеспечение прав граждан в сфере охраны здоровья;
- 6) доступность и качество медицинской помощи;
- 7) недопустимость отказа в оказании медицинской помощи;

- 8) приоритет профилактики в сфере охраны здоровья;
- 9) соблюдение врачебной тайны.

Социальный норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями на тысячу жителей составляет– 18,15 посещений в смену, норматив обеспечения стационара 12,5 койко-место на тысячу жителей.

Ёмкости существующей больницы и амбулатории в рп. Урдома недостаточно для обслуживания всего населения муниципального образования «Урдомское».

Развитие собственной сети медицинской учреждений должно идти по пути улучшения технического состояния помещений (Урдомская больница нуждается в капитальном ремонте) и улучшения технического оснащения медицинских учреждений.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия на первую очередь:

- строительство морга (патологоанатомического корпуса) в рп. Урдома;
- реконструкция (замена старых помещений новыми) ФАП в п. Вандыш;
- реконструкция (капремонт) Урдомской больницы и увеличение мощности существующей амбулатории до 90 посещений в смену и увеличение стационара до 62 койко-мест.

Учреждения культуры и искусства

Проектом предлагается реконструкция существующих социо-культурных досуговых центров, включающие в себя клуб, учреждение дополнительного образования (кружковые помещения).

Проектом предлагается размещение в центрах поселений и крупных населенных пунктах единых социо-культурных досуговых центров, которые включали бы в себя клуб, учреждение дополнительного образования (кружковые помещения), спортивный (тренажерный) зал.

Проектом генерального плана предлагается:

на первую очередь:

- реконструкция (капитальный ремонт Урдомского Дома Культуры);
- реконструкция (капитальный ремонт Урдомской поселковой библиотеки и Урдомской железнодорожной библиотеки);
- увеличение книжного фонда существующих библиотек рп.Урдома, обустройство интернет-зала при библиотеке, оборудование ее копировальной техникой.

на расчётный срок:

организация краеведческого музея в рп. Урдома.

Требуемая вместимость клубных учреждений составляет: 80 м/1000 жителей × 5,00 т.ч. = 400 мест.

Существующая вместимость клубных учреждений муниципального образования «Урдомское» составляет свыше 400 мест.

При определении реального плана строительства клубных учреждений, как и других объектов культуры необходимо ориентироваться на уровень культурного развития, потребность населения в этих учреждениях.

Учреждения физкультуры, спорта и рекреации

Развитие физической культуры в муниципальном образовании «Урдомское» является одной из приоритетных социальных задач в связи с неблагоприятной социально-демографической ситуацией в стране и регионе в целом, ухудшением состояния здоровья населения, снижением общего уровня физического развития всех категорий и групп населения, уменьшением повседневной двигательной активности жителей, особенно детей и молодёжи.

Для полноценного развития массовой сети учреждений физкультуры и спорта в жилых районах необходимо формирование двух уровней: районного и местного, приближённого к жилью.

К районному уровню относятся стадионы, отдельно стоящие залы, бассейны, встроенно-пристроенные сооружения, приспособленные помещения, парковые физкультурно-рекреационные сооружения.

К местному уровню относятся открытые плоскостные сооружения, физкультурно-оздоровительные клубы (подростковые, молодёжные, семейные), формируемые на базе стадионов и спортзалов школ, за счёт использования первых этажей жилых домов, пристроек, а также строительства новых открытых и крытых спортивных сооружений (катков, бассейнов) на свободных площадках.

Для обеспечения доступности занятий физкультурой и спортом необходимо создать достаточно спортивно-оздоровительных учреждений. Данные учреждения должны быть расположены не только в рп.Урдома, но и в деревнях и поселках муниципального образования «Урдомское». Поэтому неизбежно новое строительство на вновь осваиваемых территориях, а также капитальный ремонт существующих помещений.

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта являются спортивные залы и плоскостные сооружения.

В соответствии с СП 42.13330 в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. чел. следует предусматривать минимум один спортивный зал площадью не менее 540 м².

Общая потребность в плоскостных сооружениях при нормативе 1,95 тыс. кв. м./1 тыс. жителей на расчетный срок определяется в 9,75 тыс. м², (из них нового строительства 5,75 тыс. м² – 12-16 спортивных площадок).

Проектом генерального плана предусмотрено:

на первую очередь:

обустройство существующего футбольного поля в рп.Урдома и организация новых спортивных площадок (футбольные, баскетбольные, волейбольные площадки, теннисные корты, в зимнее время – открытые катки и хоккейные коробки) в проектируемых кварталах жилой застройки;

реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном.

на расчётный срок:

строительство универсального спортивного зала (500-800 м²) в рп.Урдома;
организация детского оздоровительного лагеря на 100 мест в д. Суходол.

Приведенные объемы физкультурно-спортивных сооружений ориентированы на обеспечение необходимой минимальной двигательной активности населения.

Реальные объемы строительства спортивных сооружений будут определяться финансовыми возможностями поселения.

Коммерческие предприятия обслуживания населения

На расчётный срок согласно СП 42.13330 в соответствии с нормативом обеспеченности предприятиями общественного питания равным 40 мест на тысячу жителей, поселению потребуется порядка 200 посадочных мест в учреждениях общественного питания. В связи с тем, что на сегодняшний день этот показатель составляет 461 место, генеральным планом не предусматривается отведение дополнительных территорий.

На расчетный срок требуется не менее 1,5 тыс. м² торговой площади, в настоящее время уже эксплуатируется 3800 м² торговой площади.

Основным направлением развития сферы общественного питания и торговли станет дальнейшее повышение качества обслуживания предприятий, их суммарного торгового оборота при стабилизации их количества и вместимости.

Таблица 3.4.10

Современная обеспеченность учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания и потребность в них на первую очередь и расчетный срок

Наименование учреждения	Единицы измерения	Общая ёмкость	Общая ёмкость в расчёте на 1000 жителей	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Потребность		Новое строительство		Всего на расчетный срок	Потребность в новых территориях (га)
						На расчетный срок	в том числе на первую очередь	На расчетный срок	в том числе на первую очередь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>1. Образование</i>											
Детские дошкольные учреждения	мест	382	72	77	155	385	375	300	220	455	0,9
Общеобразовательные школы	- « -	616	116,2	125	336	625	663	860	860	1196	2,8
Дополнительное образование	- « -	65	12,5	11,2	65	62	63	0	0	65	0
<i>2. Здравоохранение</i>											
Амбулатория (без стационара)	посещений в смену	75	14,2	18,15	75	90	92	увеличение мощности существующей амбулатории		90	0
Стационар (без амбулатории)	койко-место	30	5,6	12,5	30	62	64	увеличение койко-мест существующего стационара		62	0

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

Наименование учреждения	Единицы измерения	Общая ёмкость	Общая ёмкость в расчёте на 1000 жителей	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Потребность		Новое строительство		Всего на расчетный срок	Потребность в новых территориях (га)
						На расчетный срок	в том числе на первую очередь	На расчетный срок	в том числе на первую очередь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. Физкультура, спорт и рекреация											
Спортивные залы	тыс. кв. м пола	0,3	0	с численностью населения от 2-5 тыс. чел размещение крытых залов общей площадью 540 м ²	0,3	0,54	0,54	Спортивный зал 500-800 м ²	—	0,84	0,3
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	4	0,8	1,95	4	9,75	9,9	По ходу жилищного строительства		9,75	0,6
Бассейн	м ² зеркала воды	0	—	25		128	128	Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном		128	

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

Наименование учреждения	Единицы измерения	Общая ёмкость	Общая ёмкость в расчёте на 1000 жителей	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Потребность		Новое строительство		Всего на расчетный срок	Потребность в новых территориях (га)
						На расчетный срок	в том числе на первую очередь	На расчетный срок	в том числе на первую очередь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Детский оздоровительный лагерь	мест	0	0	—	0	100	—	100	0	100	2,5
4. Культура											
Культурно-досуговые центры (дома культуры, клубы и т.п.)	мест	Ок. 600	113,2	80	600	400	408	—	—	600	0
Библиотеки	тыс. ед. хранения	28	5,3	4,5	28	22,5	23	Реконструкция сущ. зданий		28	0
								обустройство интернет-зала,			
Музей	шт.	0	0	0,1	0	1	0	1	0	1	0,2
5. Торговля и общественное питание											
Предприятия торговли	кв. м торг. площади	3800	717	300	3800	1500	1530	-	-	3800	0
Предприятия общественного	пос. мест	461	87	40	461	200	204	-	-	461	0

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

Наименование учреждения	Единицы измерения	Общая ёмкость	Общая ёмкость в расчёте на 1000 жителей	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые	Потребность		Новое строительство		Всего на расчетный срок	Потребность в новых территориях (га)
						На расчетный срок	в том числе на первую очередь	На расчетный срок	в том числе на первую очередь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
питания											
6. Жилищно-коммунальное хозяйство и коммунальное обслуживание											
Баня	ПОМЫВ. МЕСТ	10	2,2	7	10	32	32	22	22	32	0
Кладбище (рп. Урдома)	га	5,6		0,24	закрывается	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

ГЛАВА 4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Современное использование и земельное устройство территории

Проект генерального плана муниципального образования «Урдомское» разрабатывается на территорию в границах установленных областным законом № 258-внеоч.-ОЗ от 23 сентября 2004 года «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области». В границах поселения расположено 21 населенный пункт, в т. ч. рп. Урдома – центр поселения.

Согласно действующему законодательству, государственный учет земель осуществляется по категориям земель. Ниже в таблице 4.1 представлена структура земельного баланса согласно предоставленной информации администрацией муниципального образования «Урдомское».

Таблица 4.1.1

Структура земель
муниципального образования «Урдомское» на 01.01.2013 г.*

Распределение земель по категориям земель	Современное состояние	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	2904,0	0,9
Земли населенных пунктов	1516,2	0,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (без учета линейных объектов)	22,8	0,01
Земли лесного фонда	296449,0	94,1
Земли водного фонда	14046,0	4,5
Итого земель в границах МО «Урдомское»	314938,0	100

*Площадь территории вычислена картометрически (ГУПАО «Земкадастр»)

Площадь территории городского поселения составляет 335078 га.

Ввиду наличия разноречивых данных по структуре земель муниципального образования «Урдомское» в проекте генерального плана площадь земель поселения по категориям определена картометрически в программе MapInfo по обмеру схемы «Карта использования территории (современное состояние)» масштаба 1:50000 с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 4.1.2

Структура земель муниципального образования «Урдомское» на 01.01.2013 г.*

Распределение земель по категориям земель	Современное состояние	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	12588,0	3,75
Земли населенных пунктов	1783,1	0,53
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	121,9	0,04

Распределение земель по категориям земель	Современное состояние	
	га	%
иного специального назначения		
Земли лесного фонда	319586,0	95,12
Земли водного фонда	1902,0	0,57
Итого земель в границах МО «Урдомское»	335981,0	100

*Площадь муниципального образования «Урдомское» вычислена картометрически в программе MapInfo

Генеральным планом площадь муниципального образования «Урдомское» принята 335981,0 га. В земельном фонде поселения преобладают земли лесного фонда – 95,12 %, земли сельскохозяйственного назначения – 3,75 %.

Земли населенных пунктов занимают всего – 0,53 %, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 0,04 %, а также водного фонда - 0,57 %. Ниже приводится их краткая характеристика.

Земли сельскохозяйственного назначения включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям (товариществам, кооперативам, прочим предприятиями) и гражданам для сельскохозяйственного использования (ведения крестьянского/фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества). В границах муниципального образования «Урдомское» земли сельскохозяйственного назначения занимают 3,75 % и представлены землями Урдомской поселковой и Суходольской сельской администрациями, землями АО «Урдома».

Земли населенных пунктов – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют их от земель иных категорий.

На территории муниципального образования «Урдомское» расположен 21 населенный пункт: рабочий поселок Урдома, поселки: Вандыш, Витюнино, Железнодорожный, Лупья, Пилес, Тыва, железнодорожных станций Светик, Слободчиково, Тыва, Тыла-Июль, 1180 км, Шиес и деревни: Бор, Большой Мыс, Верхний Конец, Загарье, Заречье, Ошлапье, Суходол, Берег.

Территория населенного пункта «железнодорожная станция Шиес» в существующих границах общей площадью 55,9 га включает в себя земельный участок с кадастровым номером 29:09:010401:1 площадью 559 573 кв. м (55,9 га). Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, категория земель земельного участка с кадастровым номером 29:09:010401:1 «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта».

В связи с этим, проектом предлагается произвести упразднение населенного пункта «железнодорожная станция Шиес».

Общая площадь земель населенных пунктов муниципального образования «Урдомское» составляет 1783,1 га или 0,53 % земельного фонда муниципального образования «Урдомское».

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В данную категорию включены земли, которые расположены за границей населенного пункта и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. Земли этой категории занимают менее 1 % общей площади земель поселения. Эти земли представлены, главным образом, объектами транспорта (автомобильным, железнодорожным, трубопроводным) и промышленности (НПС «Урдома» ОАО «Северные магистральные нефтепроводы», гараж НПС «Урдома», АЗС «Урдома», хозяйственные постройки ООО «Ника», нижний склад и тупик Светик АО «Верхнелупьинский», полигон ТКО).

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения отсутствуют.

Земли лесного фонда занимают большую часть территории поселения – 95,12 % территории поселения и представлены лесами Витюнинского и Урдомского участковых лесничеств.

Границы лесничеств показаны на схеме «Карта использования территории (современное состояние)» масштаба 1:50000.

Земли водного фонда. Земли данной категории занимают 0,6 % от общей площади поселения. Водный фонд представлен рекой Вычегда и ее притоками: Шиес, Верхняя Лупья, а также 30-ти километровым участком верхнего течения р. Виледь и ее притоками: Кена, Луч, Калас.

Землями запаса в соответствии с Земельным кодексом РФ являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Земли запаса на территории муниципального образования «Урдомское» отсутствуют.

Распределение земельного фонда по формам собственности

К *федеральной собственности* отнесены земли связи, земли обороны, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса и земли особо охраняемых природных территорий федерального значения. К федеральной собственности относятся также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности, либо предоставленные учреждениями органов федеральной власти, государственными унитарными предприятиями, другими государственными некоммерческими организациями. Из общей площади земель поселения 95,7 % находится в федеральной собственности (земли лесного и водного фонда).

С принятием закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земли сельхозназначения оказались самыми востребованными для выкупа и переоформления в собственность юридическими и физическими лицами.

Разграничение земель государственной собственности на федеральные земли, земли субъекта РФ, муниципальные и частные в настоящее время в муниципальном

образовании «Урдомское», Ленском муниципальном районе и Архангельской области в целом не завершено.

Проектные изменения земельного баланса

В период реализации генерального плана муниципального образования «Урдомское» изменения площадей по категориям земель будут связаны, главным образом, с территориальным развитием населенных пунктов и с развитием инженерно-транспортной инфраструктуры. Изъятие земель для этих нужд можно прогнозировать только ориентировочно. В соответствии с проектными предложениями генерального плана к концу расчетного срока прогнозируются следующие изменения по категориям земель:

- Увеличение земель:

- *населенных пунктов* – рп. Урдома – на 13,2 га за счет земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения;

- *промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения* – всего на 324 га, в т. ч. для размещения кладбища – 2 га, автомобильной дороги к кладбищу – 1 га, для размещения объекта капитального строительства в соответствии с планируемым к реализации инвестиционным проектом «Экотехнопарк «Шиес», предусматривающим сбор, обработку, утилизацию и размещение отходов - 321 га к югу от границ ст. Шиес (за счет земель лесного фонда).

Указанные участки, общей площадью 324 га, проектом предлагается перевести из земель лесного фонда в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения.

- Уменьшение земель:

- *промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения* в рп. Урдома – 13,2 га;

- *лесного фонда* – всего на 324 га (рп. Урдома, кладбище, автомобильная дорога к кладбищу).

Таблица 4.1.3

Земельный баланс на конец расчетного срока проектирования
(округленно, га)

Распределение земель по категориям земель	Современное состояние		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	12588,0	3,75	12588,0	3,75
Земли населенных пунктов	1783,1	0,53	1796,3	0,53
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т. ч.	121,9	0,04	432,7	0,13
Земли лесного фонда	319586,0	95,12	319262,0	95,02
Земли водного фонда	1902,0	0,57	1902,0	0,57
Итого земель в границах МО «Урдомское»	335981,0	100,0	335981,0	100,0

Таблица 4.1.4

Изменение площади населенных пунктов

Названия населенных пунктов	Территория, га	
	Существующая	Расчетный срок
Рп. Урдома	1003,4	1016,6
Прочие населенные пункты	779,7	779,7
Всего	1783,1	1796,3

*Площадь муниципального образования «Урдомское» вычислена картометрически в программе MapInfo

Функциональное использование территории

Основная часть территории муниципального образования «Урдомское» преимущественно представлена территориями лесохозяйственного использования. По функциональному использованию территории в границах поселения подразделяются на следующие территории:

- урбанизированные территории - территории селитебной и производственной застройки населенных пунктов городского и сельского типа, коридоры и площадки инженерно-транспортных коммуникаций (транспортные коридоры, ЛЭП, транзитные газо- и нефтепроводы). Урбанизированные территории сформированы в основном вдоль основной природной оси: реки Вычегды, а также автомобильных дорог Суходол – Урдома, Урдома – Витюнино, Паламыш – Урдома. Часть территорий сформировано вдоль железной дороги Воркута – Коноша.

- территории специального назначения (полигон ТКО, свалки, кладбища);

- территории горнодобывающей добывающей промышленности, включающие площадки месторождений кирпичных глин, суглинков и песчано-гравийной смеси вблизи рп. Урдома;

- территории преимущественно лесохозяйственного назначения. В структуре земельного фонда поселения земли лесного фонда составляют 95,1 % от общей площади поселения и представлены Яренским лесничеством в составе участковых лесничеств: Витюнинское, Урдомское, Шиесское и части Яренского сельского участкового лесничества;

- территории преимущественно сельскохозяйственного назначения расположены в западной части (вдоль р. Вычегда) и юго-западной части поселения, занимают 3,7 % от общей площади поселения и представлены землями АО «Урдома», сельскохозяйственного кооператива (СПК «Сойга») и крестьянско-фермерским хозяйством Доники А. Д. и прочими землями сельскохозяйственного назначения;

- территории природоохранного назначения, формирующие сложившийся природно-экологический каркас поселения представлены защитными лесами. К защитным лесам относятся леса, расположенные в водоохранных зонах, защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, региональных автомобильных дорог, зеленые зоны, нерестоохранные полосы лесов;

- территории туристско-рекреационного назначения, на которых сконцентрированы туристско-рекреационные объекты, в том числе объекты историко-культурного значения.

4.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 4 ст. 1), планировочные ограничения представляют собой зоны с особыми условиями использования. Зона с особыми условиями использования территории определяется как «зона, устанавливаемая в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющая свои границы, прохождение которых определяется в соответствии с действующим законодательством и которые подлежат описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости, предназначенная для охраны объекта, нуждающегося в охране или охраны от объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду и человека, накладывающая правовые требования к использованию и ограничения на использования объектов движимого и недвижимого имущества, а также определяющая условия нахождения, правила посещения, режим пребывания и т.п. в данной зоне, как правило, не входящая в юридически закрепленные границы объекта, требующего охраны, или объекта, от воздействия которого необходима охрана».

Зоны с особыми условиями использования территории: устанавливаются как для существующих объектов, так и для проектируемых.

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы – для водоемов и водотоков. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации под водоохранными зонами понимаются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км - в размере 50 м; от 10 м до 50 м - в размере 100 м; от 50 км и более - в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для ВОЗ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Цель установления водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы: предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Таблица 4.2.1

Водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП)
основных рек муниципального образования «Урдомское»

Название водотока	Куда впадает	Длина водотока (км)	Ширина ВОЗ* (м)
р. Вычегда	р. Северная Двина	1130	200
р. Верхняя Лупья	р. Вычегда	175	200
р. Шиес	р. Вычегда	103	200
р. Виледь (на территории поселения протекает 30-ти километровый участок верхнего течения реки)	р. Вычегда	321	200

*Водный кодекс Российской Федерации

2. Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности регламентируется СП 42-13330, согласно которому освоение территорий под гражданско-промышленное строительство требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории. В границах зоны затопления паводком 1% обеспеченности запрещается жилищное и промышленное строительство без проведения специальных мероприятий. Для ведения сельского хозяйства эти территории благоприятны, также как и для рекреации.

Характеристика зон затопления паводком 1 % обеспеченности в границах муниципального образования «Урдомское» приводится в разделе 2.6. пояснительной записки «Материалы по обоснованию проекта».

В границах муниципального образования «Урдомское» затоплению паводком подвержена вся I надпойменная (старопойменная) терраса реки Вычегда, а также пойменная долина левого притока р. Вычегда – р. Верхняя Лупья, протекающей по левосторонней пойме Вычегды на участке от дер.Вандыш до дер.Козьмино.

На графических материалах зоны затопления паводком 1 % обеспеченности представлены на схеме «Комплексная оценка территории. (Карта зон с особыми условиями использования территории. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)».

3. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются вокруг промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн от жилой застройки. Размеры СЗЗ и режимы деятельности для промышленно-коммунальных объектов устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Наименование зоны	Санитарно-защитная зона
3.	Объект охраны	Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и другие, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (за исключением промышленных объектов и производств, являющихся источниками ионизирующих излучений), группы промышленных объектов и производств; промышленные узлы (комплексы): то есть объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
		промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ
4.	Основание установления зоны	При определении ориентировочных размеров санитарно-защитных зон необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (для всех предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов опасности) При определении «реальных» размеров санитарно-защитных зон необходимо руководствоваться индивидуальными проектами санитарно-защитной зоны (подготовка проектов санитарно-защитных зон обязательна для объектов I - III класса опасности)
5.	Цель установления	Обеспечение безопасности населения
6.	Принцип установления зоны	Устанавливается от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (то есть от границы промышленной площадки) – см. пункты 3.3-3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.	Размер зоны	От 50 метров до 1000 метров

Вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона, СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Перечень санитарно-защитных зон предприятий и объектов муниципального образования «Урдомское» приводится ниже в таблице 4.2.2 и в главе 7 «Охрана окружающей среды».

Таблица 4.2.2

Перечень санитарно-защитных зон предприятий и объектов рп. Урдома

№	Наименование предприятия	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ (м)
1	2	3	4
<i>рп. Урдома</i>			
<i>Перечень промышленных предприятий и организаций</i>			
<u>Лесозаготовка и деревообработка:</u>			
1	ОСП ЛЗУ «Урдомской» (филиал ООО «Илим Север Лес») (ул. Зеленая)	IV	100
2	ООО «Ильин К» (ул. Ленина, д. 2, офис)	-	-
3	ООО «Сервис» (ул. Архангельская, д. 10, офис)	-	-
4	ООО «Леспромстрой» (ул. Привокзальная, д. 69 А)	IV	100
5	ООО «Верхнелупьинский ЛПХ» (ул. Ленина, д. 2)	IV	100
<u>Производство строительных материалов:</u>			
6	Завод железобетонных конструкций	III	300
7	ООО «ПТП «Контус» (рп. Урдома, КС-13 «Урдома», офис)	-	-
8	ООО «Строй-монтаж-сервис» (ул. Победы, д. 2, офис)	-	-
9	ООО «Технокомп» (ул. Калинина, д. 1 А, офис)	-	-
<u>Пищевая промышленность:</u>			
10	ООО «Пекарь» (ул. Железнодорожная, д. 24)	V	50
<i>Перечень коммунально-складских предприятий и организаций</i>			
<u>Предприятия по производству, передаче и распределению электроэнергии, газа, пара и горячей воды:</u>			
11	Газовая котельная	Для котельных мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	
<u>Ремонт и обслуживание автотранспорта:</u>			
12	ОАО «Котласское ДРСУ»	IV	100
13	Станция технического обслуживания (ул. Паламышская)	V	50
14	АЗС «Орион» (ул. Паламышская)	V	50
15	ООО «Ремстройсервис» (ул. Чайковского, д. 4, офис)	IV	100

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

16	Гаражи (ГСК)	V	50
<i>Прочие объекты</i>			
17	Канализационные очистные сооружения (не действующие)	-	-
18	Водозабор	I пояс	30
19	Склады пилорамы	IV	100
20	Пожарная часть № 72	V	50
21	Газорегуляторный пункт	V	50
22	Склад хранения баллонов сжиженного газа («Ленскгазэнерго»)	IV	100
23	Баня	V	50
24	Кладбище (рп. Урдома)	IV	100
25	Автодром	V	50
МО «Урдомское» (вне границ рп. Урдома)			
<i>Перечень промышленных предприятий и организаций</i>			
26	ГРС «Урдома» - Урдомское ЛПУ МГ (ООО «Газпром трансгаз Ухта»)	III	300
<i>Перечень коммунально-складских предприятий и организаций</i>			
27	Электростанция (ПС 220/110/35/10 кВ «Урдома»)	Для электростанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (не менее 150 м)	
<i>Прочие объекты</i>			
28	Полигон ТКО	II	500
29	АЗС «Урдома» (ул. Калинина)	V	50
30	Кладбище	IV	100

На территории муниципального образования «Урдомское» кладбища имеются в следующих населенных пунктах:

- рп. Урдома площадью 5,6 га;
- д. Суходол – 2,5 га;
- п. Вандыш – 3,0 га;
- п. Лупья – 3,0 га.

4. Санитарно-защитные полосы водоводов

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

2.	Наименование зоны	Санитарно-защитная полоса
3.	Объект охраны	Водовод
4.	Основание установления зоны	Требования постановления от 14 марта 2002 года №10
5.	Цель установления	Санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены
6.	Принцип установления зоны	Устанавливается по обе стороны от крайних линий водопровода
7.	Размер зоны	Не менее 10 метров (см. пункт 2.4.3 постановления от 14 марта 2002 года №10)

Границы санитарно-защитной полосы установлены для водоводов диаметром более 1000 мм: при отсутствии грунтовых вод – не менее 20 м, при наличии грунтовых вод – не менее 50 м.

На территории поселения проходит трасса магистрального водовода в рп. Урдома.

5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
2.	Наименование зоны	Зоны санитарной охраны: – первый пояс (строгого режима); – второй пояс ограничений; – третий пояс ограничений.
3.	Объект охраны	Источник водоснабжения и водопровод питьевого назначения
4.	Основание установления зоны	Проект зон санитарной охраны
5.	Цель установления	Санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены
6.	Принцип установления зоны	Включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, а также территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.
7.	Размер зоны	Определяется проектом зон санитарной охраны

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения. Проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения включают в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, а также территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения для имеющихся скважин в районе рп.Урдома не разработана. В настоящее время I пояс определен по границе существующего водозабора. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленского района предусматривается строительство станции водоподготовки в рп.Урдома с разработкой проекта зон санитарной охраны.

На территории первого пояса подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещение любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории второго пояса подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустраивать промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающей требованиям, действующих нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отходов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории третьего пояса ЗСО надлежит предусматриваться санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование

химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определены на основании ведомственных нормативных документов и прогноза развития отраслей.

В границах муниципального образования «Урдомское» в рп.Урдома имеется групповой водозабор, состоящий из 3-х эксплуатационных скважин. Границы первого пояса санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения рп.Урдома отображены на схеме «Карта зон с особыми условиями использования территории. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160
2.	Наименование зоны	Охранная зона
3.	Объект охраны	Объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы)
4.	Основание установления зоны	Требования постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160
5.	Цель установления	Обеспечение безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства
6.	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль объектов электросетевого хозяйства
7.	Размер зоны	От 1,6 метра до 200 метров (см. приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160)

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается для воздушных линий электропередач по обе стороны от крайних проводов:

- ЛЭП 110-220 кВ – 20 м, ЛЭП 35 кВ – 10 м.

7. Охранная зона (газораспределительных сетей и объектов)

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2.	Наименование зоны	Охранная зона
3.	Объект охраны	Газораспределительные сети (наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой; внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий; переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги; отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках; устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения
4.	Основание установления зоны	Требования постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878
5.	Цель установления	Обеспечение нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей
6.	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг газораспределительных сетей
7.	Размер зоны	От 4 метров до 200 метров (см. пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878)

На территории муниципального образования «Урдомское» находится газораспределительная станция «Урдома». Для нее установлена охранная зона в размере 50 метров (радиус).

8. Придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения вне границ населенного пункта

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.	Наименование зоны	Придорожная полоса

3.	Объект охраны	Автомобильные дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов
4.	Основание установления зоны	Требования Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
5.	Цель установления	Обеспечение требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги
6.	Принцип установления зоны	Прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги
7.	Размер зоны	От 75 метров до 150 метров для каждой придорожной полосы (см. статью 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ)

На территории муниципального образования «Урдомское» находятся следующие дороги регионального значения: Суходол – Урдома, Паламыш – Урдома, Урдома – Витюнино.

Размер придорожной полосы автодорог регионального значения – 75 м от оси дороги.

9. Охранная зона железной дороги общего пользования

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
2.	Наименование зоны	Охранная зона
3.	Объект охраны	Железная дорога (объекты железнодорожного транспорта)
4.	Основание установления зоны	Требования приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года №126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5.	Цель установления	Обеспечение безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасность населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов
6.	Принцип установления зоны	Прилегает с обеих сторон к полосе отвода железной дороги
7.	Размер зоны	Рассчитывается в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
		№126

Охранная зона железной дороги общего пользования Коноша I – Котлас – Узловой – Микунь - Воркута составляет 50 м от оси крайнего железнодорожного пути (коридор 100 м).

10. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) от межпоселковых газопроводов углеводородного сырья и сопутствующих объектов

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Наименование зоны	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
3.	Объект охраны	Магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные установки (наземные магистральные газопроводы, не содержащие сероводород; трубопроводы для сжиженных углеводородных газов; компрессорные станции; газопроводы низкого давления; магистральные трубопроводы для транспортирования нефти; нефтеперекачивающие станции)
4.	Основание установления зоны	Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	Цель установления	Обеспечение безопасности населения
6.	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг соответствующих объектов
7.	Размер зоны	Рекомендуемые минимальные размеры: от 20 метров до 1200 метров и более (см. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Санитарный разрыв от межпоселковых газопроводов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимается равным 10 м от оси газопровода, т.е. коридор составляет 20 м.

11. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) – для магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

№	Определяемые элементы	Характеристики зоны
2	Наименование зоны	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
3	Объект охраны	Магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные установки (наземные магистральные газопроводы, не содержащие сероводород; трубопроводы для сжиженных углеводородных газов; компрессорные станции; газопроводы низкого давления; магистральные трубопроводы для транспортирования нефти; нефтеперекачивающие станции)
4	Основание установления зоны	Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Цель установления	Обеспечение безопасности населения
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг соответствующих объектов
7	Размер зоны	Рекомендуемые минимальные размеры: от 20 метров до 1200 метров и более (см. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

В границах поселения проходит трасса магистрального газопровода Ухта – Торжок, а также расположены следующие объекты охраны: компрессорная станция «Урдома», компрессорная станция «Новоурдомская» ЛПУ МТ ОАО «Севергазпромсистем» «Ухта – Торжок», НПС «Урдома» (Ухтинского РНУ ОАО «Северные магистральные нефтепроводы»).

Рекомендуемые санитарные разрывы:
от магистрального газопровода 350 м от оси газопровода (коридор 700 м),
радиус вокруг газораспределительной станции «Урдома» - Урдомское ЛПУ МГ (ООО «Газпром трансгаз Ухта») – 350 м,
радиус вокруг компрессорных станций («Урдома», «Новоурдомская» ЛПУ МТ ОАО «Севергазпромсистем» «Ухта – Торжок») - 700 м,
радиус вокруг НПС – по расчету.

Рабочий поселок Урдома в санитарно-защитные зоны (санитарный разрывы) перечисленных выше объектов не попадает.

4.3. Проектная функциональная организация территории

Проектная функциональная организация охватывает всю территорию поселения вне зависимости от очередности и степени градостроительного, хозяйственного и природоохранного использования её частей и отражает типологию и приоритеты развития её частей.

Проектная функциональная организация территории предлагается на основе комплексного анализа территории с учетом гипотезы социально-экономического развития поселения, ресурсного потенциала территории, зон с особыми условиями использования территории.

Урбанизированные территории представлены селитебной и производственной застройкой населенных пунктов городского и сельского типа, коридорами и площадками инженерно-транспортных коммуникаций (транспортные коридоры, ЛЭП, транзитные газо- и нефтепроводы, полигон ТКО и промышленных отходов, причалы).

Проектом предлагается развитие урбанизированных территорий в связи с территориальным ростом рп. Урдома.

На основании комплексной оценки территории было выявлено наличие потенциальных резервов развития урбанизированных территорий, но с достаточно обременительными ограничениями природного и техногенного характера, в том числе:

- Природные - высокий уровень стояния грунтовых вод, затопление пойменных территорий.
- Техногенные - размещение предприятий – загрязнителей окружающей среды в зоне застройки и необходимость учета СЗЗ, отсутствие мостовых переходов через р. Вычегда.

Для освоения данных территорий требуется проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории и мероприятий по охране окружающей среды.

На основе функционального зонирования, перспективной планировочной структуры с учетом проектных предложений по социально-экономическому развитию территории данным проектом предусматривается территориальное развитие приоритетного узла градостроительного развития – Урдомского, формирующегося на базе рп. Урдома: рп. Урдома - на 13,2 га за счет земель промышленности.

Территории специального назначения – территории кладбищ, полигон ТКО и промышленных отходов, предприятия по утилизации и переработки отходов.

На территории муниципального образования «Урдомское» имеются:

- кладбища:
 - рп. Урдома площадью 5,6 га;
 - д. Суходол – 2,5 га;
 - п. Вандыш – 3,0 га;
 - п. Лупья – 3,0 га.

Проектом планируется закрытие существующего кладбища в рп. Урдома и размещение нового кладбища площадью 2,0 га в 700 м к востоку от границ поселка на землях лесного фонда;

- полигон ТКО и промышленных отходов.

Проектом планируется размещение объекта капитального строительства в соответствии с планируемым к реализации инвестиционным проектом «Экотехнопарк «Шиес», предусматривающим сбор, обработку, утилизацию и размещение отходов - на участке площадью 321 га к югу от границ ст. Шиес на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Проектом предлагается участок площадью 321 га к югу от границ ст. Шиес перевести из земель лесного фонда в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Необходимо отметить, что границы населенных пунктов муниципального образования «Урдомское» не утверждены в установленном порядке. Территория населенного пункта «железнодорожная станция Шиес» в существующих границах общей площадью 55,9 га включает в себя земельный участок с кадастровым номером 29:09:010401:1 площадью 559 573 кв. м (55,9 га). Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, категория земель земельного участка с кадастровым номером 29:09:010401:1 «земли промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта».

В связи с этим, проектом предлагается упразднение населенного пункта «железнодорожная станция Шиес».

Территории горнодобывающей промышленности. Минерально-сырьевой потенциал поселения формируется за счет запасов глин кирпичных, песков строительных, песчано-гравийной смеси, торфа.

На территории муниципального образования «Урдомское» в настоящее время выявлено 38 месторождений общераспространенных полезных ископаемых (см. раздел 2.4. «Геологическое строение и полезные ископаемые, табл. 2.1»).

Месторождение кирпичных глин и суглинков Урдомское разведано в непосредственной близости от основного и наиболее крупного населенного пункта – центра поселения рп.Урдома. Это месторождение в настоящее время не эксплуатируется. Его площадь свободна от построек, имеются хорошие подъездные пути. В соответствии со схемой территориального планирования Ленского муниципального района настоящим проектом предусматривается освоение месторождения глинистого сырья Урдомское и организация на его базе кирпичного производства районного значения.

Месторождения песков и песчано-гравийной смеси разрабатываются строительными и ремонтно-дорожными предприятиями по мере необходимости в сырье. Из 37 месторождений песков и ПГС в настоящее время считаются эксплуатируемыми 15 объектов. Наиболее крупное из них с запасами около 865 тыс. м³ – месторождение песков строительных и ПГС «Кв. 68-Урдома» находится в 15 км к ЮВ от рп.Урдома; крупный объект с запасами около 300 тыс. м³ - месторождение «Квартал 117, 118» разрабатывается также около наиболее крупного населенного пункта - рп.Урдома. Остальные эксплуатируемые месторождения имеют запасы менее 100 тыс. м³.

Геологические условия поселения позволяют организовать добычу необходимого песчано-гравийного сырья в непосредственной близости от существующих транспортных коммуникаций. Запасы сырья, по предварительным оценкам, существенно превышают потребность в нем.

Площадь залежей глин, песков и ПГС и, соответственно, карьеров их добычи обычно не превышает 25 га, располагаются они дисперсно, не образуя зон, которые можно было бы выделить как территории горнодобывающей промышленности.

В принятом масштабе графических приложений к проекту генерального плана поселения (1:50000) территории горнодобывающей промышленности не выделяются, отдельные месторождения показаны внемасштабными знаками на схеме «Карта использования территории (современное состояние)».

Территории природоохранного назначения. Проектом предусматривается сохранение существующих территорий природоохранного назначения, формирующих сложившийся природно-экологический каркас поселения: защитные леса: леса, расположенные в водоохраных зонах, защитные полосы лесов, расположенных вдоль

железнодорожных путей общего пользования, региональных автомобильных дорог, зеленые зоны, нерестоохраняемые полосы лесов.

Территории лесохозяйственного назначения. Земли лесного фонда в настоящее время составляют 95,02 % площади муниципального образования «Урдомское» и находятся в ведении Яренского участкового лесничества.

Современная структура растительного покрова территории лесничества сложилась в результате длительной неправомерной эксплуатации лесов. Около 1,2 % площади лесных земель занято гарями, пустолями, вырубками, которые находятся на разных стадиях восстановления.

Резервных лесов в поселении не выделено. Рекреационных лесов в границах Яренского лесничества нет. Рекреационное использование или использование лесов для отдыха, туризма и спортивной деятельности на территории Яренского лесничества носит в настоящее время неорганизованный характер.

В общей площади лесничества в границах поселения преобладают эксплуатационные леса, составляющие 81,8 %, защитные леса составляют 18,2 %.

Основным видом использования лесов на территории муниципального образования «Урдомское» заготовка древесины, осуществляемая в пределах расчетной лесосеки лесничества по видам целевого назначения лесов (защитные, эксплуатационные леса), категориям рубок, хозяйствам и преобладающим породам.

Проектным функциональным зонированием по настоящему проекту лесохозяйственные зоны сохраняются практически на всей облесенной территории поселения за исключением территорий защитных лесов.

В число зон приоритетного развития лесохозяйственной деятельности согласно Схеме территориального планирования Архангельской области» (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2011) леса Ленского муниципального района не вошли.

Территории сельскохозяйственного назначения. Проектом предусматривается сохранение сложившихся территорий сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предназначенных для проектного развития элементов градостроительного каркаса (территориальное развитие населенных пунктов, транспортно-инженерные коридоры, объекты инженерной инфраструктуры населенных пунктов).

На основе комплексной оценки ресурсного потенциала сельхозугодий и намечаемого развития агропромышленного комплекса в «Схеме территориального планирования Архангельской области» земли сельскохозяйственного назначения Ленского района не выделены в зонах приоритетного развития сельскохозяйственной деятельности.

Планировочная структура территории поселения

Градостроительные планировочные оси Ленского муниципального района, сформировавшиеся по обоим берегам реки Вычегда, до настоящего времени в связи с нехваткой мостовых переходов развиваются автономно.

Планировочная структура муниципального образования «Урдомское» определена наличием железнодорожной магистрали общего пользования Коноша - Воркута.

Проектная планировочная структура включает главные и второстепенные планировочные оси, каждая из которых имеет как транзитное, так и внутриселенческое значение.

Главные планировочные оси:

– меридиональная планировочная ось – железнодорожная магистраль общего пользования Коноша – Воркута.

Второстепенные планировочные оси:

– автодорога Суходол – Урдома;

– автодорога Паламыш – Урдома;

– автодорога Урдома – Витюнино.

Проектом генерального плана поселения предусматривается продление оси Урдома – Витюнино в Вилегодский район (с. Сорово).

Планировочные оси представляют собой каркас линейно сориентированных территорий интенсивного хозяйственного и инфраструктурного освоения.

Опорным центром хозяйственной деятельности в поселении является подрайонный планировочный центр – рп. Урдома (опорный центр лесозаготовительной деятельности, деревообработки, узел транспортного обслуживания).

Местными планировочными подцентрами являются: пос. Тыва, д. Бор, пос. Лупья и пос. Витюнино.

4.4. Развитие системы туристско-рекреационных зон и комплексов

Ввиду отсутствия туристских достопримечательностей муниципальное образование «Урдомское» не обладает достаточным потенциалом для успешного развития въездного и внутреннего туризма. Сдерживающим фактором развития туризма является также отсутствие необходимого уровня развития инженерно-транспортной инфраструктуры, качественного сервисного обслуживания, гостиничного хозяйства.

Развитие туризма на территории поселения возможно на основе имеющегося потенциала природных ресурсов. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленского района предлагается организация следующих видов туризма:

I. Спортивный туризм:

строительство турбазы, организация экстремальных путешествий - сплавы на байдарках, рыбной ловли, сбора грибов и ягод (д. Суходол муниципального образования «Урдомское»)

II. Оздоровительный туризм:

создание детских и молодежных оздоровительно-спортивных туристических лагерей (д. Суходол);

разработка оздоровительных маршрутов для взрослых и семей с детьми разного возраста;

организация туристических маршрутов «семейного туризма» и «молодежного туризма»;

отдых на турбазах с рыбалкой, сбором ягод и прочее.

III. Паломнический туризм. Предлагается организация данного вида туризма на территории поселения Урдомское в рамках маршрута «Святыни Нижней Вычегды» (храмы по берегу р. Вычегды).

IV. Событийный туризм. В рп. Урдома ежегодно в 3-ю субботу июля проводится праздник «День Урдомы» с проведением ярмарки «Золотая белка», а в августе ежегодный спортивный праздник.

В качестве основных проблем развития туризма в поселении можно выделить следующие:

- недостаточное количество современных гостиничных номеров различной комфортности;
- слабо развитая туристическая инфраструктура;
- отсутствие моста через реку Вычегда.

Проектом предлагается развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, формирование услуг в сфере туризма и отдыха, гостиничного хозяйства (рп. Урдома).

ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

На территории муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района получили развитие железнодорожный и автомобильный виды транспорта.

Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Территорию МО «Урдомское» обслуживает участок двухпутной неэлектрифицированной железной дороги общего пользования Коноша I – Котлас–Узловой – Микунь – Воркута. Эта дорога обеспечивает транзитные для Ленского района связи Республики Коми, а также основной объем транспортных связей юго-востока Архангельской области.

Связи железнодорожным транспортом осуществляются через железнодорожные станции, расположенные в населенных пунктах Урдома, С-ветик, Слободчиково. Имеются остановочные пункты: Тыла-Июль, 1180 км, Шиес.

Проектные предложения

Проектом предлагается сохранение существующей железнодорожной сети и существующих станций.

Автомобильные дороги

Существующее положение

Автодороги на территории МО «Урдомское» представлены дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования и местного значения общего пользования. Суммарная протяженность автомобильных дорог, расположенных на территории поселения, по данным администрации составляет:

Таблица 5.1

Протяжённость автодорожной сети
муниципального образования «Урдомское»

Значение	Протяжённость, км
Регионального или межмуниципального значения	77,1
Местного значения	44,3
Всего	121,4

Обслуживающая муниципальное образование «Урдомское» сеть автодорог относительно развита, основной проблемой является состояние дорожного покрытия. Острой проблемой является отсутствие мостовых переходов через р. Вычегда. Перевозка осуществляется: в летний период паромными переправами, в зимний – по ледовым переправам, между сезонами регулярное сообщение прерывается на 1-1,5 месяца. Это нарушает как внутрирайонные связи, так и межрайонные с Котласским районом.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения и местного значения представлены в таблицах ниже.

Таблица 5.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования
регионального значения муниципального образования «Урдомское»

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)
11ОПР311К-432	Суходол - Урдома	20,8
11ОРП311К-433	Паламыш - Урдома	8,0
11ОРП311К-436	Урдома - Витюнино	48,3
Итого:		77,1

Таблица 5.3

Перечень автомобильных дорог общего пользования
местного значения муниципального образования «Урдомское»

Наименование поселения	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжен., (км)
МО	11235ОПМР-010	Подъездная автодорога «Урдома - Тыва»	7,6
МО	11235ОПМР-011	Подъездная автодорога от примыкания 22 автодороги «Урдома - Витюнино» к	7,8
МО	11235ОПМР-012	д. Паламыш - д. Остров	14,5
МО	11235ОПМР-013	«ст. Светик - «развилка автодорог д. Лупья	2,9
МО	11235ОПМР-014	Автодорожный подъезд к д. Суходол	0,5
МО	11235ОПМР-016	Подъезд к переправе со стороны рп. Урдома	1,5
МО	11235ОПМР-017	Подъезд к разъезду 1189 км от а/д «ст. Газопровод - д. Лупья	1,0
МО	11235ОПМР-018	Подъезд к д. Вандыш	8,5
Итого:			44,3

Также по территории муниципального образования «Урдомское» проходит участок автомобильной дороги местного значения муниципального образования «Сойгинское» Автодорожный подъезд от п. Запань Лупья до ст. Светик (идентификационный номер 11235ОПМР-009, протяженность 9,0 км).

Обслуживание автомобильных дорог на территории Ленского района осуществляет ОАО «Котласское ДРСУ».

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Архангельской области проектом генерального плана поселения предусматривается:

Первая очередь:

1. Строительство автомобильной дороги местного значения Витюнино – Сорово протяженностью 7 км, что позволит обеспечить связь Ленского района с Вилегодским районом.

2. Строительство автомобильной дороги (подъезда) к кладбищу рп. Урдома протяженностью 0,7 км.

Расчётный срок:

1. Развитие объектов автомобильного транспорта (СТО, АЗС и пр.) в основных транспортных узлах поселения: рп. Урдома.

Пассажирское сообщение

Существующее положение

Автовокзалы и автостанции на территории муниципального образования «Урдомское» отсутствуют. Территорию поселения обслуживает МУП «Ленское ПАП». Пассажирское сообщение представлено внутримunicipальным автобусным маршрутом общественного транспорта Урдома – Яренск. Автобусное сообщение также осуществляется индивидуальными предпринимателями.

Проектные предложения

Первая очередь:

3. Установка павильонов на автобусных остановках оборудованных согласно нормативным документам (ГОСТ р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.»).

Расчётный срок:

1. Организация автобусного сообщения по проектируемой автодороге Витюнино – Сорово: маршрута Урдома – Котлас.
2. Строительство автостанции в рп. Урдома.

Проектом предусматривается на все проектные периоды сохранение существующего автобусного маршрута Урдома - Яренск.

Воздушный транспорт

Существующее положение

В МО «Урдомское» действует вертолётная площадка в рп. Урдома. Осуществляются полёты пожарной и санитарной авиации.

Трубопроводный транспорт

Существующее положение

По территории муниципального образования «Урдомское» проходят магистральный нефтепровод «Ухта - Ярославль» и магистральный газопровод «Ухта - Торжок».

Диаметр нефтепровода составляет 820 мм, давление 60 атм. В рп. Урдома расположена нефтеперекачивающая станция «Урдома».

Диаметр газопровода составляет 1420 мм, проектная производительность - 81,5 млрд. м³ газа в год. В рп. Урдома расположена газокompрессорная станция КС-13.

Проектные предложения

При строительстве дополнительных ниток газо- и нефтепроводов предлагается использование существующих коридоров рядом с действующими трубопроводами.

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории муниципального образования «Урдомское» для водоснабжения населения используются подземные воды древнеаллювиальных образований четвертичного водоносного комплекса локализованы в песчаных и гравийно-галечниковых отложениях речных палеодолин. На территории района разведано Урдомское месторождение пресных подземных вод, находящееся в 3 км к западу от рп. Урдома. Продуктивный водоносный горизонт приурочен к верхнелупьинским песчаным отложениям среднечетвертичного возраста. Месторождение эксплуатируется с 1994 г. для хоз. питьевого водоснабжения рп. Урдома. В настоящее время групповой водозабор состоит из 13 скважин. Глубина скважин – до 60 м, водоотбор по отдельным скважинам составляет 100-166 м³/сут. Протоколом ТКЗ № 2 от 20.05.2011 г. утверждены запасы питьевых подземных вод Урдомского месторождения в количестве 2900 м³/сут, в том числе по категориям: В- 1155 м³/сут, С1- 1745 м³/сут. Защищенность подземных вод эксплуатируемого водоносного горизонта от загрязнения с поверхности слабая, в водозаборных скважинах отмечались превышения санитарных норм (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования») по содержанию железа - 5,3-11,3 ПДК.

Участки недр, эксплуатируемые действующими водозаборными скважинами (далее водозаборные участки), расположены на территории МО «Урдомское» в разных частях рп. Урдома.

Право пользования недрами с целью добычи питьевых подземных вод имеют 2 предприятия: ООО «Наш дом» и ООО «Энергосфера».

Водозабор из четырех скважин (№ 1-4) расположен на территории, прилегающей к железнодорожной станции, ранее принадлежал Северной железной дороге. По сведениям, содержащимся в лицензии АРХ01397 ВЭ, на водозаборном участке ООО «Наш дом» в настоящее время эксплуатируется одна скважина № 2, скважины № 1,3,4 являются резервными.

Водозабор из одной скважины (№ 1001 (5)) расположен на территории электростанции в южной части поселка рп. Урдома.

Таблица 6.1.1

Сведения о расположении и глубине водозаборных скважин

Принадлежность водозаборов	№ и местоположение скважины	Год бурения	Глубина, м
ОО «Наш дом»	1. рп. Урдома, на территории ж/д станции	1991	60
	2. рп. Урдома, на территории ж/д станции	1991	60
	3. рп. Урдома, на территории ж/д станции	1991	60
	4. рп. Урдома, на территории ж/д станции	1991	60
ООО «Энергосфера»	1001(5) рп. Урдома, на территории электростанции	1994	34

Таблица 6.1.2

Сведения о дебите и водоотборе из скважин в рп. Урдома

№ СКВ	Год бурения	Глубина скважин, м	Водовмещающие породы	Дебит л/с	Понижение уровня, м	Удельный дебит, л/с*м	Водоотбор м ³ /сут
1	1991	60	Гравийно-галечные отл., песок	4.4	18	0.2	резервная
2	1991	60	Гравийно-галечные отл., песок	4.4	18	0.2	166
3	1991	60	Гравийно-галечные отл., песок	4.4	18	0.2	резервная
4	1991	60	Гравийно-галечные отл., песок	4.4	18	0.2	резервная
1001	1994	34	Песок м/з, песчано-гравийные. отложения	1.5	7.5	0.2	100

Глубина рассматриваемых водозаборных скважин составляет 34 и 60 метров.

Водозаборные скважины рассматриваемых участков в рп. Урдома не объединены в единую систему водоснабжения, они автономно снабжают водой отдельные районы поселка путем подачи воды потребителям через разводящую сеть и водоразборные колонки (11 колонок). Из четырех скважин водозабора ООО «Наш дом» в настоящее время в эксплуатации находится одна, три скважины резервные.

Характеристики водопроводной сети рп. Урдома:

- протяженность распределительной сети 11,5 км;
- количество водоразборных колонок 16 шт.;
- количество водопроводных вводов 53 шт.

Водозаборные скважины на территории рп. Урдома эксплуатируются в течение длительного периода, составляющего более 20 лет. Скважины находятся в пределах застроенных частей населенного пункта. Площадь выделенных под ЗСО I участков составляет от 420 до 1781 м², что препятствует организации ЗСО I в требуемых размерах - с радиусом 30 м от водозабора. Качество подземных вод в целом отличается стабильностью.

Санитарные условия с позиций охраны подземных вод от загрязнения удовлетворительны. Территории окрестностей водозаборов (в пределах проектируемых границ ЗСО I) в целом удовлетворительны с точки зрения санитарных условий эксплуатации защищенного подземного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, несмотря на то, что водозаборы находятся в пределах населенного пункта.

Таким образом, сложившаяся хозяйственная обстановка в целом удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Подробная обобщенная характеристика качества подземных вод продуктивного верхне-лупьинского горизонта Урдомского месторождения на предмет соответствия его питьевым кондициям приводится по данным эксплуатации водозабора КС-13 Урдомского ЛПУМГ, вода из скважин которого так же используется для водоснабжения рп. Урдома.

Проанализированы результаты лабораторных анализов по всем скважинам водозабора за многолетний период. Данные таблицы свидетельствуют, что подземные воды верхне-лупьинского горизонта по большинству показателей соответствуют требованиям, предъявляемым к источникам питьевого водоснабжения.

Вода из скважин № 1-4 (ООО «Наш дом») по составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая с минерализацией 0,3-0,4 г/дм, умеренно жесткая (общая жесткость составляет 3,5-4,1 мг-экв/дм³), рН - 7,65, с содержанием железа до 0,3- 0.5 мг/дм³.

Вода из скважины 1001(5) (ООО «Энергосфера») по составу гидрокарбонатная кальцие-вая с минерализацией до 0,3 г/дм, от мягкой до умеренно жесткой (величина общей жесткости 1-6,°Ж), рН -7,3, с содержанием железа до 1,2 мг/дм и мутности до 8,4 мг/дм.

Имеются заключения филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области в г. Коряжме, Вилегодеком и Ленском районах» по протоколам лабораторных исследований воды за 2010-2012 гг. г. по качеству воды.

Таблица 6.1.3

Результаты лабораторных исследований водопроводной воды в 1991, 2010-2012 гг.

Санитарно-гигиенические исследования										
Показатели	Ед. изм.	Скв.1, на терри-тори и ж/д стан.	Прото кол № 1165 14.07. 2010	Прот окол № 1166 14.07 .	Прото кол № 365 Л 13.10. 2011	Прото кол № 59К 13.01. 2012	Прото кол № 60К 13.01. 2012	Прото кол № 140К 26.01. 2012	Прото кол № 142К 26.01. 2012	Протокол № 141К 26.01. 2012
Запах при 20°	баллы	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Цветность	град.	0	7	10.3	8.3	6.0		10.3	13.3	16.8
Мутность	ЕМФ		4.6	5.3	11.3	2.5	8.9	9.4	9.2	13.9
РН	ед.рН	7.3	7.5	7.8	7.4	7.8	7.7	7.4	7.4	7.7
Аммоний-ион	мг/дм ³	0.3	0.92	0.86						
Нитриты	мг/дм ³		0.12	0.09						
Нитраты	мг/дм ³		3.75	1.6						
Жесткость	мг/дм ³	3.5	4.7	4.6	3.5					
Хлориды	мг/дм ³	5.0	6.5	10.0						
Железо общ.	мг/дм ³	0.4	0.59	0.28	2.1	0.39	1.3	1.67	2.1	2.3
сульфаты	мг/дм ³	8.6								
гидрокар-бонаты	мг/дм ³	244								
кальций	мг/дм ³	28								
магний	мг/дм ³	24								
натрий (+калий)	мг/дм ³	23								
окисляе-мость	мг/дм ³	1.2								
СО:	мг/дм ³	4.4								
Сухой остаток	мг/дм ³	337								

Таблица 6.1.4

Результаты лабораторных исследований водопроводной воды,
микробиологические показатели

Микробиологические исследования										
Показатели	Ед. измер	Протокол № 639 12.07.10	Протокол № 640 12.07.2010	Протокол № 365 Л 13.10.2011	Протокол № 137К 25.01.2012	Протокол № 138К 25.01.2012	Протокол № 139К 25.01.2012	Протокол № 140К 26.01.2012	Протокол № 142К 26.01.2012	Протокол № 141К 26.01.2012
ОМЧ	КОЕ/мл	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОКБ		отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.
ТКБ		отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.	отс.

Качество подземных вод на рассматриваемых водозаборных участках соответствует приведенной характеристике качества воды Урдомского месторождения.

По результатам лабораторных исследований водопроводной воды в 2010-2012 гг. установлено, что по микробиологическим показателям качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-0101.

Отклонения природного характера от гигиенических нормативов наблюдаются по содержанию железа и мутности.

В соответствии ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», подземные воды по природному качеству относятся к 2 классу. Отклонения по отдельным показателям могут быть устранены аэрированием, фильтрованием. Проектирование сооружений по подготовке питьевой воды внесено в план мероприятий на 2013г.

В остальных населенных пунктах муниципального образования для водоснабжения используются личные колодцы и скважины.

Проектные решения

Расходы воды

1. Население

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 6.1.5

Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. ¹
	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:	
- тоже с ванными и местными водонагревателями	180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без ванн	125
Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы)	60

¹ удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях

Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице ниже.

Таблица 6.1.6

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование потребителя	Степень благоустройства	I очередь			Расчетный срок		
			количество жителей,	среднесут. расход,	максим. расход,	Количество жителей,	среднесут. расход,	максим. расход,
			чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.	чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.
1.	Население рп. Урдома	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	3130	563,4	676,1	3169	57,0	68,5
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без ванн	1370	171,3	205,5	1331	166,4	199,7
2.	ИТОГО		4500	734,7	881,6	4500	223,42	268,10

2. Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СП 31.13330.2012): на первую очередь – 50 л/сут., на расчетный срок – 60 л/сут. Расходы воды на поливку рассчитаны и приведены в таблице ниже для рп. Урдома.

Таблица 6.1.7

Расходы воды на поливку

Срок проектирования	Расчетные расходы воды на поливку, м ³ /сут.
I очередь	225
Расчетный срок	270

3. Пожарные расходы воды

Для рп. Урдома система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» на первую очередь и расчетный срок принимаются следующие параметры по таблице 1:

- Число жителей более 1 тыс., но не более 5 тыс.;
- Количество одновременных наружных пожаров в городе 2;
- Расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар 25л/с.

Таблица 6.1.8

Пожарные расходы воды

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров в городе;	1
расход воды на один наружный пожар;	10 л/с
расход воды на внутренний пожар.	10 л/с

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды. Этот запас составляет $(10 \cdot 1 + 10) \cdot 3 \cdot 3,6 = 0,216$ тыс. м³.

Общие расходы воды в населенном пункте перечислены в таблице ниже.

Таблица 6.1.9

Расходы воды на нужды населения по рп. Урдома

№ п/п	Наименование потребителя	Г очередь	Расчетный срок
		среднесут. расход	среднесут. расход
		м ³ /сут.	м ³ /сут.
1.	Население	734,7	736,80
2.	Пожарные расходы	216	216
3.	Поливка улиц, зеленых насаждений	225	270
	ИТОГО	1175,7	1222,8

Схема водоснабжения

Для рп. Урдома проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения. Схема предусматривает подачу воды на нужды хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения.

Водоснабжение планируется осуществлять от нового источника.

Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.

В остальных населенных пунктах муниципального образования водоснабжение предусматривается от личных колодцев и скважин.

Мероприятия:

реконструкция сооружений системы водоснабжения – замена водопроводных колонок на вводы в дома;

строительство к расчетному сроку новых сетей водоснабжения протяженностью 23,7 км;

реконструкция существующих сетей протяженностью 11,5 км - рп. Урдома;

перевод группового водозаборного сооружения на техническое водоснабжение на площадке существующих водозаборных сооружений - рп. Урдома;

строительство новых подземных водозаборных сооружений на новой площадке для водозаборных сооружений - рп. Урдома

строительство резервуара чистой воды, прокладка сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения - рп. Урдома;

строительство станции очистки питьевой воды, включающей обеззараживание, обезжелезивание, деманганацию, очистку по барью - рп. Урдома.

6.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории муниципального образования «Урдомское» существует децентрализованная система канализации только в рп. Урдома.

Протяженность сетей – 2,49 км;

Действуют 3 канализационно-насосных станции (КНС).

Установленная пропускная способность очистных сооружений составляет 400 м³/сут. Очистные сооружения практически не работают, требуют реконструкции. Застройка индивидуальными жилыми домами и двухэтажными многоквартирными домами не канализован, отвод сточных вод производится в выгребные ямы.

Проектные решения

Расходы сточных вод

1. Жилая и общественная застройка

На основании СП 32.13330.2012. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 6.2.1

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без ванн	125
Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы)	60

Таблица 6.2.2

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки

№ п/п	Наименование потребителя	Степень благоустройства	I очередь			Расчетный срок		
			Колич. жителей,	средне-суточный расход,	максимальный расход,	колич. жителей,	средне-суточный расход,	Максимальный расход,
			чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.	чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.
1.	Население	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	3130	563,4	676,1	3169	570,4	684,5
2.		Здания, не оборудованные внутренним	1370	171,3	205,5	1331	166,4	199,7

№ п/п	Наименование потребителя	Степень благоустройства	I очередь			Расчетный срок		
			Колич. жителей,	средне-суточный расход,	максимальный расход,	колич. жителей,	средне-суточный расход,	Максимальный расход,
			чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.	чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.
		водопроводом, канализацией (колодцы)						
3.	ИТОГО		4500	734,7	881,6	4500	736,8	884,2

Таблица 6.2.3

Суммарный расход сточных вод

Наименование	Суточные расходы стоков, м ³ /сут.	
	Расчетный срок	
	Средний	Максимальный
жилая и общественная застройка	734,7	736,8
неучтенные расходы (5%)	36,7	36,8
<i>Итого</i>	<i>771,4</i>	<i>773,6</i>

Схема водоотведения

В рп. Урдома предусматривается развитие системы водоотведения, с устройством централизованной системы водоотведения и строительство очистных сооружений полной биологической очистки заводского изготовления. Выпуски очищенных сточных вод рекомендуется осуществлять в реку Верхняя Лупья. Перед выпуском в реку необходимо предусмотреть мероприятия по доочистке стоков. Сточные воды из выгребов перед поступлением на очистные сооружения должны разбавляться и проходить механическую очистку

Принципиальная схема водоотведения:

Намечается канализование жилых домов существующей частной застройки, так же канализование всей новой жилой застройки.

В остальных населенных пунктах муниципального образования «Урдомское» предусматривается использование личных выгребных ям и септиков.

Мероприятия:

капитальный ремонт сетей водоотведения протяженностью ~ 2,49 км - рп. Урдома;

строительство новых сетей водоотведения протяженностью 14,2 км - рп. Урдома;

строительство канализационных очистных сооружений мощностью 800 м³/сут. - рп. Урдома.

6.3. Обращение с отходами

По условиям образования, обработки и размещения отходы делятся на следующие виды:

- твердые бытовые отходы (ТКО);
- жидкие бытовые отходы (ЖБО);
- промышленные отходы;
- медицинские отходы.

Твердые бытовые отходы (ТКО). Одной из серьезных экологических проблем остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых производственных и бытовых отходов. К ТКО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смёт с улиц, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, а также крупногабаритные отходы.

По реестру Центра природопользования и охраны окружающей среды Архангельской области в муниципальном образовании «Урдомское» имеется 1 свалка и 1 полигон твердых бытовых отходов.

Кроме того, на территории муниципального образования «Урдомское» имеются 3 несанкционированные свалки:

- в 9 км по автомобильной дороге Урдома - Вандыш - Витюнино;
- по дороге на д. Суходол в районе церкви, в пойме реки Вычегда;
- на территории рп.Урдома на пересечении улиц Новая и Железнодорожная, в водоохранной зоне реки Верхняя Лупья.

Планово-регулярная очистка территории проводится только в рп.Урдома, здесь же организована централизованная система сбора и утилизация бытовых отходов. Домовой мусор, пищевые отходы, уличный смет вывозятся по договору на оборудованный полигон твердых бытовых отходов и промышленных отходов, расположенный в 6 км от рп.Урдома, к югу от автодороги Урдома - Паламыш. Твердые бытовые отходы не сортируются.

На территории прочих населенных пунктов МО «Урдомское» централизованный вывоз мусора не организован, проводится только сезонный вывоз мусора (весной и осенью).

Жидкие бытовые отходы. На сегодняшний день проблемой для поселения является вывоз жидких нечистот на свалки в связи с отсутствием сливной станции на КОС в рп. Урдома, а также централизованной системы водоотведения в прочих населенных пунктах. В настоящее время вывоз ЖБО осуществляется на существующий полигон ассенизационными машинами.

На территории поселения очистка из неканализованной индивидуальной жилой застройки производится по договору.

Промышленные отходы. В настоящее время учет промышленных отходов на территории поселения не ведется. Весь строительный мусор вывозится на полигон ТКО. Вторичная переработка промышленных отходов на территории поселения «Урдомское» не производится.

Места захоронения токсических промышленных отходов на территории поселения отсутствуют.

На территории муниципального образования «Ленский муниципальный район» нет предприятий по сбору и переработке токсичных отходов (химические реактивы, ртутьсодержащие приборы, перегоревшие люминесцентные лампы), вышеназванные организации расположены в городах Котлас и Коряжма. Предприятиям, организациям и населению района рекомендовано вывозить ртутьсодержащие отходы самовывозом на предприятие «Вторресурсы» в г. Котлас.

Сбор и транспортировку ртутьсодержащих приборов, ламп дневного света от производственных объектов, коммунальных объектов, школ, детских дошкольных объектов, объектов торговли и общественного питания осуществляют в Архангельской области специализированные предприятия, имеющие лицензию по обращению с отходами 1 класса опасности.

Не решена на территории поселения проблема размещения и утилизации вторичного сырья и опасных отходов - отходов автомобильного транспорта, резинотехнических отходов, отходов оргтехники, отработанных нефтепродуктов.

Отсутствие региональной схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, эффективной системы управления отходами, в частности системы сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, хранения и захоронения, ведет к их накоплению, как на территориях организаций, так и на несанкционированных свалках.

Медицинские отходы. Особую опасность для санитарно-гигиенического состояния поселения Урдомское представляют медицинские отходы, поскольку наряду с химическими соединениями различной структуры, они могут содержать инфекционные биологические объекты. Их хранение в накопителях разрешается не более трех суток, а вывоз совместно с ТКО запрещается.

На территории поселения расположена Урдомская больница. Медицинские отходы, образующиеся в медицинских учреждениях на территории поселения, передаются по договорам для утилизации в спецпредприятия.

Биологические отходы. На территории поселения отсутствуют сельскохозяйственные предприятия, в результате деятельности которых образуются биологические отходы.

Скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

Таким образом, основными проблемами на сегодняшний день в поселении остаются:

организация санитарной очистки территории в сельских населенных пунктах. Санитарная очистка проводится в основном в весенне-осенний период года, сбор отходов осуществляется в деревянные помойницы, выгребные ямы;

твердые бытовые отходы не проходят сортировку, не обеспечивается отбор из общей массы ТКО вторсырья.

Проектные предложения

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия твердых бытовых отходов (ТКО) и отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций). Отходы, обладающие инфицирующими, воспламеняющими свойствами, требуют своевременного обезвреживания и утилизации.

В генеральном плане муниципального образования «Урдомское» предусматривается организация централизованной системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов с внедрением селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов. Сортировка мусора должна начинаться на месте его образования, т.е. населением. Это потребует организации контейнерных площадок в жилом фонде, в том числе в частном секторе. В частном секторе возможна организация селективного сбора и хранения мусора в мешках (например, разного цвета) и вывоз по расписанию или по заявке. Для комплексного решения проблем по утилизации отходов необходимо разработать проект санитарной очистки.

Проектом генерального плана предлагается:

закрытие и рекультивация свалки отходов деревообработки к югу от рп. Урдома по автомобильной дороге Урдома – Вандыш;

размещение объекта капитального строительства в соответствии с планируемым к реализации инвестиционным проектом «Экотехнопарк «Шиес», предусматривающим сбор, обработку, утилизацию и размещение отходов, на участке площадью 321 га к югу от границ ст. Шиес на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Твердые бытовые отходы. Для рационального обращения с отходами на территории МО «Урдомское» проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

рп. Урдома и прочие населенные пункты

внедрение системы учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТКО;

ликвидация и рекультивация сложившихся несанкционированных мест складирования ТКО;

размещение на полигонах ТКО инсинераторных установок для обезвреживания медицинских и биологических отходов;

для утилизации биологических отходов необходимо размещение биотермической ямы (яма Беккари) в районе существующего полигона ТКО;

приобретение для сбора и вывоза мусора машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз;

организация селективного сбора отходов в основных населенных пунктах путем установки специализированных контейнеров для сбора отдельных фракций (стекла, макулатуры, пластмассы и др.);

организация вывоза отсортированных отходов для переработки на полигон ТКО;

организация сбора и вывоза на переработку токсичных отходов, в первую очередь ламп люминесцентных ртутьсодержащих, гальванических шламов, масляных и воздушных отработанных фильтров, пластмассовых упаковок и емкостей с остатками вредного содержимого, растворителей и хладагентов, пропелентов и их смесей, свинецсодержащих отходов, нефтепродуктов и другие;

разработка производственными предприятиями проектов нормативов образования и лимитов размещения отходов;

обеспечение производственными предприятиями вывоза отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе;

осуществление хранения опасных (I и II класса опасности) отходов предприятий в специально отведенных местах в герметичных контейнерах.

Для организаций, занимающихся вывозом мусора, рекомендуется использование большегрузных транспортных мусоровозов, что будет способствовать сокращению выброса выхлопных газов в атмосферу. Для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательное использование машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз.

Ниже в таблице 6.3.1 приведен расчет количества образующихся в год ТКО на первую очередь и на расчетный срок по норме на одного жителя - 300 кг/год (СП 42.13330).

Таблица 6.3.1

Расчет количества твердых бытовых отходов по проектным периодам

Наименование	I очередь		Расчетный срок	
	Население, человек	Количество отходов, тонн/год	Население, тыс. чел	Количество отходов, тонн/год
Количество ТКО	5100	1530	5000	1500

Жидкие бытовые отходы от жилой застройки, неохваченной системой централизованного водоотведения должны приниматься сливной станцией приема жидких бытовых отходов (ЖБО) и подлежать биологической очистке на реконструируемых КОС в рп. Урдома.

Промышленные отходы. Производственным предприятиям муниципального образования «Урдомское» необходимо:

- выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе.

Биологические отходы. В целях обеспечения экологической безопасности необходима организация места захоронения биологических отходов. Для утилизации биологических отходов необходимо использовать биотермическую яму. Для захоронения и утилизации трупов животных рекомендуется внедрение современных технологий переработки отходов.

Очередность реализации мероприятий

1 очередь:

1. Закрытие и рекультивация существующей неиспользуемой свалки отходов деревообработки к югу от рп. Урдома.

2. Строительство сливной станции по приему нечистот в составе строительства канализационных очистных сооружений для рп. Урдома.

3. Рекультивация несанкционированных мест складирования мусора, свалок в населенных пунктах и на прилегающих территориях.

4. Строительство объекта капитального строительства в соответствии с планируемым к реализации инвестиционным проектом «Экотехнопарк «Шиес», предусматривающим сбор, обработку, утилизацию и размещение отходов, на участке площадью 321 га к югу от границ ст. Шиес на землях промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения;

5. Организация селективного сбора отходов в основных населенных пунктах путем установки специализированных контейнеров для сбора отдельных фракций (стекла, макулатуры, пласт массы и др.); организация вывоза отсортированных отходов для переработки на промышленных предприятиях.

6. Внедрение современных технологий переработки отходов промышленных предприятий (переработка опилок в пеллеты, создание пеллетных производств).

6.4. Энергоснабжение

6.4.1. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение муниципального образования «Урдомское» осуществляется от Архангельской энергосистемы.

В состав энергосистемы входят:

филиал ОАО «ФСК ЕЭС» – Северное ПМЭС;

филиал ОАО «СО ЕЭС» «Архангельское РДУ»;

филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (ПО «Котласские электрические сети»);

Котласское отделение ОАО «Архангельская энергосбытовая компания».

Распределение электроэнергии потребителям муниципального образования «Урдомское» осуществляется через ПС 220/110/35/10 кВ «Урдома».

На ПС «Урдома» установлены 1 силовой трансформатор мощностью 63 МВА и два распределительных трансформатора мощностью по 16 МВА каждый.

ПС 220/110/35/10 кВ «Урдома» располагается западнее рп. Урдома. ПС «Урдома» запитывается по ВЛ 220 кВ «ПС 300 Заовражье (Котласский район) – ПС Урдома – ПС Микунь (Комиэнерго)».

От ПС 220/110/35/10 кВ «Урдома» отходят следующие линии электропередач:

ВЛ 110 кВ «ПС Урдома – ПС № 362 Лена»;

ВЛ 35 кВ «ПС Урдома – ПС № 363 Козьмино».

Общий износ электросетей уже превышает 60%, а на отдельных участках – 80%. Проблемой является также износ энергооборудования трансформаторных подстанций, требующих реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Недостатком системы электроснабжения МО «Урдомское» является наличие на ПС «Урдома» только одного силового трансформатора, при выходе из строя которого, будет нарушено электроснабжение потребителей поселения.

Максимальная электрическая нагрузка муниципального образования «Урдомское» составляет около 20 МВт.

Годовой электропотребление муниципального образования «Урдомское» составляет 140 млн. кВтч.

Распределение электроэнергии между потребителями в населенных пунктах осуществляется по фидерам 10/0,4 кВ.

Современный расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по поселению 1000 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной

расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по поселению – 0,30 кВт/чел.

Коридоры воздушных ЛЭП напряжением 220, 110, 35 и 10 кВ вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке:

для ВЛ 220 кВ по 25 метров от оси линии в каждую сторону;

для ВЛ 110 кВ по 20 метров от оси линии в каждую сторону;

для ВЛ 35 кВ по 15 метров от оси линии в каждую сторону;

для ВЛ 10 кВ по 10 метров от оси линии в каждую сторону (по 5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Проектные предложения

Для дальнейшего развития муниципального образования «Урдомское», покрытия возрастающих нагрузок требуется опережающее развитие электроэнергетики: генерации и электросетевого хозяйства.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок (2032 г.) для населенных пунктов с газовыми плитами – 2170 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300, со стационарными электроплитами, соответственно, 2750 кВтч/чел в год и 5500 часов. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по поселению – для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел, для населенных пунктов со стационарными электроплитами – 0,5 кВт/чел.

Указанные нормы коммунально-бытового потребления на первую очередь строительства для населенных пунктов с газовыми плитами составляют соответственно 1600 кВтч/чел в год, 4400 часов и 0,36 кВт/чел, со стационарными электроплитами – соответственно 1900 кВтч/чел в год, 4750 часов и 0,40 кВт/чел.

Таблица 6.4.1.1

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора муниципального образования «Урдомское»

Наименование населенного пункта	Первая очередь			Расчетный срок		
	численность населения, чел.	электропотребление, тыс. кВтч/год	максимальная электр. нагрузка, кВт	численность населения, чел.	электропотребление, тыс. кВтч/год	максимальная электр. нагрузка, кВт
рп. Урдома	4500	7200	1620	4500	9765	1845
д. Бор	140	266	56	130	357,5	65
п. Витюнино	90	171	36	70	192,5	35
п. Лупья	130	247	52	100	275	50
ж/д ст. Тыва	180	342	72	160	440	80

Наименование населенного пункта	Первая очередь			Расчетный срок		
	численность населения, чел.	электропотребление, тыс. кВтч/год	максимальная электр. нагрузка, кВт	численность населения, чел.	электропотребление, тыс. кВтч/год	максимальная электр. нагрузка, кВт
прочие	60	114	24	40	110	20
МО «Урдомское»	5100	8340	1860	5000	11140	2095

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора по муниципальному образованию «Урдомское» составит на первую очередь 1,9 МВт, на расчетный срок – 2,1 МВт, годовое электропотребление ЖКС – 8,4 и 11,2 млн. кВтч соответственно.

Таблица 6.4.1.2

Максимальная электрическая нагрузка
муниципального образования «Урдомское» в целом.

Сектор	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г)
Жилищно-коммунальный сектор	1,9	2,1
Промышленность*	21	24
Прочие потребители	1,1	1,4
Итого по МО «Урдомское»	24,0	27,5
<i>Итого с учетом коэф. одновременности (окр.)</i>	20,4	23,4

* - Нагрузки промышленного сектора могут быть откорректированы в зависимости от характера инвестиционного развития

Максимальная электрическая нагрузка муниципального образования «Урдомское» на первую очередь составит 24,0 МВт, на расчетный срок – 27,5 МВт.

Потребление электроэнергии муниципального образования «Урдомское» на первую очередь составит около 160,0 млн. кВтч, на расчетный срок – около 185,0 млн. кВтч.

Рост электрических нагрузок на первую очередь и расчетный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения, развитием социальной сферы и промышленности.

Покрытие электрических нагрузок муниципального образования «Урдомское» предусматривается от существующей ПС 220/110/35/10 кВ «Урдома».

Для надежного электроснабжения потребителей муниципального образования «Урдомское» проектом предлагается на расчетный срок установка на ПС 220 кВ «Урдома» второго силового трансформатора 63 МВА.

Из-за недостаточной пропускной способности ВЛ 220 кВ «Печорская ГРЭС – ПС Ухта – ПС Микунь – ПС Урдома – ПС Заовражье» имеет место недоиспользованная мощность Печорской ГРЭС. Для усиления связи энергосистем и выдачи «запертой» мощности запланировано строительство второй одноцепной ВЛ 220 кВ «Печорская ГРЭС – ПС Ухта – ПС Микунь – ПС Заовражье – ПС Коноша», участок которой пройдет по территории муниципального образования «Урдомское».

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ.

При строительстве новой жилой застройки в поселении необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощностей трансформаторов, на которых недостаточно для покрытия нагрузок потребителей, и сооружение новых квартальных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Для качественного и безопасного электроснабжения населения необходима замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

В поселении необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии; во всем муниципальном образовании осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Местоположение трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, электроподстанции 220/110/35/10 кВ, трассы ВЛ 10 кВ и выше показаны на схеме «Карта планировочной организации территории. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения» в масштабе 1:50 000.

6.4.2. Теплоснабжение

Существующее положение

Источниками теплоснабжения на территории муниципального образования «Урдомское» являются 3 котельные.

Таблица 6.4.2.1

Основные характеристики отопительных котельных
муниципального образования «Урдомское»

№ п/п	Котельная	Котлы (% износа)	Топливо	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, км (% износа)
1.	Центральная котельная, рп. Урдома, промзона, строение № 1	СК-250 – 2 шт. (50-70 %) RTG 2000 – 3 шт. (5 %)	дрова природный газ	9,9	4,8 (88 %)
2.	Котельная Урдомского ЛПУМГ (филиал ООО «Газпром-трансгаз-Ухта»), п. Урдома	-	природный газ	23,08	22,2 (85 %)
3.	Школьная котельная, с. Суходол	Универсал-5М – 2 шт. (100 %)	дрова	0,36	0,14 (100 %)

4.	Котельная, с. Бор	-	-	-	-
----	-------------------	---	---	---	---

Суммарная установленная мощность отопительных котельных по муниципальному образованию «Урдомское» составляет 33,34 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка котельных муниципального образования «Урдомское» составляет около 30 Гкал/час.

От котельных теплоснабжается капитальная жилая застройка, промышленные предприятия и социальная сфера (школы, больницы, детские сады и пр.).

Центральная котельная обеспечивает тепловой энергией промышленных потребителей и жилищную застройку южной части рп. Урдома.

Котельная Урдомского ЛПУМГ обеспечивает тепловой энергией промышленных потребителей и жилищную застройку западной и северной частей рп. Урдома.

Школьная котельная обеспечивает тепловой энергией школу с. Суходол.

Протяженность тепловых сетей по территории муниципального образования «Урдомское» в двухтрубном исчислении составляет 27,2 км.

Прокладка тепловых сетей – подземная, в непроходных каналах, и надземная, в железобетонных или деревянных лотках. В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата, ППУ изоляция. Средний износ тепловых сетей составляет 85-88 %, на отдельных участках достигает 100 %.

Оборудование котельных и тепловые сети требуют реконструкции.

У потребителей отсутствуют приборы учета получаемой теплоэнергии.

Отопление ИЖС – индивидуальное, печное и от источников на природном газе.

Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которыми теплоснабжение в муниципальном образовании «Урдомское» находится в неудовлетворительном состоянии:

- моральный и физический износ оборудования котельных и тепловых сетей;
- острый недостаток средств измерения и регулирования;
- сверхнормативные потери тепла.

Проектные предложения

Северное расположение муниципального образования «Урдомское», низкие среднегодовые температуры, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день – все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики.

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Главная задача теплоснабжающих организаций – обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности. Выполнение этой задачи базируется на программе модернизации, техническом перевооружении и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

Проектом предусматривается обеспечить централизованным отоплением и горячим водоснабжением существующую и новую многоквартирную жилищную и общественно-деловую застройку рп.Урдома.

Теплоснабжение отдельно стоящих многоквартирных и общественно-деловых зданий, удаленных от трасс теплосетей, предусматривается от автономных источников теплоэнергии.

Теплоснабжение ИЖС будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.).

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора муниципального образования «Урдомское» определены в соответствии с изменением численности населения и благоустройством жилого фонда.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -34$ 0С (согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»).

Согласно СП 124.13330.2012:

укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий принят в соответствии с таблицей ниже:

Таблица 6.4.2.2

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий (Вт/кв. м общей площади).

Застройка	ИЖС, 1-2 этажа	3-4 этажа	5 и более этажей
Существующая	233,2	142,0	96,0
Новая	179,4	102,6	87,0

коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25;

коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят для существующих зданий – 0,4; для новых – 0,6;

укрупненный показатель теплового потока на горячее водоснабжение принят 376 Вт/чел.

Таблица 6.4.2.3

Расчетные тепловые нагрузки общественно-деловой и капитальной жилищно-коммунальной застройки рп. Урдома

Показатель	Ед. изм.	1-я очередь	Расчетный срок
Численность населения	чел.	4500	4500
в т.ч. в ИЖС	чел.	1820	2240
Общая площадь жилых зданий	кв. м	135000	157500
в т.ч. существующих сохраняемых:	кв. м	104500	96400
ИЖС	кв. м	32000	32000
2 – 3 этажных	кв. м	33300	25200
4 – 5 этажных	кв. м	39200	39200
новых	кв. м	30500	61100
ИЖС	кв. м	21300	42800
2 – 3 этажных	кв. м	3000	6100
4 – 5 этажных	кв. м	6200	12200
Максимальный тепловой поток, всего	МВт	32,13	37,16
	Гкал/час	27,64	31,96
Максимальный тепловой поток без ИЖС, всего	МВт	19,07	19,83
	Гкал/час	16,40	17,05
Отопление жилых зданий	МВт	20,62	24,17
в т.ч. существующих	МВт	15,95	14,80
ИЖС	МВт	7,46	7,46
2 – 3 этажных	МВт	4,73	3,58
4 – 5 этажных	МВт	3,76	3,76
новых	МВт	4,67	9,37
ИЖС	МВт	3,82	7,68
2 – 3 этажных	МВт	0,31	0,63
4 – 5 этажных	МВт	0,54	1,06
Отопление общественной застройки	МВт	5,16	6,04
Вентиляция общественной застройки	МВт	2,30	2,89
Горячее водоснабжение	МВт	4,06	4,06
в т.ч. ИЖС	МВт	1,78	2,19

Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора рп. Урдома составит на первую очередь 27,7 Гкал/час, на расчетный срок – 32,0 Гкал/час, из нее тепловая нагрузка ИЖС составит 16,4 Гкал/час и 17,1 Гкал/час соответственно. Следовательно,

нагрузка общественно-деловой и капитальной жилищно-коммунальной застройки рп. Урдома, планирующаяся покрываться от источников централизованного теплоснабжения, составит на первую очередь 11,3 Гкал/час, на расчетный срок – 14,9 Гкал/час.

Таблица 6.4.2.4

Расчетные тепловые нагрузки общественно-деловой и капитальной жилищно-коммунальной застройки населенных пунктов муниципального образования «Урдомское», кроме рп. Урдома:

Показатель	Ед. изм.	1-я очередь	Расчетный срок
Численность населения	чел.	600	500
в т.ч. в ИЖС	чел.	260	250
Общая площадь жилых зданий	кв. м	30000	30000
в т.ч. существующих сохраняемых:	кв. м	28600	26500
ИЖС	кв. м	11500	11500
2 – 3 этажных	кв. м	17100	15000
4 – 5 этажных	кв. м	0	0
новых	кв. м	1400	3500
ИЖС	кв. м	1400	3500
2 – 3 этажных	кв. м	0	0
4 – 5 этажных	кв. м	0	0
Максимальный тепловой поток, всего	МВт	7,79	7,83
	Гкал/час	6,70	6,73
Максимальный тепловой поток без ИЖС, всего	МВт	4,60	4,27
	Гкал/час	3,96	3,67
Отопление жилых зданий	МВт	5,36	5,44
в т.ч. существующих	МВт	5,11	4,81
ИЖС	МВт	2,68	2,68
2 – 3 этажных	МВт	2,43	2,13
4 – 5 этажных	МВт	0,00	0,00
новых	МВт	0,25	0,63
ИЖС	МВт	0,25	0,63
2 – 3 этажных	МВт	0,00	0,00
4 – 5 этажных	МВт	0,00	0,00
Отопление общественной застройки	МВт	1,34	1,36
Вентиляция общественной застройки	МВт	0,55	0,58
Горячее водоснабжение	МВт	0,54	0,45
в т.ч. ИЖС	МВт	0,25	0,24

Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населенных пунктов муниципального образования «Урдомское», кроме рп. Урдома, составит на первую очередь 6,7 Гкал/час, на расчетный срок – 6,8 Гкал/час, из нее тепловая нагрузка ИЖС составит 4,0 Гкал/час и 3,7 Гкал/час соответственно. Следовательно, нагрузка общественно-деловой и капитальной жилищно-коммунальной застройки населенных пунктов муниципального образования «Урдомское», кроме рп. Урдома, составит на первую очередь 2,7 Гкал/час, на расчетный срок – 3,1 Гкал/час.

Таким образом, суммарная максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора муниципального образования «Урдомское» составит на первую очередь 34,4 Гкал/час, на расчетный срок – 38,8 Гкал/час, в том числе:

многоквартирной и общественно-деловой застройки – 14,0 Гкал/час и 18,0 Гкал/час, ИЖС – 20,4 Гкал/час и 20,8 Гкал/час соответственно.

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Для покрытия возрастающих тепловых нагрузок многоквартирной и общественно-деловой застройки потребуются реконструкция котельных с увеличением установленной тепловой мощности, либо установка индивидуальных (локальных) отопительных систем (котельных).

Планируется строительство теплосетей в районы планируемой многоквартирной и общественно-деловой застройки.

При замене изношенных и строительстве новых теплотрасс рекомендуется использовать трубопроводы «Изопрофлекс».

На индивидуальную жилищную застройку будет приходиться на первую очередь около 60 % и на расчетный срок около 54 % всей тепловой нагрузки поселения. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения этой застройки необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будут в рп.Урдома природный газ и древесное топливо, в остальных населенных пунктах поселения – древесное топливо.

Необходимо внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства муниципального образования «Урдомское»:

- реконструкция котельных с увеличением установленной тепловой мощности, либо установка индивидуальных (локальных) отопительных систем (котельных);
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

Местоположение источников теплоснабжения показаны на схеме «Карта планировочной организации территории. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения» в масштабе 1:50 000.

6.4.3. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение муниципального образования «Урдомское» осуществляется природным и сжиженным газом.

По территории поселения проходит магистральный газопровод «Ямал – Центр» 2 нитки Ø 1420 мм и магистральный газопровод «СРТО – Тржок» 2 нитки Ø 1220 мм. Западнее п. Урдома располагается компрессорная станция «Урдома».

На территории муниципального образования «Урдомское», западнее рп.Урдома сооружена ГРС «КС-13».

В настоящее время в муниципальном образовании «Урдомское» газифицирован только рп. Урдома.

От ГРС «КС-13» проложены межпоселковые газопроводы высокого давления до ГРП и котельных рп. Урдома.

Уровень газификации низкий, проводится комплекс мероприятий по газификации.

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Значительная часть потребителей поселения пользуется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с ГНС г. Котлас

Потребителями сжиженного газа являются:

АГЗС;

население;

промышленные предприятия;

прочие потребители.

Проектные предложения

Источником газоснабжения муниципального образования «Урдомское» предусматривается природный и сжиженный газ.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области на территории муниципального образования «Урдомское» природным газом будет снабжаться только рп. Урдома.

Природный газ будет подаваться в муниципальное образование «Урдомское» через существующую ГРС «КС-13».

Использование природного газа улучшит условия проживания населения, значительно снизит расходы на выработку теплоэнергии.

Для газификации муниципального образования «Урдомское» необходимо провести мероприятия по переводу жилого фонда на природный газ. В рамках этого необходимо строительство внутриселковой сети газопроводов и ГРП высокого давления.

Согласно СП 42-101-2003, удельное коммунально-бытовое газопотребление по муниципальному образованию «Урдомское» на перспективу составит 300 куб. м/год для потребителей индивидуального жилищного фонда, 120 куб. м/год – для потребителей многоэтажного фонда, с учетом централизованного горячего водоснабжения капитальной жилой застройки.

Суммарный расход природного газа по муниципальному образованию «Урдомское» на первую очередь составит 12,0 млн. куб. м/год, на расчетный срок – 14,0 млн. куб. м/год, в том числе соответственно:

на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды – 0,9 и 1,0 млн. куб. м/год;

на выработку теплоэнергии для отопления и горячего водоснабжения жилищно-коммунального сектора – 10,0 и 11,7 млн. куб. м/год;

промышленными и прочими потребителями – 1,1 и 1,3 млн. куб. м/год.

СУГ предлагается использовать для нужд населения в негазифицированном жилом фонде.

Местоположение ГРС, ГРП, трассы существующих и проектируемых газопроводов показаны на схеме «Карта планировочной организации территории. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения» в масштабе 1:50 000.

6.5. Связь

6.5.1. Телефонизация

Существующее положение

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи муниципального образования «Урдомское» является Архангельский филиал ОАО «Ростелеком».

Телефонная сеть построена с использованием кабелей связи с медными жилами, используются воздушные и радиорелейные линии связи.

В поселении широкомасштабно развивается оптоволоконная связь, IP-телефония, Internet.

Все абоненты муниципального образования «Урдомское» имеют выход на междугородную и международную сеть.

Юридические лица обеспечены стационарной телефонной связью на 100%.

По данным Архангельского филиала ОАО «Ростелеком» на территории муниципального образования «Урдомское» не предоставляется услуг пейджинговой, подвижной и стационарной радиотелефонной связи, их развитие не планируется.

В настоящее время в муниципальном образовании «Урдомское» работает несколько операторов сотовой связи: «Билайн GSM» (ОАО «ВымпелКом»), «Мегафон GSM» (ОАО «МегаФон»), «МТС GSM» (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»), «Архангельские мобильные сети» и «Артеком – сотовая». Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг). В настоящее время сеть сотовой связи поселения активно развивается.

Услуги сети Internet предоставляются абонентам Архангельского филиала ОАО «Ростелеком» по коммутируемому доступу, с использованием широкополосного доступа по технологии ADSL.

Все общеобразовательные учреждения МО «Урдомское» подключены к сети Интернет на скорости не менее 128 кбит/с.

Основными проблемами телефонизации муниципального образования «Урдомское» являются:

устаревшее аналоговое оборудование АТС;

отсутствие на АТС свободной станционной и линейной ёмкости для удовлетворения всех заявок на установку телефона.

Проектные предложения

Для обеспечения потребителей муниципального образования «Урдомское» средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородные и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Общая норма телефонной плотности для городского населения на первую очередь составит 330 телефонов на 1000 жителей, на расчетный срок – 360 телефонов на 1000 жителей.

Таблица 6.5.1.1

Потребность в телефонах муниципального образования «Урдомское»

Наименование населенного пункта	Первая очередь			Расчетный срок		
	численность населения, чел.	количество телефонов, шт.	количество телефонов с учетом народнохозяйственного комплекса и эксплуатационного резерва, шт.	численность населения, чел.	количество телефонов, шт.	количество телефонов с учетом народнохозяйственного комплекса и эксплуатационного резерва, шт.
рп. Урдома	4500	1485	2360	4500	1620	2270
прочие	600	200	280	500	180	260
Итого по МО «Урдомское»	5100	1685	2640	500	1800	2530

Потребность в телефонах по муниципальному образованию «Урдомское» при 100 % телефонизации населения, с учетом объектов хозяйственного назначения и эксплуатационного резерва, составит:

на первую очередь 2640 номеров;
на расчетный срок – 2530 номеров.

В первую очередь необходимо:

перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
расширение существующей АТС, емкостей которой недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающей территории;
развитие сети Internet.

Одним из мероприятий по развитию телекоммуникационных систем проектом предлагается внедрение в муниципальном образовании «Урдомское» оптико-волоконной сети связи.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие телефонной сети возможно за счет внедрения радиосвязи и транкинговой связи, организуемых на частной основе. Система радиосвязи обеспечивает быстрое соединение между индивидуальными абонентами, предоставляет возможность групповой связи, имеет возможность прямой связи между радиостанциями без задействования базового блока, позволяет передавать данные.

Основными направлениями развития телефонной связи муниципального образования «Урдомское» являются:

наращивание номерной емкости АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;

внедрение цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;

строительство телефонных сетей по шкафной системе с организацией межшкафных связей для повышения гибкости и надежности эксплуатационных сетей;

развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, Internet.

6.5.2. Радиофикация и телевидение

Существующее положение

Радиовещание и телевидение в муниципальном образовании «Урдомское» проводное и эфирное.

В муниципальном образовании «Урдомское» идет вещание не менее 5 программ телевидения: ТК «Россия» + ТРК «Поморье»; ТК «Первый канал»; «НТВ»; ТК «Культура»; ТК «СПОРТ» и не менее 3 программ радиовещания: «Радио России» + «Поморье»; «МАЯК»; «Радио Юность».

Сеть проводного вещания является убыточной, количество радиоточек постоянно сокращается и развитие сети не планируется.

Эфирными радиовещанием и телевидением на территории муниципального образования «Урдомское» занимается филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ФГУП «РТРС») «Архангельский областной радиотелевизионный передающий центр» («Архангельский ОРТПЦ»).

Система телевизионного вещания в муниципальном образовании «Урдомское» – SEKAM.

Трансляция эфирных телевизионных программ ведется как в метровом, так и в дециметровом диапазонах волн. Передача программ эфирного радиовещания осуществляется на ультракоротких волнах в диапазонах частот 66-74 МГц и 100-108 МГц.

Проектные предложения

Для обеспечения возможности приема на большей части поселения федеральных, региональных и местных программ радиовещания необходимо развивать радиотрансляционную сеть эфирного (в основном) и проводного (где это целесообразно) вещания, включающую в себя радиотрансляционные узлы, приемно-передающие станции УКВ и FM диапазона и комплекс линейно-фидерных сооружений проводного вещания.

Поддержание сетей проводного вещания требует значительных материальных затрат, поэтому в поселении необходимо переводить радиоточки проводного вещания, где это целесообразно, на эфирное вещание.

Прием программ вещания и подача их на станции радиотрансляционных узлов будет осуществляться из эфира.

В муниципальном образовании муниципального образования «Урдомское» необходимо увеличивать число транслируемых телепрограмм.

Перспективным развитием телевидения является переход на цифровое вещание. Для охвата поселения цифровым телевидением и трансляции федеральных и региональных ТВ программ потребуются развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов ТВ с цифровыми передатчиками необходимых мощностей. На переходном этапе необходимо сохранять телевидение в аналоговом стандарте.

Для расширения количества принимаемых телевизионных каналов возможна организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения.

6.6. Инженерная подготовка территории

Территория Урдомского городского поселения подвержена воздействию таких опасных экзогенных геологических и гидрологических процессов, как затопление, подтопление, заболачивание, речная эрозия и аккумуляция, обвально-оползневые процессы. При дальнейшем освоении территории поселения необходим комплекс мероприятий и строительство защитных сооружений, направленное на предупреждение отрицательного воздействия этих процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от последствий их проявления.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями и предложениями по территориальному развитию поселения проектом намечаются следующие основные направления производства работ по инженерной подготовке территории:

1. Защита от затопления паводками населенных пунктов, расположенных на пойменных территориях.
2. Защита территории населенных пунктов от подтопления и поверхностного заболачивания.
3. Организация поверхностного стока.
4. Защита застроенных территорий от боковой речной эрозии.

1. Защита от затопления паводками населенных пунктов, расположенных на пойменных территориях

Рассматриваемая территория располагается в бассейне одной из крупнейших рек Европейского Севера - Вычегды. В границах поселения находится 40-километровый участок реки Вычегда, вся западная граница поселения проходит по пойме р. Вычегда. Населённые пункты, расположенные на пойменных территориях, подвергаются затоплению во время весенних паводков и часто осенью во время оттепелей из-за образования зажоров льда на излучинах.

Во время максимального из наблюдаемых подъема уровня весеннего паводка (1974 г.), уровень воды в реке поднимался над меженным на 7,67 м. Учитывая, что абс. отметка уреза воды в межень в устье р. Верх. Лупья - 50,0 м БС, а в районе д.Суходол – 56 м БС, уровень максимального паводка на участке реки, близком к границе поселения, будет соответствовать абс. отм. 58-64 м БС. В зону затопления попадают следующие населенные пункты муниципального образования «Урдомское»: дер.Ошлапье, дер.Заречье, пос.Вандыш, пос.Лупья, дер.Запань Лупья.

Граница затопления паводком 1 % обеспеченности показана на схеме «Карта зон с особыми условиями использования территории. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Освоение затопляемых территорий под размещение объектов капитального строительства нецелесообразно. Они могут представлять интерес, как традиционно и сложилось, в качестве сенокосов и пастбищ.

Мероприятия по защите населенных пунктов от затопления:

- вынос застройки малых сельских населённых пунктов, затапливаемых паводками;
- обвалование дамбами для защиты существующей затапливаемой застройки отдельных участков в сельских населенных пунктах. Проектирование защитных дамб следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
- локальная подсыпка объектов нового строительства.

2. Защита территории населенных пунктов от подтопления и заболачивания

Подтопление территорий обусловлено высоким уровнем грунтовых вод. На большей части территории муниципального образования «Урдомское» грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. Причинами высокого стояния уровня грунтовых вод являются литологические особенности (низкая фильтрационная способность) суглинистых грунтов и особенности климата региона (избыточное увлажнение атмосферными осадками). Подтопление существенно осложняет инженерно-строительные характеристики грунтов.

Заболоченность отдельных участков рассматриваемой территории (болота занимают около 5 % площади поселения) является следствием подтопления понижений рельефа грунтовыми водами. На подтапливаемых участках застройки населенных пунктов необходимо понижение уровня грунтовых вод путём прокладки системы дренажей. Нормы понижения уровня грунтовых вод при проектировании защиты от подтопления территории принимаются в зависимости от характера её функционального использования в соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Выбор конструкции дренажа следует производить с учётом водопроницаемости грунтов защищаемой территории, расположения водоупора, требуемой величины понижения уровня грунтовых вод, характера хозяйственного использования защищаемой территории.

Для понижения уровня грунтовых вод проектом предлагается:

- устройство локальных дренажных систем во всех населенных пунктах;
- мелиорация сельскохозяйственных угодий на наиболее интенсивно используемых участках.

3. Организация поверхностного стока

Организованный водоотвод поверхностного стока служит для благоустройства селитебных, производственных и ландшафтно-рекреационных территорий в комплексе защиты от подтопления, заболачивания и эрозионных (овражно-эрозионных) процессов.

Настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока (устройство дождевой канализации) на I очередь реализации проекта в рп. Урдома.

Строительство и реконструкция систем дождевой канализации предполагается с сооружениями механической очистки стоков.

4. Защита застроенных территорий от боковой речной эрозии

Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на хозяйственные объекты, находящиеся в прибрежной полосе. Особенно активно боковая эрозия проявляется на крутых излучинах водотоков, а также в местах впадения крупных притоков.

С боковой речной эрозией неразрывно связаны проявления оползней. Кроме механического воздействия водного потока на обвально-оползневые процессы

оказывают влияние действие силы тяжести, переувлажнение пород. Локальные проявления оползневых процессов наблюдаются на обрывистых склонах пойменных террас наиболее крупных рек поселения: Верх. Лупья, Виледь. Они обусловлены постепенной миграцией участков русла в сторону склона (меандрированием) и активизируются во время паводков.

Овражная эрозия на территории поселения не развита, что обусловлено равнинным характером местности и литологическим составом покровных отложений: суглинки, глины с валунным и галечным материалом, склонным к оплыванию, выполаживающему борта водотоков.

Закрепление береговых обрывов планируется в рп. Урдома по правому берегу р. Верх. Лупья.

На оползнеопасных склонах рекомендуется:

- террасирование береговых обрывов и планировка склонов с закреплением откосов и бровок террас растительностью.
- регулирование стока поверхностных вод в оползнеопасной зоне с устройством системы поверхностного водоотвода.

Мероприятия по инженерной подготовке территории подлежат конкретизации на стадии разработки градостроительной документации для отдельных населенных пунктов.

ГЛАВА 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха

Экологическая обстановка в муниципальном образовании «Урдомское» формируется под влиянием выбросов в атмосферу загрязняющих веществ объектами теплоэнергетики, предприятиями рп. Урдома, а также расположенных на территории поселения объектов автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Ближайшие пункты наблюдения за состоянием окружающей среды (ФГБУ «Северное» УГМС») расположены в с. Яренск - 1 метеорологическая станция 2 разряда Яренск и в пос. Лыσιμο - 1 гидрологический пост 1 разряда Тохта – река Яренга. На сегодняшний день на территории Ленского района работает передвижная лаборатория по контролю качества атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в поселении является транспорт. По территории поселения проходит железная дорога Коноша I – Котлас – Узловой – Микунь – Воркута, автомобильные дороги регионального значения Суходол – Урдома, Паламыш – Урдома, Урдома – Витюнино, автодороги местного значения общего пользования и ведомственные автодороги. Постоянное увеличение численности автопарка, а также неудовлетворительное состояние покрытия дорог негативно отражается на качестве атмосферного воздуха. В выбросах от автотранспорта присутствуют такие загрязняющие вещества, как оксид углерода, углеводороды, оксиды азота, диоксид серы, свинец. В результате выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ, происходит загрязнение тяжелыми металлами снежного покрова.

В перспективе источником загрязнения атмосферного воздуха послужат предусмотренные на расчетный срок объекты транспортной инфраструктуры:

автодорога местного значения Витюнино – Сорово.

На территории поселения расположены компрессорная станция «Урдома», компрессорная станция «Новоурдомская» ЛПУ МГ ОАО «Севергазпром систем трансгаз «Ухта-Торжок», нефтеперекачивающая станция «Урдома» ОАО «Северные магистральные водопроводы», ГРС «КС-13», предприятие по производству железобетонных конструкций в рп. Урдома, а также полигон ТКО, которые также оказывают влияние на окружающую среду. Информация по выбросам данных объектов отсутствует.

Проектные предложения

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

Общие планировочные мероприятия

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий, находящихся на территории поселения:

размещение новых предприятий и объектов с учетом санитарно-защитных зон (компрессорный цех в рп. Урдома, нитки газопровода «Ухта-Торжок», объекты трубопроводного транспорта, производства по лесопереработке, сельхозпредприятия);

вывод предприятий I-IV классов опасности из жилых зон в формируемые промзоны;

размещение новых очистных сооружений канализации ниже по течению р. Верхняя Лупья;

закрытие существующего кладбища в рп. Урдома, организация новой площадки для размещения кладбища в юго-восточной части поселка на «Тулуповке»;

организация участка въездной магистрали со стороны д. Витюнино в южной части поселка (бывший поселок Первомайский);

организация второго переезда железнодорожной магистрали в северо-восточной части рп. Урдома (для исключения транзитных потоков через центр);

организация и озеленение СЗЗ от источников загрязнения; благоустройство санитарно-защитных зон с соблюдением норм озеленения и подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород с учетом их газоустойчивости и поглотительной способности.

2. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта: строительство автодороги местного значения Витюнино – Сорowo.

Технологические мероприятия:

обустройство объектов теплоэнергетики (котельных) и предприятий высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;

полный переход центральной котельной в рп. Урдома на газовое топливо;

улучшение качества дорожного покрытия;

организация автозаправок газовым топливом;

Организационно-технические мероприятия:

осуществление мониторинга состояния атмосферного воздуха в границах санитарно-защитных зон газораспределительных станций, а также санитарно-защитных зонах производств строительных материалов, как приоритетного источника загрязнения воздушного бассейна;

существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;

существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;

разработка по результатам мониторинга организационных, технологических и компенсационных мер в области снижения уровня загрязнения воздушного бассейна;

разработка для новых предприятий и объектов I-IV класса опасности, а также объектов теплоснабжения и электроподстанций «Проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны», где будут определены и подтверждены результаты натурных исследований размеров СЗЗ. Проект СЗЗ должен быть разработан с учетом архитектурно-планировочных ограничений градостроительной документации.

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в области охраны окружающей среды и нормативных документов. В частности, требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию: проект «Охрана окружающей среды», проект «Оценка воздействия на окружающую среду», проект предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

Охрана поверхностных вод

Гидрографическая сеть на рассматриваемой территории представлена рекой Вычегда и ее притоками – р. Верхняя Лупья, Шиес, а также небольшими реками Тыва, Частая, Пенная и пр.

На сегодняшний день централизованное водоснабжение имеется только в рп.Урдома. Для централизованного водоснабжения эксплуатируется Урдомское месторождение питьевых подземных вод (один групповой водозабор). Групповой водозабор состоит из трех эксплуатационных скважин. В настоящее время месторождение эксплуатируется одним предприятием – ОАО «Севергазпром». Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется из личных и общественных колодцев.

При анализе качества воды в источниках централизованного водоснабжения в установлено, что в 2011 году все пробы (100,0 %) не соответствовали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.

В связи с отсутствием альтернативного источника водоснабжения Центр Госэпиднадзора области согласовал использование подземных вод для централизованного водоснабжения рп.Урдома при условии проведения системы водоподготовки, включающей обеззараживание, обезжелезивание, деманганацию, очистку по барью.

Обеспечение жителей качественной питьевой водой является одной из основных проблем поселения «Урдомское».

Также проблемой для МО «Урдомское» является отсутствие в рп.Урдома канализационных очистных сооружений, которые в настоящее время практически не эксплуатируются, находятся в полуразрушенном состоянии. В поселке Урдома существует децентрализованная система канализации, застройка индивидуальными жилыми домами и двухэтажными многоквартирными домами не канализованы, отвод сточных вод производится в выгребные ямы. Бытовые сточные воды многоэтажной капитальной застройки без предварительной очистки поступают в р. Верхняя Лупья.

В остальных сельских населенных пунктах поселения население пользуется выгребными уборными с вывозом жидких нечистот на свалку либо используют их как удобрение на приусадебных участках.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются:

сбросы неочищенных стоков канализации жилой застройки и производственных предприятий рп. Урдома в р. Верхняя Лупья;

сбросы неочищенных сточных вод неканализованной жилой застройки, расположенных в сельских населенных пунктах;

наличие неканализованного жилого сектора в районах малоэтажной индивидуальной застройки (в т.ч. коттеджной) в рп. Урдома;

сбросы неочищенных ливневых стоков с территории населенных пунктов и предприятий.

Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области мониторинг по контролю за сбросом сточных вод предприятий, имеющих выпуски сточных вод в водные объекты, не проводится.

Таким образом, в настоящее время качество поверхностных вод поселения «Урдомское» довольно низкое. Для предотвращения дальнейшего загрязнения водоёмов необходима реконструкция и строительство очистных сооружений сточных вод, ливневой канализации, а также внедрение современных технологий обеззараживания сточных вод, что позволит улучшить санитарную и экологическую обстановку на рассматриваемой территории.

Водоохранные зоны

В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, в соответствии с Федеральным Законом «Водный кодекс РФ», утвержденным правительством РФ 03.06.2006 г., для водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (ВОЗ), в границах ВОЗ устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП). В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина ВОЗ рек устанавливается в зависимости от их протяженности. Ширина ПЗП устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Для рек рассматриваемой территории, имеющих уклон более 3°, ширина ПЗП принимается равной 50 м.

Таблица 7.1

Размеры водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) основных рек муниципального образования «Урдомское»

Название водотока	Куда впадает	Длина водотока (км)	Ширина ВОЗ* (м)	ПЗП (м)
р. Вычегда	р. Северная Двина	1130	200	50
р. Верхняя Лупья	р. Вычегда	175	200	50
р. Шиес	р. Вычегда	103	200	50
р. Виледь (на территории поселения протекает 30-ти километровый участок верхнего течения реки)	р. Вычегда	321	200	50

*Водный кодекс РФ (№ 74 ФЗ от 03.06.2006 г.)

Остальные водотоки муниципального образования «Урдомское» имеют длину менее 10 км и, согласно ВК РФ, ширину ВОЗ – 50 м, ширину ПЗП – 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров (согласно п. 6 ст. 65 Водного кодекса).

В границах ВОЗ и ПЗП Водным кодексом устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности. В водоохранной зоне запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;
размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения. Запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проблема обеспечения доброкачественной питьевой водой населения Урдомского городского поселения и области в целом относится к числу наиболее социально значимых.

Таким образом, в настоящее время качество поверхностных вод муниципального образования «Урдомское» довольно низкое. Для предотвращения дальнейшего загрязнения водоёмов необходима реконструкция и строительство очистных сооружений сточных вод, ливневой канализации, а также внедрение современных технологий обеззараживания сточных вод, что позволит улучшить санитарную и экологическую обстановку на рассматриваемой территории.

Проектные предложения

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

Общие планировочные мероприятия:

размещение новой жилой застройки и промышленных предприятий вне зон паводка 1 % обеспеченности;

организация и озеленение зон санитарной охраны источников подземных вод;

строительство очистных сооружений полной биологической очистки в рп. Урдома;

организация и благоустройство санитарно-защитных зон в местах строительства новых очистных сооружений канализации;

обеспечение централизованной канализацией рп. Урдома;

вынос из прибрежных защитных полос и водоохраных зон промышленных предприятий, гаражей и хозяйственных построек;

закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО;

Технологические мероприятия:

организация и очистка поверхностного стока (см. раздел 6.6 «Инженерная подготовка территории»);

ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты с территорий предприятий и населенных пунктов;

установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соблюдение их охранного режима;

реконструкция и строительство централизованной сети водоотведения, строительство канализационных очистных сооружений;

строительство сливной станции для сброса сточных вод для ассенизационных машин на очистных сооружениях (рп. Урдома);

внедрение современных технологий очистки и обеззараживания воды на станции водоподготовки водозабора поверхностных вод.

Организационно-технические мероприятия:

предприятиям и коммунальным объектам необходимо разработать проекты нормативно допустимых сбросов, обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод;

организация системы сбора отходов и льяльных вод с судов;

соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов согласно ст.65 Водного кодекса РФ.

Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 утверждены Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Установление границ водоохранных зон водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Архангельской области, осуществляет Агентство природных ресурсов и экологии Архангельской области – при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации. Установлением границ водоохранных зон морей или отдельных их частей занимается Федеральное агентство водных ресурсов в лице Двинско-Печорского бассейнового водного управления.

Охрана почв и ландшафтов

Почва является депонирующей средой, сохраняющей полученные загрязнения длительное время. В муниципальном образовании «Урдомское» источниками загрязнения почвы селитебных территорий являются предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности, трубопроводного и железнодорожного транспорта, автотранспорт, коммунальное хозяйство. Наиболее распространёнными загрязнителями являются тяжёлые металлы и их соединения, циклические углеводороды и бенз(а)пирен, нитраты, нитриты, фосфаты, пестициды. Накапливаясь, они изменяют рН почвы, разрушают поглощающий комплекс, изменяют ее физические свойства: структуру, пористость, водопроницаемость, приводя к ухудшению водно-воздушного режима. Геохимическое состояние почвенного покрова находится в зависимости от объемов и видов поступления загрязняющих веществ.

Также на геохимическое состояние почв значительное влияние оказывают способы утилизации и хранения твёрдых бытовых отходов. Складирование ТКО на площадках, оборудованных без должного соблюдения санитарно-экологических требований и без предварительной переработки, повышает риск «заражения» поверхности земли токсичными химическими веществами.

Для анализа санитарного состояния почвы по санитарно-химическим показателям проводятся исследования на содержание таких веществ как медь, цинк, никель, свинец, кадмий, хром, марганец, ртуть, кобальт.

По реестру Центра природопользования и охраны окружающей среды Архангельской области в муниципальном образовании «Урдомское» имеется 1 полигон ТКО и 1 муниципальная свалка.

Кроме того, на территории муниципального образования «Урдомское» имеются 3 несанкционированные свалки:

- в 9 км по автомобильной дороге Урдома - Вандыш - Витюнино;
- по дороге на д. Суходол в районе церкви, в пойме реки Вычегда;
- на территории рп. Урдома на пересечении улиц Новая и Железнодорожная, в водоохранной зоне реки Верхняя Лупья.

На территории остальных населенных пунктов городского поселения сбор твердых бытовых отходов не организован.

По данным Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в частном секторе сбор отходов осуществляется в выгребные ямы. Вывоз отходов осуществляется в основном самовывозом, с последующим использованием в качестве удобрений на огородах.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют скотомогильники, в том числе сибирезвенные, а также склады минеральных удобрений и ядохимикатов.

Кладбища являются одним из источников воздействия на окружающую природную среду, оказывая негативное влияние на почвенный покров и грунтовые воды. В связи с этим необходимо проведение анализа почв и подземных вод по различным параметрам (химическим, бактериологическим, гельминтологическим и т.д.). В границах рассматриваемой территории в настоящее время существует 4 кладбища: рп. Урдома – 5,6 га, д. Суходол – 2,5 га, п. Вандыш – 3 га, п. Лупья – 3 га.

Размер санитарно-защитных зон существующих сельских кладбищ составляет – 50 м, в рп. Урдома -100 м.

Размеры санитарно-защитных зон кладбищ определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектные предложения

Для снижения негативного воздействия источников загрязнения почв проектом предлагаются следующие мероприятия:

Общие планировочные мероприятия:

выполнение на территории населенных пунктов работ по инженерной подготовке территорий, имеющих природоохранный характер (дренаж, закрепление крутых склонов, укрепление берегов реки Верхняя Лупья, озеленение и т.д.);

рекультивация 3 несанкционированных свалок, закрытие свалки по дороге Урдома - Витюнино;

благоустройство и озеленение долины реки Верхняя Лупья и водоёмов в границах населённых пунктов поселения.

Технологические мероприятия:

проведение комплекса мероприятий по благоустройству территорий при размещении новых производственных предприятий;

проведение рекультивационных и восстановительных работ сельскохозяйственных земель;

организация и проведение рекультивационных работ по очистке нефтезагрязненных земель;

повышение природной самоочищающей способности почв путём проведения мелиоративных мероприятий;

соблюдение и организация планово-регулярной очистки всех населённых пунктов области от жидких и твердых отходов;

строительство сливной станции по приему жидких нечистот в составе строительства очистных сооружений рп. Урдома.

Организационно-технические мероприятия:

разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для всех промышленных предприятий;

организация системы централизованного сбора и утилизации отходов производства и потребления, в том числе отходов, подлежащих вторичной переработке;

организация системы централизованного сбора и утилизации отработанных и некондиционных нефтепродуктов;

внедрение и развитие современных методов защиты растений;

внедрение системы раздельного сбора твердых бытовых отходов;

внедрение способа аэробного биотермического компостирования ТКО и комплексных технологий компостирования и пиролиза некомпостируемых фракций;

организация и проведение системы мониторинга на территориях, подверженных водной абразии и аккумуляции;

осуществление контроля в области защиты растений, безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами;

жесткий контроль образования и движения промышленных и бытовых отходов;

организация строгого учета образования и накопления медицинских отходов;

организация контроля за санитарным состоянием полигонов ТКО, промышленных токсичных отходов, территорий ЖЭУ, местами сбора и временного хранения ТКО, территорий коммунально-бытовых объектов, лечебно-профилактических учреждений, промышленных предприятий, общественных зданий и др.

Санитарно-защитные зоны

На территории поселения все населенные пункты, за исключением рп. Урдома, находятся вне границ санитарно-защитных зон объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды.

Основными стационарными источниками загрязнения окружающей среды в поселении Урдомское являются:

- коммунально-складские предприятия;

- объекты автомобильного и железнодорожного транспорта;

- инженерно-транспортные сооружения и коммуникации.

Список промышленных и коммунально-складских предприятий-загрязнителей окружающей среды муниципального образования «Урдомское» приводится в табл. 7.2.

Таблица 7.2

Перечень санитарно-защитных зон предприятий и объектов МО «Урдомское»

№	Наименование предприятия	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ (м)
1	2	3	4
<i>рп. Урдома</i>			
<i>Перечень промышленных предприятий и организаций</i>			
<u>Лесозаготовка и деревообработка:</u>			
1	ОСП ЛЗУ «Урдомской» (филиал ООО «Илим Север Лес») (ул. Зеленая)	IV	100
2	ООО «Ильин К» (ул. Ленина, д. 2, офис)	-	-
3	ООО «Сервис» (ул. Архангельская, д. 10, офис)	-	-
4	ООО «Леспромстрой» (ул. Привокзальная, д. 69 А)	IV	100
5	ООО «Верхнелупьинский ЛПХ» (ул. Ленина, д. 2)	IV	100
<u>Производство строительных материалов:</u>			
6	Завод железобетонных конструкций	III	300
7	ООО «ПТП «Контус» (рп. Урдома, КС-13 «Урдома», офис)	-	-
8	ООО «Строй-монтаж-сервис» (ул. Победы, д. 2, офис)	-	-
9	ООО «Технокомп» (ул. Калинина, д. 1 А, офис)	-	-
<u>Пищевая промышленность:</u>			
10	ООО «Пекарь» (ул. Железнодорожная, д. 24)	V	50
<i>Перечень коммунально-складских предприятий и организаций</i>			
<u>Предприятия по производству, передаче и распределению электроэнергии, газа, пара и горячей воды:</u>			
11	Газовая котельная	Для котельных мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	
<u>Ремонт и обслуживание автотранспорта:</u>			
12	ОАО «Котласское ДРСУ»	IV	100
13	Станция технического обслуживания (ул. Паламышская)	V	50
14	АЗС «Орион» (ул. Паламышская)	V	50
15	ООО «Ремстройсервис» (ул. Чайковского, д. 4, офис)	IV	100
16	Гаражи (ГСК)	V	50

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

<i>Прочие объекты</i>			
17	Канализационные очистные сооружения (не действующие)	-	-
18	Водозабор	I пояс	30
19	Склады пиломатериалов	IV	100
20	Пожарная часть № 72	V	50
21	Газорегуляторный пункт	V	50
22	Склад хранения баллонов сжиженного газа («Ленскгазэнерго»)	IV	100
23	Баня	V	50
24	Кладбище (рп. Урдома)	IV	100
25	Автодром	V	50
<i>МО «Урдомское» (вне границ рп. Урдома)</i>			
<i>Перечень промышленных предприятий и организаций</i>			
26	ГРС «Урдома» - Урдомское ЛПУ МГ (ООО «Газпром трансгаз Ухта»)	III	300
<i>Перечень коммунально-складских предприятий и организаций</i>			
27	Электроподстанция (ПС 220/110/35/10 кВ «Урдома»)	Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (не менее 150 м)	
<i>Прочие объекты</i>			
28	Полигон ТКО	II	500
29	АЗС «Урдома» (ул. Калинина)	V	50
30	Кладбище	IV	100
31	Мусороперерабатывающее предприятие	I	1000

Размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Предприятия-загрязнители должны иметь утвержденный проект нормативов ПДВ с уточнением размеров СЗЗ (раздел «Уточнение размеров СЗЗ»). Кроме того, уточнение размеров СЗЗ для действующего предприятия выполняется в соответствующем разделе проекта СЗЗ, в котором должны быть указаны схемы границ СЗЗ, паспорт и план благоустройства СЗЗ, санэпидемиологическое заключение о соответствии СЗЗ действующим СанПиН.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов должны быть озеленены. Предусматривается обязательная организация полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (п.8.20) жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при

осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Проектные предложения

На территории муниципального образования «Урдомское» предлагается размещение новых предприятий I-IV классов опасности (СЗЗ – 1000-100 м):

объекта капитального строительства, предусматривающего сбор, обработку, утилизацию и размещение отходов – 1000 м (I класс опасности);

мини-завод по выпуску кирпича (рп. Урдома) – 300 м (III класс опасности);

предприятия по разработке месторождений полезных ископаемых (разработка месторождений силикатов «Урдомское», разработка месторождений ПГС (рп. Урдома) – 100 м (IV класс опасности);

предприятия деревообработки – 100 м (IV класс опасности).

Для новых предприятий и объектов I-IV класса опасности, а также объектов теплоснабжения и электроподстанций, размещаемых на территории поселения, необходимо разработать «Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны», где будет определен и подтвержден результатами натурных исследований размер СЗЗ. Проект СЗЗ должен быть разработан с учетом архитектурно-планировочных ограничений градостроительной документации.

Общие планировочные мероприятия:

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны в месте строительства новых очистных сооружений канализации;

вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, СЗЗ которых перекрывают зоны жилой застройки с оставлением здесь только административных зданий предприятий и соответствующим уменьшением СЗЗ;

размещение новых предприятий и объектов с учетом санитарно-защитных зон.

СЗЗ должна иметь последовательную проработку её территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий. В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону (п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В границах поселения проходит трасса магистрального газопровода Ухта – Торжок, а также расположены следующие объекты охраны: компрессорная станция «Урдома», компрессорная станция «Новоурдомская» ЛПУ МТ ОАО

«Севергазпромсистем» «Ухта – Торжок», НПС «Урдома» (Ухтинского РНУ ОАО «Северные магистральные нефтепроводы»).

Рекомендуемые санитарные разрывы:

от магистрального газопровода 350 м от оси газопровода (коридор 700 м),
радиус вокруг газораспределительной станции «Урдома» - Урдомское ЛПУ МГ (ООО «Газпром трансгаз Ухта») – 350 м,
радиус вокруг компрессорных станций («Урдома», «Новоурдомская» ЛПУ МТ ОАО «Севергазпромсистем» «Ухта – Торжок») - 700 м,
радиус вокруг НПС – по расчету.

Защита от воздействия физических факторов

К физическим факторам воздействия относят ионизирующее излучение, шум, вибрацию, электромагнитные поля. Необходим санитарно-гигиенический надзор за источниками физического воздействия на население, так как с каждым годом число таких объектов увеличивается.

Радиационная обстановка. На территории муниципального образования «Урдомское» отсутствуют объекты, аварийные ситуации на которых могут привести к радиоактивному загрязнению окружающей среды. В 2012 году радиационная обстановка на территории поселения оставалась удовлетворительной и стабильной.

Однако, необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

Наблюдения за радиационной обстановкой на территории Архангельской области осуществляет государственная наблюдательная сеть Северного УГМС. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» выполняет радиационный контроль на предприятиях и в организациях, осуществляющих деятельность в области использования источников ионизирующего излучения, и определение содержания радиоактивных веществ в объектах окружающей среды и пищевых продуктах.

Среднегодовое значение суммарной бета-активности атмосферных выпадений на территории области в течение последних лет остается практически неизменным и составляет порядка 0,8 Бк/м² сутки. Наблюдается увеличение значений суммарной бета-активности выпадений в зимний период, что, вероятно, связано с повышенным содержанием радионуклидов природного происхождения в топливе, потребление которого возрастает зимой. Средневзвешенная концентрация суммарной бета-активности ($\sum\beta$) аэрозолей в приземной атмосфере на территории Архангельской области составляет $4,3 \times 10^{-5}$ Бк/м³.

В целом радиационная обстановка на материковой части территории Архангельской области остаётся стабильной, содержание радионуклидов антропогенного происхождения в атмосферном воздухе, поверхностных водах суши и моря не превышает установленных норм.

Электромагнитное излучение. Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что

электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Источниками электромагнитного излучения в Урдомском городском поселении являются объекты системы электроснабжения посёлка (электростанции, линии электропередач).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электростанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Данных по установленной СЗЗ не предоставлено, проектом принята минимальная величина размера СЗЗ – 50 м.

В границах рассматриваемой территории нет воздушных линий электропередачи напряжением более 220 кВ. Защита от линий напряжением 220 кВ и ниже не требуется и СЗЗ не устанавливается. Ширина охранных зон, предназначенных для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев, в соответствии с Правилами охраны высоковольтных электрических сетей составляет 20 м для ЛЭП-1-20 кВ.

Шумовое воздействие. Основными источниками акустического загрязнения поселения являются железнодорожный и автомобильный транспорт.

Как отмечалось ранее, через муниципальное образование «Урдомское» проходит участок двухпутной неэлектрифицированной железной дороги общего пользования Коноша I – Котлас–Узловой – Микунь – Воркута, а также автомобильные дороги общего пользования регионального значения Суходол – Урдома, Паламыш – Урдома, Урдома – Витюнино. Уровни шума от железной и автомобильных дорог, как правило, превышают предельно допустимый уровень (ПДУ шума от автотранспорта – 20 дБА).

Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:

- улучшение качества дорожного покрытия;
- устройство полос зеленых насаждений специальной конструкции вдоль трасс магистралей, обеспечивающих эффективную шумозащиту и снижение концентраций вредных примесей. Приоритетными местами размещения шумозащитных конструкций являются смежные с селитебной застройкой участки железнодорожных линий и магистралей непрерывного движения;
- для защиты от акустического загрязнения, создаваемого передвижными источниками, необходимо создание озеленённых санитарных разрывов, а при невозможности их организации – шумозащитных экранов. Вдоль трасс магистралей необходимо устройство полос зеленых насаждений специальной конструкции, обеспечивающей эффективную шумозащиту и снижение концентраций вредных примесей. Строительство объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами, устройство вдоль трасс железных дорог и автомагистралей на участках, примыкающих к жилой застройке, шумозащитных экранов обеспечит снижение уровня шума. Приоритетными местами размещения шумозащитных конструкций являются смежные с селитебной застройкой участки железнодорожных линий и магистралей непрерывного движения.

Вибрация. Основными источниками вибрации в муниципальном образовании «Урдомское» являются автомобильный и железнодорожный транспорт, а также техническое оборудование. Превышение уровней вибрации наблюдается, как правило, на автомобильных дорогах и на железной дороге.

Для защиты от вибрации необходимо применять меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации, или снижать передачу

этих нагрузок путем виброизоляции машин и средств транспорта. Защита зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях, обычно обеспечивается их надлежащим удалением от источника вибрации. В настоящее время регламентируемая СП 42.13330 защитная зона железной дороги составляет 100 м.

ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень основных факторов риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Источником природных ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

При оценке территории по развитию тех или иных опасных природных процессов использовались следующие исходные материалы:

- Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций» поражающие факторы делятся на следующие группы:

- опасные геологические (физико-геологические) процессы;
- опасные гидрологические процессы и явления;
- опасные метеорологические явления и процессы.

На территории Урдомского городского поселения наиболее вероятно проявление следующих источников природных ЧС:

1. Экзогенные физико-геологические процессы (речная эрозия, локальные обвалы и оползни).
2. Гидрологические (затопление речных берегов, связанное с весенними половодьями; затопление территорий населённых пунктов, заболачивание).
3. Метеорологические (заморозки, сильные ветры, грозы и градобития).
4. Прочие опасные явления (лесные пожары, природно-очаговые инфекции).

Опасные экзогенные физико-геологические процессы

Обвально-оползневые процессы на равнинной территории Урдомского городского поселения могут быть вызваны исключительно боковой речной эрозией. Реки, имеющие небольшой уклон русла и спокойное течение, меандрируют, часто выбирая новое русло после каждого половодья. Проявление локальных обвалов и оползней наиболее вероятно в излучинах русла рек, где водный поток подмывает берега, сложенные рыхлыми, часто переувлажненными, аллювиальными отложениями.

Проявление локальных обвально-оползневых процессов на территории муниципального образования «Урдомское» наблюдается на наиболее крупных реках поселения: Верх.Лупья, Виледь.

Речная эрозия. Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на хозяйственные объекты, находящиеся в прибрежной полосе. Особенно активно

боковая эрозия проявляется на крутых излучинах водотоков, а также в местах впадения крупных притоков. Такие участки встречаются повсеместно, но проявление эрозионных процессов наиболее опасно на застроенных берегах. Воздействию речной эрозии подвержен правый берег р. Верх. Лупья в районе рп. Урдома.

Опасные гидрологические явления

Опасность изменения уровня грунтовых вод. Режим грунтовых вод рассматриваемой территории в основном определяется климатическими условиями. В году обычно бывает максимум и минимум уровня. Максимум отмечается весной или в начале лета (май, июнь), минимум – к концу зимы (март, апрель). Амплитуда колебаний уровня на плоских междуречьях составляет 1-3 м, вблизи мест разгрузки (у бортов долин и котловин) – до 5-10 м. На большей части территории муниципального образования «Урдомское» грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. Этот фактор существенно осложняет инженерно-строительные характеристики грунтов.

Опасность наводнений при весеннем половодье и дождевых паводках. Для территории муниципального образования «Урдомское» характерно высокое весеннее половодье и дождевые паводки в летне-осенний период. Наиболее высокие подъёмы уровней воды в период весеннего половодья отмечаются на крупной реке Вычегде, по левобережной пойме которой проходит западная граница поселения. Дождевые паводки летом обычно одиночные, осенью проходят сериями. Вызываемые ими подъёмы уровня воды значительно ниже весенних. Продолжительность отдельных паводков летом 1-2 недели, серий паводков в осенний период – до 3-6 недель. Весной в р.Вычегда вода поднимается на 5-7 м над меженным уровнем. Паводковую ситуацию значительно усложняют заторы льда на реке Вычегда во время весеннего половодья.

Осенью перед ледоставом на р.Вычегда часто возникают зажоры льда, так же вызывающие значительный подъем уровня воды.

Во время максимального из наблюдаемых подъема уровня весеннего паводка (1974 г.), уровень воды в реке поднимался над меженным на 7,67 м. Учитывая, что абс. отметка уреза воды в межень в устье р.Верх. Лупья - 50,0 м БС, а в районе д.Суходол – 56 м БС, уровень максимального паводка на участке реки, близком к границе поселения, будет соответствовать абс. отм. 58-64 м БС. В зону затопления попадают следующие населенные пункты муниципального образования «Урдомское»: дер.Ошлапье, дер.Заречье, пос.Вандыш, пос.Лупья, дер.Запань Лупья.

Опасные метеорологические явления

По данным многолетних наблюдений (см. раздел 2.1.1. Климат) для Урдомского городского поселения характерна дождливая погода с частыми грозами, а также частые снегопады зимой.

Ливневые дожди. Территория муниципального образования «Урдомское» находится в зоне избыточного увлажнения. В отдельные годы месячные суммы осадков могут отклоняться от нормы на величину до 200 %. В летнее время характерны ливневые дожди. В этот период суточные максимумы осадков достигают 60-80 мм.

Снеговые нагрузки. Первый снег выпадает в октябре, но устойчивый снежный покров устанавливается обычно во второй половине ноября, реже - в начале декабря. Продолжительность залегания снежного покрова колеблется в пределах от 125 до 190 дней, в среднем снежный покров держится в течении 160 дней. Максимальной высоты он достигает во 2-й, 3-й декаде марта. На открытых участках высота снежного покрова составляет 0,5-0,7 м. Плотность снежного покрова в лесной зоне 0,22-0,25 кг/м³.

Оттепели. Наибольшую опасность представляют осенние оттепели, происходящие перед ледоставом на реках. Они вызывают образование зажеров льда и, как следствие, значительные подъемы уровня воды.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных неблагоприятными климатическими явлениями, необходимо своевременное оповещение населения поселения, проведение мониторинга существующих опасных климатических явлений и технологических мероприятий по предотвращению неблагоприятных последствий данных явлений.

Прочие опасные природные явления

Природные лесные пожары. Территория муниципального образования «Урдомское» относится к зоне средней тайги. Лесные площади занимают около 90 % территории поселения. Для ландшафтов рассматриваемой территории характерны заболоченные ельники, чередующиеся со сфагновыми сосняками и большими массивами сфагновых болот. Основными лесообразующими породами являются ель, сосна, береза, реже – осина.

Леса Урдомского городского поселения сильно преобразованы хозяйственной деятельностью. Сплошные рубки последних десятилетий изменили их возрастной и породный состав. На гарях и вырубках значительные площади занимают лиственные породы – береза, осина.

Пожароопасный период длится с мая по сентябрь.

По материалам ГУ МЧС России по Архангельской области (карта горимости лесов) территория Ленского муниципального района относится к IV классу (из пяти классов) горимости лесов, соответствующему относительно низкой вероятности возникновения и распространения лесных пожаров.

Факторами, влияющими на усугубление пожарной обстановки, могут являться:

- неблагоприятная метеобстановка (сухая ветреная погода, отсутствие осадков);
- проведение сельскохозяйственных работ с массовым посещением лесов населением (человеческий фактор);
- невыполнение органами местного самоуправления требований нормативно-правовых актов в области защиты лесов от пожаров.

Характерными нарушениями защиты населенных пунктов и садоводческих товариществ при подготовке к весенне-летнему пожароопасному периоду являются следующие:

1. Населенные пункты, расположенные рядом с лесными массивами, не опажены (отсутствуют защитные полосы шириной до 10 метров).

2. Отсутствуют минерализованные полосы шириной до 3 метров на границах населенных пунктов с лесными участками.

3. От границ застройки не выполнены противопожарные разрывы:

- не менее 50 м - от границ застройки городских поселений (рп. Урдома);
- не менее 15 м - от границ застройки участков садоводческих товариществ.

4. Естественные и искусственные водоисточники не оборудованы подъездами с площадками (пирсами).

5. Естественные и искусственные водоемы, используемые для целей наружного пожаротушения, не отвечают установленным требованиям пожарной безопасности.

6. Не проводится своевременная уборка территории населенных пунктов в пределах противопожарных расстояний.

7. Отсутствие средств звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара.

Природно-очаговые инфекции

Клещевой энцефалит. Заболевание клещевым энцефалитом в весенне-летний период является серьезной проблемой для населения поселения. В лесах Архангельской области энцефалит распространен повсеместно, при этом по показателю заболеваемости энцефалитом по России (1999 г.) она находится в градации «ниже среднего уровня» (средняя заболеваемость клещевым энцефалитом по РФ составляет 6,75 чел. на 100 000 жителей). Муниципальное образование «Урдомское», располагающееся в лесистой южной части области, находится в зоне, наиболее благоприятной для жизнедеятельности разносчиков инфекции.

Наиболее эффективным методом профилактики являются ограничение посещения лесов в период сезонной активности переносчиков вируса – клещей, профилактические осмотры, прививки против клещевого энцефалита, применение репеллентов, соответствующей одежды.

Заболевания животных. К наиболее опасным из них относятся ящур, чума, туберкулез, сибирская язва. По данным Агентства природных ресурсов и экологии по Архангельской области, в муниципальном образовании «Урдомское» скотомогильников нет. Факты массовых заболеваний или гибели животных и с/х растений для рассматриваемой территории не характерны.

Исходя из представленной статистики санитарно-эпидемиологической обстановки следует, что вероятность ее ухудшения (возникновения ЧС биолого-социального характера) на указанной территории находится в пределах допустимых значений.

Территории, подверженные риску возникновения природных ЧС

На основе анализа территории поселения с учетом таких факторов как концентрация пунктов проявления опасных природных процессов; степени уязвимости локальных участков по природным чрезвычайным ситуациям; вероятности развития последствий чрезвычайных ситуаций природного характера (возникновение спровоцированных ими техногенных чрезвычайных ситуаций), Генеральным планом муниципального образования «Урдомское» предлагается следующее зонирование территории:

I. Территории, слабоуязвимые к природным чрезвычайным ситуациям

К воздействию *опасных геологических и экзогенных физико-геологических процессов* наименее уязвимы территории, располагающиеся на относительно возвышенных водоразделах. Их объединяет хорошая дренированность поверхности и более высокие прочностные и деформационные характеристики грунтов.

Опасность возникновения и распространения лесных пожаров на дренированных и, соответственно, более сухих водоразделах выше, чем в заболоченных низинах.

II. Территории, средне уязвимые к природным чрезвычайным ситуациям

К территориям средне уязвимым к воздействию *опасных геологических и экзогенных физико-геологических процессов* относятся равнины. Эти обширные территории включают поймы крупных рек, по берегам которых исторически сложилась основная застройка населенных мест. Но низкие берега рек подвержены затоплению

паводками, характеризуются близким уровнем залегания грунтовых вод, часто заболочены. Болота занимают около 5 % площади поселения.

III. Территории, сильно уязвимые к природным чрезвычайным ситуациям

Западная часть Урдомского городского поселения, занимающая левобережную пойму реки Вычегда, а также места впадения в нее крупных притоков: рек Верх.Лупья, Шиес подвержена ежегодным *затоплениям весенними паводками*.

Обрывистые участки берега реки Верх.Лупья подвержены воздействию *речной эрозии и обвально-оползевым процессам*.

По степени *пожароопасности лесов* наиболее подвержены ЧС спелые и перестойные ельники, распространенные на относительно возвышенных водоразделах. В целом леса муниципального образования «Урдомское» относятся к IV классу лесопожарной опасности.

К *природно-очаговым инфекциям* муниципальное образование «Урдомское» уязвимо в высокой степени, т.к. располагаясь в южной зоне Архангельской области, характеризуется относительно более благоприятными климатическими условиями, которые в свою очередь способствуют развитию и распространению инфекций.

8.2. Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, должны проводиться заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (статья 7 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Мероприятия по предупреждению ЧС, связанных с затоплениями и подтоплениями. Для рек муниципального образования «Урдомское» характерны высокие паводки. Весенний ледоход часто сопровождается заторами льда на р. Вычегда с резким подъемом уровня воды в подпруженной части речной долины. Осенние оттепели перед ледоставом провоцируют зазоры льда на участках русла с низкой пропускной способностью и, как следствие, также к повышению уровня воды.

Согласно решению Министерства регионального развития Российской Федерации в соответствии с протоколом Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 21 февраля 2007 года № 1 (раздел 1, пункт б) недопустима застройка территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением и развитием оползневых процессов. На территориях, подверженных затоплению, запрещаются размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

С высоким уровнем воды при весеннем половодье связано затопление населённых пунктов муниципального образования «Урдомское»: дер.Ошлапье, дер.Заречье, пос.Вандыш, пос.Лупья, дер.Запань Лупья.

Для предотвращения затопления жилого сектора и объектов сельского хозяйства паводковыми водами и подтопления, вследствие повышения уровня грунтовых вод, в качестве мероприятий предлагается:

- проведение предпаводковых рейдов и мониторинг паводковой обстановки;
- вынос из опасной зоны застройки малых сельских населённых пунктов;
- локальная подсыпка территории на затапливаемых участках в относительно крупных населённых пунктах:
 - капитальный ремонт существующих защитных дамб;
 - устройство дамб обвалования для защиты существующей затапливаемой застройки в экономически стабильных населённых пунктах;
 - понижение уровня грунтовых вод путём прокладки системы дренажей;
 - устройство ливневой канализации с очистными сооружениями;
 - проведение мелиоративных мероприятий на площадях сельхозугодий и заболоченных территориях лесного фонда.

При получении данных об угрозе наводнения в период паводка (весеннего, осенне-зимнего) оповещение руководящего состава муниципальных образований (поселений) и объектов экономики осуществляется по телефону, оповещение остальное население - через посыльных, по радиотрансляционной связи. По решению КЧС и ПБ района при реальной угрозе затопления населённых пунктов, организуется круглосуточное дежурство. В населённых пунктах организуется работа наблюдательных постов по 2-3 человека в каждом. О сложившейся обстановке и принятых мерах Глава муниципального образования докладывает в КЧС района. Для снижения воздействия половодья на деятельность объектов экономики организуется:

- укрепление опор воздушных линий связи и электросетей в зоне возможного затопления, укрепление мостов;
- учёт и организация использования всех имеющихся транспортных и плавсредств для возможной эвакуации населения, с/х животных, вывоза продуктов и товара, кормов, ценного оборудования;
- проводится разъяснительная работа среди жителей населённых пунктов, из которых возможна эвакуация и населённых пунктов, куда планируется эвакуация людей и с/х животных;

Перечень населённых пунктов, в которых предлагается проведение мероприятий по предупреждению ЧС, связанных с затоплением, приведен в разделе 1.1. «Перечень основных факторов риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций». Зона затопления паводком 1% обеспеченности показана на графических материалах проекта «Генеральный план муниципального образования «Урдомское».

Мероприятия по предупреждению процессов речной эрозии. Речная эрозия и аккумуляция протекают непрерывно в речных долинах разных порядков. Боковая эрозия наиболее активно проявляется на наиболее крупных реках поселения: Верх.Лупья, Виледь. Водным потоком разрушаются береговые уступы поймы и нижних надпойменных террас.

Для предотвращения разрушения берегов и проявления обвально-оползневых процессов предлагаются следующие мероприятия:

- укрепление береговых склонов (главным образом по берегу р. Верх. Лупья в районе рп. Урдома);

- запрещение строительства на береговом склоне и в установленной зоне отступа от его бровки (не менее 120-150 метров);

- вынос существующей застройки из опасной прибрежной зоны.

Мероприятия по снижению уязвимости к метеорологическим ЧС.
Предупреждение ЧС, причиной которых могут являться экстремальные метеорологические явления, сводится в основном к организационно-информационным мероприятиям:

- доведение оперативного прогноза до населения;

- оповещение населения и проведение разъяснительной работы об угрозе неблагоприятных метеоусловий;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- обеспечение молниезащиты зданий и сооружений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями изложенными в РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

При получении данных об угрозе обильных снегопадов, заносов, сильных морозов и ураганов производится оповещение администрации поселения, объектов экономики и населения через имеющиеся средства связи, радиовещание. Принимаются меры по защите населения и с/х животных, создаётся запас продовольствия и кормов. Готовятся резервные источники электроснабжения, автотранспортная техника оборудуется снегоочистительными принадлежностями, на объектах экономики уточняются силы, привлекаемые для проведения аварийно-спасательных работ. Организуется круглосуточное дежурство руководящего состава, проводятся дополнительные мероприятия по повышению устойчивости работы объектов в сложных погодных условиях.

Мероприятия по противопожарной профилактике и борьбе с лесными пожарами. Реализации противопожарных и профилактических мероприятий должно предшествовать нормативно-правовое обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти субъектов РФ по реализации в пределах своей компетенции государственной политики в области обеспечения пожарной безопасности и защиты населения и территорий от ЧС, вызванных лесными пожарами.

В Архангельской области приняты следующие нормативные правовые документы, по проведению противопожарных мероприятий в рамках подготовки к пожароопасному сезону и мерах по охране лесов от пожаров:

1. Закон Архангельской области от 20 сентября 2005 года №86-5-ОЗ «О пожарной безопасности Архангельской области».

2. Постановления и распоряжения исполнительного органа государственной власти Архангельской области:

- Постановление Правительства Архангельской области от 16 октября 2012 года № 474-пп «Об утверждении Положения о противопожарной службе Архангельской области»;

- Распоряжение Архангельской государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области Правительства Архангельской области от 25 февраля 2010 года № 23-р «Об утверждении Положения о муниципальной пожарной охране Архангельской области»;

- Распоряжение АГПСиГЗ Архангельской области Правительства Архангельской области от 17 февраля 2010 года № 19-р «Об утверждении Положения о добровольной пожарной охране Архангельской области»;

- Постановление Правительства Архангельской области от 10 ноября 2009 года № 148-пп «Об утверждении Положения об организации обучения неработающего населения Архангельской области мерам пожарной безопасности»;

- Постановление Администрации Архангельской области от 22 декабря 2006 года № 55-па «О подготовке населения Архангельской области в сфере гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Администрации Архангельской области от 11 августа 2006 года № 30-па «Об утверждении Положения о территориальной подсистеме мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций в Архангельской области».

3. Положение о территориальной подсистеме РСЧС субъекта утверждено Постановлением администрации Архангельской области от 3 мая 2006 года № 2-па «Об утверждении Положения об Архангельской территориальной подсистеме Единой Государственной Системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и перечня основных функций по защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций, возлагаемых на исполнительные органы государственной власти Архангельской области и организации».

4. Состав комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее – КЧС и ПБ Архангельской области) утвержден распоряжением Главы администрации Архангельской области от 03 декабря 2008 г. № 1177р «О комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности». Указом Губернатора Архангельской области от 28 мая 2010 г. № 104-у утверждено Положение о КЧС и ПБ Архангельской области.

Органом государственной власти, осуществляющим организацию тушения лесных пожаров на территории лесного фонда Архангельской области, является Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, а так же его территориальные органы – лесничества.

Работы по тушению лесных пожаров на территории лесного фонда Архангельской области будет осуществлять государственное автономное учреждение Архангельской области «Единый лесопожарный центр», созданный распоряжением правительства Архангельской области от 20 декабря 2011 года № 841-рп. Учредителем ГАУ АО «Единый лесопожарный центр» является Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

По каждому лесничеству, лесопарку разрабатываются, утверждаются Министром природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области и согласовываются с Главным управлением МЧС России по Архангельской области Планы тушения лесных пожаров на пожароопасный сезон каждого года, на основании которых формируется и утверждается Губернатором Архангельской области сводный план тушения лесных пожаров на территории Архангельской области на каждый год. Сводный план согласовывается с руководителем Федерального агентства лесного хозяйства.

Сводным планом утверждена схема маневрирования лесопожарными формированиями Архангельской области. Разработана схема взаимодействия федеральных и территориальных подразделений РСЧС на территории Архангельской области. В схему входят как региональные, так и федеральные структуры по обмену информацией о лесопожарной обстановке на территории субъекта.

Работу по защите объектов и полосы отвода компании ОАО «РЖД» от пожаров осуществляет Вологодский отряд ведомственной охраны филиала ФГП ВО ЖДТ РФ.

Пожарные поезда предназначены для проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров в зоне чрезвычайной ситуации, ликвидации чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте, локализации и тушения лесных пожаров в пределах своих тактико-технических возможностей.

Государственным учреждением «ЦУКС МЧС России по Архангельской области» совместно с Агентством государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области, областным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, ГАУ Архангельской области «Единый противопожарный центр» осуществляется постоянный мониторинг и прогнозирование пожароопасной обстановки и обеспечение прогностической информацией о ее развитии на территории области.

План основных мероприятий по профилактике лесных пожаров и противопожарному обустройству земель лесного фонда на каждый пожароопасный сезон утверждается Распоряжением Правительства Архангельской области и приказом Федерального агентства лесного хозяйства.

В соответствии с вышеуказанными документами и защищенным бюджетным проектированием в лесах Архангельской области в целях предупреждения лесных пожаров осуществляется проведение следующих мероприятий:

- прокладка и прочистка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- строительство и реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания сухой травы.

При угрозе возникновения лесных пожаров производится сбор оперативной группы КЧС и ПБ района для принятия решения и постановке задач по предупреждению пожаров на складах ГСМ, в населённых пунктах и лесах.

Корректируются «Оперативные планы тушения лесных пожаров» на территории района. Готовятся силы и средства объектов экономики, проводится обучение. Среди населения проводится разъяснительная работа о правилах поведения в лесу, по профилактике и предупреждению возникновения пожаров.

Мероприятия по предупреждению природно-очаговых инфекций

Клещевой энцефалит. В очагах клещевого энцефалита применяют комплекс мероприятий по защите населения от нападения клещей (противоклещевые комбинезоны, репелленты: диметил – и дибутилфталаты), проводят взаимоосмотры с удалением и уничтожением обнаруженных клещей. После удаления присосавшихся клещей применяют специфический донорский иммуноглобулин (взрослым по 3 мл внутримышечно).

Специфическая профилактика проводится по эпидемическим показаниям за 1-1,5 месяца до сезона активности клещей. Тканевую инактивированную или живую аттенуированную вакцины вводят по 1 мл под кожу трёхкратно с интервалами от 3 месяцев до 1 года с последующей ежегодной ревакцинацией по 1 мл вакцины.

Сибирская язва. Основное значение имеют мероприятия по предупреждению и ликвидации заболеваемости сельскохозяйственных животных. Выявленных больных животных следует изолировать, а их трупы сжигать. Зараженные объекты (стойла, кормушки и др.) необходимо обеззараживать.

При угрозе возникновения инфекционных заболеваний необходимо усилить контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой, выполнением противоэпидемиологических требований. Необходима организация регулярного обследования, вакцинация выявленных больных и их своевременная отправка в лечебные учреждения.

8.3. Источники и зоны воздействия техногенных чрезвычайных ситуаций

По ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения». Техногенная чрезвычайная ситуация определяется как состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации (ЧС) на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие. Основными источниками техногенной опасности, как правило, являются:

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высокой концентрации энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
- снижение требований и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
- утраченная надёжность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устаревание технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Ленского муниципального района (выписке из реестра потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения, расположенных на территории Ленского района Архангельской области), на территории муниципального образования «Урдомское» и рп. Урдома возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

аварии товарных и пассажирских поездов;
аварии речных грузовых и пассажирских судов;
аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы);
аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах;
аварии на магистральных (газовых) трубопроводах;
аварии на объектах инженерной инфраструктуры (котельные, водозабор).

1) Пожары, взрывы, угроза взрывов:

пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании объектов экономики;

пожары (взрывы) на транспорте;

пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения.

2) Аварии на электроэнергетических системах:

аварии на электрических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий.

3) Аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения:

аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ;

аварии на тепловых сетях (системах горячего водоснабжения) в холодное время года;

аварии в системах снабжения населения питьевой водой;

аварии на коммунальных газопроводах.

1. На территории муниципального образования «Урдомское» в настоящее время находятся следующие взрывопожароопасные объекты:

Компрессорная станция № 13 «Урдома» ОАО «Газпром трансгаз Ухта» Урдомское ЛПУ МГ;

Компрессорная станция «Новоурдомская» ЛПУ МГ ОАО «Севергазпромсистем» «Ухта – Торжок»;

Нефтеперекачивающая станция «Урдома» Ухтинского РНУ (ОАО «Северные магистральные нефтепроводы»);

Газораспределительные станции: ГРС «Урдома» - Урдомское ЛПУ МГ (ООО «Газпром трансгаз Ухта»);

Газовые котельные: Центральная котельная (МУП «Урдомской ЖКС»), Котельная больницы (МУП «Урдомской ЖКС»);

Автозаправочные станции: «Орион» (ул. Паламышская, д. 13), «Партнер» (на ул. Калинина);

Склад хранения баллонов сжиженного газа (рп. Урдома, газовый участок, ЗАО «Ленскгазэнерго»);

Сеть газоснабжения рп. Урдома (рп. Урдома, газовый участок, ЗАО «Ленскгазэнерго»);

Склад горючесмазочных материалов (ООО «Литвино КЦБК»);

Участок транспортирования опасных веществ (ООО «Литвино КЦБК»);

ОСП ЛЗУ «Урдомской» (филиал ООО «Илим Север Лес»);

ООО «Леспромстрой»

ООО «Верхнелупьинский ЛПХ»

Радиус возможных разрушений при взрывах и пожарах на данных объектах, при отказе срабатывания автоматов защиты и аварийного отключения подачи газа, составляет от 100 до 150 метров максимально, от ГРС – 500 метров.

К проектируемым на территории поселения взрывопожароопасным объектам относятся:

рп. Урдома

ввод компрессорного цеха № 5 «СРТО – Центр»;

центральная котельная (полный переход на газовое топливо);

Вне границ рп. Урдома

ввод первой нитки газопровода «Ухта - Торжок»;

ввод в эксплуатацию КС «Новоурдомская» системы «Ухта - Торжок»;

проектирование и строительство второй нитки газопровода «Ухта-Торжок» (7-ая нитка и 7-ой цех в существующей схеме).

2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – электроэнергетических, канализационных системах, водопроводных и тепловых сетях редко сопровождаются гибелью людей, однако они создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года. На территории посёлка возможны аварии на следующих системах жизнеобеспечения:

На объектах водоснабжения. Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья. Крупные аварии на сетях и объектах водоснабжения могут возникнуть при:

механических повреждениях магистральных водопроводов;

разрушении технологического оборудования и затоплением машинного зала на ОСВ (очистные сооружения воды).

В системе электроснабжения:

нарушение линий электропередач;

аварии на электроподстанции ПС 220/110/35/10 «Урдома»;

засорении или разрушении магистральных коллекторов канализации, в связи с чем возникает необходимость отключения водоснабжения в данном районе;

разрывы арматуры на станциях I и II подъёма.

На объектах канализации. Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки. Потеря электроэнергии на КНС, засоры и повреждения коллекторов могут вызвать выброс неочищенных стоков и, как следствие, попадание их в водоемы, что приведет к возникновению различных инфекционных заболеваний среди населения и сельскохозяйственных животных.

Слив токсичных, сильнодействующих ядовитых, взрыво- и пожароопасных веществ в канализационные коллектора может привести к взрыву и пожару на КНС, вызвать отравление обслуживающего персонала, вывести из строя систему биологической очистки ОСК и, как следствие, к загрязнению окружающей среды и созданию предпосылок для возникновения инфекционных и эпидемиологических заболеваний.

На системах электроснабжения. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, нарушению графиков движения общественного транспорта, поражению людей электрическим током. Основными причинами аварий в системе электроснабжения являются: механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях, электрические повреждения в муфтах и механические (обрывы) в кабельных сетях, короткие замыкания. В силу ряда причин на высоковольтных и

трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно загорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при обрыве низковольтных линий (ВЛ – при ураганах, смерчах, подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период), что приводит к обесточиванию отдельных жилых микрорайонов и потери электроснабжения на отдельных предприятиях, особенно на объектах с непрерывным циклом (например, насосов на КНС или водозаборных сооружениях) при запитке их от одной подстанции (авария на ТП, РП) или запитке по одному фидеру (другой ранее вышел из строя и до аварии не восстановлен).

На системах газоснабжения. К наиболее серьезным авариям, в результате которых прекращается подача газа к какому-либо потребителю, появляется возможность возникновения пожаров или взрывов и как следствие, человеческие жертвы, относятся следующие ситуации:

механические повреждения газопроводов высокого давления (до 6 кгс/см²);

нарушение герметичности газопроводов низкого (до 180 мм водяного столба) давления с загазованностью на ГРП и его отключение в случае невозможности подачи газа через байпас.

В результате повышения давления газа от ГРС и несрабатыванием механизмов сброса избыточного давления, на ГРП могут возникнуть взрывоопасные ситуации как непосредственно в сети, так и на ГРП и ГРС. В период паводка в магистральном газопроводе в результате попадания в него влаги могут возникнуть пробки из конденсата, что также создает взрывоопасные ситуации. В зимнее время при промерзании газопровода на выходе из земли газ может замерзнуть на низком давлении, образовавшаяся ледяная пробка разорвет стенки газопровода и газ по каналам газопровода, канализации, водоснабжения затечет в подвал. Последующий взрыв нанесет большой ущерб, вплоть до сноса дома.

При аварии на ГВ проводится отключение потребителей от газоснабжения. Во всех случаях ограждается место аварии, при затекании газа в подвал жилых домов из них эвакуируется население, организуется отсос газо-воздушной смеси и проветривание помещений. Время на ликвидацию аварии на газопроводах высокого и низкого давления от 24 до 48 часов. Время на ликвидацию аварии на ГРП от 4 часов до 4-5 суток.

На системах теплоснабжения. Необходимо провести комплекс мероприятий по сохранению систем теплоснабжения в зимнее время согласно планов.

В случае аварии на газопроводах система теплоснабжения переводится на резервный вид топлива мазут (за исключением котельных работающих на угле).

В соответствии с данными паспорта Ленского муниципального района Архангельской области Северо-Западного федерального округа – ввиду большой изношенности сетей водопровода, теплосетей, резких перепадов температур возможны аварии на водопроводах и тепловых сетях с вероятностью 0,4.

3. Аварии на автомобильных и железных дорогах:

аварии товарных и пассажирских поездов;

аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы);

аварии транспорта на мостах.

Через муниципальное образование «Урдомское» проходят следующие транспортные коммуникации, на которых возможны ЧС техногенного характера:

участок двухпутной неэлектрифицированной железной дороги общего пользования «Коноша I – Котлас–Узловой – Микунь – Воркута», а также железнодорожные станции, расположенные в населенных пунктах Урдома, Светик, Слободчиково. Имеются остановочные пункты: Тыла-Иоль, 1180 км, Шиес;

участки автомобильных дорог общего пользования регионального значения: Суходол – Урдома, Паламыш – Урдома, Урдома – Витюнино.

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, т.к. по ним перевозится большое количество веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей.

Подобные аварии, произошедшие вне населённых пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населённых пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизни и здоровье людей.

Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимаются равной 6×10^{-7} аварии на 1 км пути. Ёмкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м³. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах 8.1 и 8.2.

Таблица 8.3.1

Токсичные вещества

Вещество	Радиус зоны поражения, км		Площадь зоны поражения, км ²	
	смертельного	порогового	смертельного	порогового
Аммиак	0,1	0,3	0,001	0,01
Хлор	0,3	1,2	0,008	0,18

Таблица 8.3.2

Взрывопожароопасные вещества

Вещество	Радиус зоны поражения, км		Площадь зоны поражения, км ²	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
Бензин	10	40	320	5000
Дизельное топливо	45	140	6400	61600

Расчёт зон произведён для наихудших погодных условий: скорость ветра 1 м/с, вертикальная устойчивость атмосферы – инверсия, температура воздуха 20°С.

К взрывоопасным объектам транспорта относятся магистральные нефте- и газопроводы.

Таблица 8.3.3

Характеристика газопровода

№ п/п	Наименование	Участок	Длина (км)	Диаметр (мм)	Давление (атм.)	Количество линий
1	2	3	4	5	6	7
1	Северное сияние	СРТО - Торжок	94	1000	55	1
2	Северное сияние	СРТО - Торжок	94	1200	55	1
3	Северное сияние	СРТО - Торжок	94	1400	75	3

Таблица 8.3.4

Характеристика компрессорной станции

№ п/п	Наименование станции	Тип агрегата	Расход в минуту
1	КС-13 «Урдома»	ЭГПА-235	2000 м ³

Источники техногенных ЧС и зоны действия поражающего действия:

Количество опасного вещества, участвующего в реализации наиболее опасного сценария – КС – 84,5 тонн, линейная часть – 106,5 тонн.

Возможное количество пострадавших среди персонала – КС – 18 чел., линейная часть – 3 чел.

Возможное количество пострадавших среди населения – КС – риска нет, линейная часть – риска нет.

Возможное количество населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности с учетом воздействия вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду – риска нет.

Глубина зоны действия поражающих факторов – КС – 300 м, линейная часть – 422 м.

Продолжительность поражающего действия – 30 мин.

Населенные пункты в зону возможного ЧС не попадают.

Таблица 8.3.5

Характеристика магистральных нефтепроводов

№ п/п	Наименование нефтепровода	Участок	Длина (км)	Диаметр (мм)	Давление (атм)
1.	«Уса – Ухта - осн»	«Ухта - Ярославль»	59	820	55
2.	«Уса – Ухта - резерв»	«Ухта - Ярославль»	59	820	55

Таблица 8.3.6

№ п/п	Наименование	Вид сырья	Дата ввода в эксплуатацию	Глубина залегания	Температура перекачиваемых нефтепродуктов	Максимальная скорость движения нефтепродуктов	Кол-во наливных станций
	«Ухта – Ярославль»	Нефть сырая	1974	2,5 м	Зимой – 17 °С Летом + 19 °С	36 тыс. тонн/сут	2

8.4. Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (статья 7 ФЗ от 21 декабря 1994 года «О защите населения и

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ).

Мероприятия по предупреждению ЧС, связанных с взрывопожароопасными объектами:

1. Для каждого взрывопожароопасного объекта (ВПОО) должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории ВПОО, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. Соблюдение ограничений использования территории вблизи каждого ВПОО (соблюдение коридоров и радиусов пожарной безопасности).

3. Создание паспортов безопасности на каждый ВПОО, а также страхование ответственности предприятий на случай ЧС.

4. Организация обучения персонала ВПОО мерам пожарной безопасности, способам оказания первой медицинской помощи, а также проведение занятий по программам пожарно-технического минимума.

5. Систематический мониторинг наличия и состояния установок пожарной сигнализации, а также выполнения предписаний надзорных органов по результатам предыдущих проверок.

6. Создание запаса первичных средств пожаротушения на объектах в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Оснащение формирований изолирующими противогазами, защитной одеждой.

7. Поддержание в надлежащем состоянии пожарных гидрантов, пожарных водоёмов, а также подъездов к ним.

8. Проведение технологических мероприятий на взрывоопасных и пожароопасных производственных объектах для уменьшения зоны возможных разрушений.

9. Установление границы проявления чрезвычайных ситуаций.

10. Монтаж систем сигнализации.

11. Разработка планов эвакуации.

12. Выполнение мероприятий в соответствии со СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГО ЧС. Мероприятия по предупреждению ЧС проектов строительства».

Мероприятия по предупреждению ЧС, связанных с системами жизнеобеспечения поселения

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

1. Замена изношенных коммунально-энергетических сетей.

2. Реконструкция и модернизация существующих поверхностных водозаборов с разделением системы водоснабжения рп. Урдома на техническое и хозяйственно-питьевое, дальнейшее развитие водопроводных сетей.

3. Организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

4. Строительство новых канализационных очистных сооружений (рп. Урдома).

5. Строительство нового подруслового водозабора (рп. Урдома).

6. Оборудование существующих и планируемых к строительству котельных противоаварийными системами для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала.

7. На всех инженерных сооружениях необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта.

8. Создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от источников теплоснабжения между собой (закольцовка теплотрасс).

Подробный перечень мероприятий по строительству новых и реконструкции существующих сооружений ЖКХ представлен в главе 6 «Инженерная инфраструктура».

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения.

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На потенциально опасном объекте разрабатывается план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и документация, регламентирующая деятельность объекта, которая включает:

- порядок учета отклонений технологических параметров до опасных значений;

- систему анализа причин отклонений от требований безопасности и учета всех неполадок, временных остановок технологического процесса, оборудования с разработкой мер по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению ЧС на транспортных коммуникациях

Настоящим проектом предлагаются:

1. Регламентирование и специальное содержание при перевозке опасных грузов.

2. Мониторинг и регулярная проверка состояния автомобильных мостов через реки и овраги и железнодорожных переездов.

В качестве планировочных мероприятий по предупреждению ЧС на транспорте настоящим проектом предлагаются:

- Совершенствование и развитие улично-дорожной сети посёлка;

- Строительство участка автомобильной дороги Витюнино – Сорово для обеспечения связи Ленского района с Вилегодским районом без пробега через Котласский район.

Силы и средства, привлекаемые в ликвидации ЧС на транспорте, представлены ниже в таблице 8.4.1

Таблица 8.4.1

Сведения о наличии сил и средств для ликвидации ЧС и эвакуацию населения

№ п/п	Наименование подразделения	Состав	Время готовности к выходу	Время прибытия	Нормативный документ для определения времени	Наименование ОДС, телефон
Функциональные подсистемы						
1	Предупреждение и тушение пожаров ПЧ-72	12 чел./ 3 ед. тех	1 мин	До 20 мин	ФЗ от 22.07.08 № 123-ФЗ	Дисп. 8 (81859)-6-66-64
Ведомственная пожарная охрана						
2	ПЧ НПС «Урдома» рп. Урдома	21 чел./ 2 ед. тех	1 мин	До 20 мин	ФЗ от 22.07.08 № 123-ФЗ	(81859)-
3	ПЧ Урдомское ЛПУ ИГ КС-13 рп. Урдома	5 чел./ 1 ед. тех	1 мин	До 20 мин	ФЗ от 22.07.08 № 123-ФЗ	(81859)-
4	Охрана общественного порядка	4 чел./ 2 ед. тех	2 мин	До 10 мин	Приказ МВД от 26.02.2002 г. № 174	Деж. по РОВД (81859)-5-22-25
Территориальные подсистемы						
5	БСМП		2 мин.	20 мин.		03 (81851)-4-11-25
6	Урдомская больница		2 мин.	20 мин.	Приказ Минздрава от 01.11.2004 г. № 153	03 (81851)-6-67-36

8.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом установлено, что для предотвращения чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах и своевременной ликвидации последствий пожаров в селитебной зоне Урдомского городского поселения необходима организация пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

Норматив численности личного состава пожарных частей из расчета 1 единица личного состава государственной противопожарной службы (далее ГПС) на 650 человек населения.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В условиях регулярной планировки радиус обслуживания (действия) пожарного депо принимается не более 3 км (в соответствии с СП 42.13330).

В настоящее время нормативный радиус обслуживания (действия) пожарных депо не выполняется, что негативно сказывается на обеспечении пожарной безопасности, для тушения пожаров в посёлке привлекаются расчёты пожарных частей (ПЧ), расположенных в с. Яренск, с. Козьино, п. Сойга.

Проектом генерального плана поселения с учетом принятых расчетных радиусов обслуживания пожарных депо предлагается формирование отрядов добровольных пожарных дружин (ДПД) в населенных пунктах, которые удалены от границ максимальных расчетных радиусов обслуживания (20 км). В число населенных пунктов, в которых Проектом рекомендуется размещение ДПД с выездной пожарной техникой, входят:

- с. Витюнино (МО «Урдомское»);
- д. Бор (МО «Урдомское»);
- д. Лупья (МО «Урдомское»).

В посёлке Урдома расположен ряд пожарных водоёмов и пожарных гидрантов (отмечены на схеме ИТМ ГО ЧС).

Для обеспечения высокого уровня пожарной безопасности, предупреждения и тушения пожаров генеральным планом предлагается:

Рп. Урдома

Забор воды на хозяйственное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого водопровода, промышленного водопровода и хозяйственно-технической сети на территориях прокладки, а также хозяйственно-питьевого водопровода. Проектируемая в генеральном плане водопроводная сеть оборудуется водопроводной арматурой и пожарными гидрантами, располагаемыми на незаваливаемой (при разрушении зданий и сооружений) территории.

В пределах поселка находится 1 пожарный водоем для забора воды. Необходимо предусмотреть организацию второго противопожарного водоема и организацию пожарных подъездов для забора воды к пожарным водоемам в любое время года не менее 3-мя автомобилями одновременно.

Прочие населенные пункты:

формирование отрядов добровольных пожарных дружин в населенных пунктах, которые удалены от границ максимальных расчетных радиусов обслуживания - 20 км (д. Витюнино, д. Бор, д. Лупья).

Подъезды должны представлять собой площадки с твёрдым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоёмов, подъездов к водисточникам и водозаборных устройств возлагается на соответствующие организации (в населённых пунктах – на органы местного самоуправления).

На территории за пределами 3-х километрового радиуса обслуживания пожардепо для улучшения пожарной обстановки и обеспечения пожаробезопасности необходимо проведение инженерно-технических и пожарно-профилактических мероприятий по повышению противопожарной устойчивости; также предлагается рассмотреть возможность создания добровольных пожарных дружин на основе проживающего там населения. Западная часть посёлка может обслуживаться пожарной частью, расположенной в районе Силикатного.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» организовать дальнейшее развитие «Единых дежурно-диспетчерских служб» (ЕДДС) на базе единого телефонного номера «01» в рамках Концепции

развития единых дежурно-диспетчерских служб в субъектах Российской Федерации (утверждена приказом МЧС РФ от 10 сентября 2002 года №428).

ГЛАВА 9. СВОДНЫЙ БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данные по площади муниципального образования и по площади различных категорий земель приведены на основании обмера чертежа.

Общая площадь муниципального образования «Урдомское» составляет 335981,8 га.

Таблица 9.1

Структура земельного фонда

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Структура, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	12588,0	3,75
2	Земли населенных пунктов	1783,1	0,53
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	121,9	0,04
4	Земли лесного фонда	319586,0	95,12
5	Земли водного фонда	1902,0	0,57
7	Итого в административных границах:	335981,0	100,00

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства. Площадь данной категории земель в границах муниципального образования составляет 12588,0 га (3,7 %).

Земли населенных пунктов

Согласно п. 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». Общая площадь данной категории составляет 1783,1 га (0,53%). В муниципальном образовании отсутствуют утвержденные областным законом границы населенных пунктов.

Таблица 9.2

Состав земель населенных пунктов

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га	Структура, %
1	рп. Урдома	1003,4	56,3
2	ж. д. станция 1180 км	29,4	1,6
3	деревня Большой Мыс	31,0	1,7
4	деревня Бор	45,3	2,5
5	посёлок Вандыш	46,4	2,6
6	деревня Верхний Конец	62,6	3,5
7	посёлок Витюнино	104,7	5,9
8	посёлок Железнодорожный	42,0	2,4
9	деревня Загарье	18,0	1,0
10	деревня Заречье	29,5	1,7
11	посёлок Лупья	75,6	4,2
12	деревня Ошлапье	12,1	0,7
13	посёлок Пилес	26	1,5
14	ж.д. станция Светик	41,1	2,3
15	ж.д. станция Слободчиково	21,7	1,2
16	деревня Суходол	41,5	2,3

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га	Структура, %
17	ж.д. станция Тыва	48,7	2,7
18	посёлок Тыва	64,0	3,6
19	ж.д. станция Тыла-Июль	23,0	1,3
20	станция Шиес	-	-
21	Деревня Берёг	17,1	1,0
	Итого	1783,1	100,00

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Общая площадь данной категории земель составила 121,9 га (0,04 %).

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения представлены землями занятыми железными дорогами, федеральными и региональными автомобильными дорогами, инженерными объектами (электростанции, опоры ЛЭП и т.д.), объектами промышленности и объектами обороны и безопасности.

Земли лесного фонда

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к категории земель лесного фонда относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным территориям отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

Площадь лесного фонда составляет 319586,0 га (95,12 %). Более подробная информация о землях лесного фонда представлена в разделе 2.6 «Лесные ресурсы».

Земли водного фонда

Земли водного фонда представлены территориями поверхностных вод (озера, реки и т.д.). Площадь данной категории составляет 1902,0 га (0,57 %). Данная информация требует уточнения, так как возможно, что не все водные объекты отнесены к категории земель водного фонда.

ГЛАВА 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№	Показатели	Един. измерения	Исходный год	I очередь (2022)	Расчетн. срок (2032)
1	2	3	4	5	6
1.	Территории				
	Всего	га	335981	335981	335981
	в том числе:				
	- земли сельскохозяйственного назначения	— // —	12588	12588	12588
	- земли населенных пунктов	— // —	1783,1	1796,3	1796,3
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	— // —	121,9	432,7	432,7
	- земли лесного фонда	— // —	319586	319262	319262
	- земли водного фонда	— // —	1902	1902	1902
2.	Население				
	Численность населения	тыс. чел.	5276	5100	5000
	в том числе:				
	- городское	— // —	4509	4500	4500
3.	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд – всего	тыс. м ² общ. пл.	148,5	165,0	187,5
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	— // —		133,1	122,9
	Объем нового жилищного строительства	— // —		31,9	64,6
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.) – 20 %	— // —		6,1	12,2
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки (2-3 эт.) – 10 %	— // —		3,0	6,1
	- индивидуальной усадебной застройки – 70 %	— // —		22,7	46,3
	Средняя обеспеченность общей площадью	м ² /чел.	28,1	32,4	37,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	- детские дошкольные учреждения	мест	382	375	385
	- общеобразовательные школы	— // —	616	663	625
	- больницы	коек	30	64	62
	- поликлиники	посещ./см.	75	92	90
	- учреждения культуры и искусства	мест	ок. 600	408	400
5.	Водоснабжение				
	Суммарное водопотребление,	м ³ /сут	н/д	1175,7	1222,8
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые цели	м ³ /сут	н/д	734,7	736,8
6.	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	н/д	771,4	773,6
7.	Энергоснабжение и связь				
7.1	Электроснабжение				
	Максимальная электрическая нагрузка в т.ч.	МВт	20,0	24,0	27,5
	– на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,6	1,9	2,1

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№	Показатели	Един. измерения	Исходный год	I очередь (2022)	Расчетн. срок (2032)
1	2	3	4	5	6
	– промышленности	МВт	18,0	21,0	24,0
	– прочих потребителей	МВт	0,4	1,1	1,4
	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека (газ/электрические плиты)	кВтч/год	1000	1600/1900	2170/2750
	Годовое потребление всего, в т.ч.	млн. кВтч	130,0	160,0	185,0
	– жилищно-коммунального сектора	млн. кВтч	5,3	8,4	11,2
7.2	Теплоснабжение				
	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего, в т.ч.:	Гкал/час	н/д	34,4	38,8
	– многоквартирного	Гкал/час	н/д	14,0	18,0
	– ИЖС	Гкал/час	н/д	20,4	20,8
7.3	Газоснабжение				
	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. куб. м/год	н/д	12,0	14,0
	– пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	н/д	0,9	1,0
	– на выработку тепловой энергии	млн. куб. м/год	н/д	10,0	11,7
	– промышленными и прочими потребителями	млн. куб. м/год	н/д	1,1	1,3
	Телефонизация				
7.4	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	номеров на 1000 чел.	н/д	330	360
	Потребность населения в телефонах	тыс. шт.	н/д	1685	1800
	Потребность в телефонах с учетом народнохозяйственного сектора и эксплуатационного запаса	тыс. шт.	н/д	2640	2530
8.	Инженерная подготовка территории				
	Обвалование дамбами отдельных участков	м	-	-	250
	Локальная подсыпка объектов нового строительства	га			1,5
	Строительство и реконструкция систем дождевой канализации	км			3,5
	Закрепление береговых обрывов (рп. Урдома)	м			350
	На оползнеопасных склонах: - террасирование береговых обрывов, планировка склонов с закреплением откосов и бровок террас растительностью	м			100
	- регулирование стока поверхностных вод с устройством системы поверхностного водоотвода	км			2
9.	Обращение с отходами				

Генеральный план муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области
Материалы по обоснованию проекта

№	Показатели	Един. измерения	Исходный год	I очередь (2022)	Расчетн. срок (2032)
1	2	3	4	5	6
	Объем бытовых отходов	тонн/год	1473,4	1530	1500
10.	Кладбища - всего	га	14,1	16,1 в т. ч. 5,6 закрытое	16,1 в т. ч. 5,6 закрытое
	рп. Урдома		5,6	7,6 в т. ч. 5,6 закрытое	7,6 в т. ч. 5,6 закрытое
	д. Суходол	га	2,5	2,5	2,5
	п. Вандыш	га	3,0	3,0	3,0
	п. Лупья	га	3,0	3,0	3,0

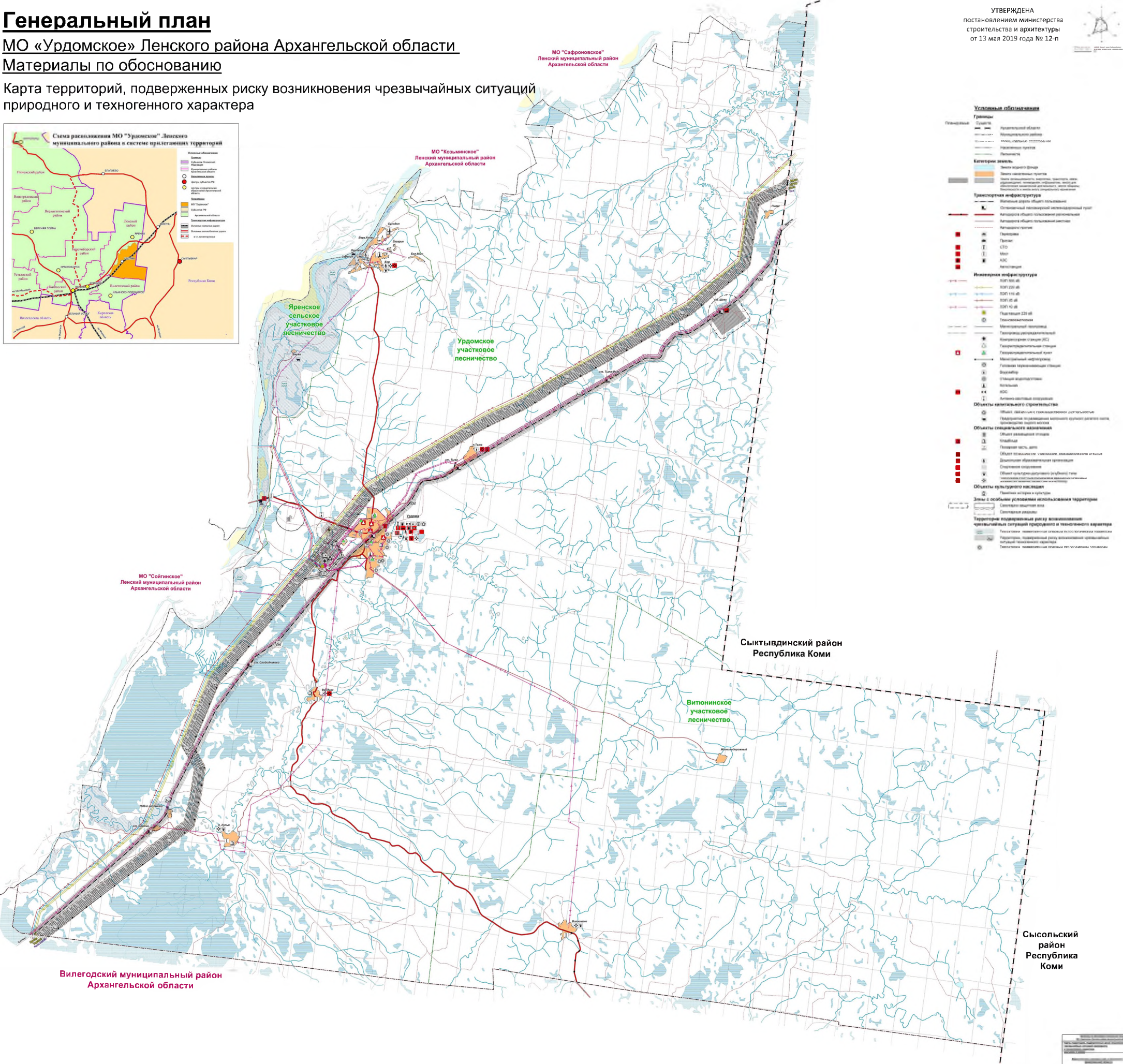
Генеральный план

МО «Урдомское» Ленского района Архангельской области

Материалы по обоснованию

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением министерства
 строительства и архитектуры
 от 13 мая 2019 года № 12-п



Условные обозначения

Границы:
 Страны
 Районная граница
 Муниципальный район
 Муниципальное образование
 Территориальный пункт

Категория земель:
 Земельный фонд
 Земельный участок
 Земельный участок, занятый объектом государственной инфраструктуры, объектом государственной собственности или объектом государственного управления, находящимся в государственной собственности

Транспортная инфраструктура:
 Международный автомобильный маршрут
 Автомобильный маршрут
 Автомобильный маршрут государственной собственности
 Автомобильный маршрут государственной собственности
 Автомобильный маршрут
 Пешеходный маршрут
 Прочий маршрут
 СТО
 Метро
 АЭС
 Аэродром

Индустриальная инфраструктура:
 ЗОП 100 м
 ЗОП 200 м
 ЗОП 500 м
 ЗОП 1 км
 ЗОП 2 км
 ЗОП 5 км
 ЗОП 10 км
 ЗОП 20 км
 ЗОП 50 км
 ЗОП 100 км
 Топоэкологическая зона
 Месторождение полезных ископаемых
 Газопровод (с/б)
 Газопроводная станция (ГС)
 Газораспределительная станция (ГРС)
 Магистральный газопровод
 Газовая распределительная станция (ГРС)
 Выбросная труба
 Установка по захвату и очистке выбросов
 АЭС
 Атомная электростанция

Объекты капитального строительства:
 Объект государственной собственности
 Объект муниципальной собственности
 Объект частной собственности

Объекты специального назначения:
 Объект государственной собственности
 Объект муниципальной собственности
 Объект частной собственности
 Объект государственной собственности
 Объект муниципальной собственности
 Объект частной собственности
 Объект государственной собственности
 Объект муниципальной собственности
 Объект частной собственности
 Объект государственной собственности
 Объект муниципальной собственности
 Объект частной собственности

Объекты культурного наследия:
 Памятник истории и культуры
 Памятник природы
 Памятник архитектуры

Зоны с особыми условиями использования территорий:
 Санитарная охранная зона
 Сельскохозяйственная зона
 Зона с особыми условиями использования территорий

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
 Территория подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 Территория подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 Территория подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера