



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» мая 2019 года № 12 - п

г. Архангельск

**Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «17» апреля 2019 года № б/н и заключения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «19» апреля 2019 года по проекту генерального плана муниципального образования «Урдомское» министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в следующем составе:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карты границ населенных пунктов (деревень Суходол, Загарье, Бор, Верхний Конец, Ошлапье, Заречье, Берег, Большой Мыс, поселка Железнодорожный), масштаб 1:10000;
- 3) Карты границ населенных пунктов (поселков Вандыш, Витюнино, Лупья, Пилес, железнодорожных станций Светик, 1180 км), масштаб 1:10000;
- 4) Карта границ населенного пункта (рабочий поселок Урдома), масштаб 1:10000;

5) Карты границ населенных пунктов (железнодорожных станций Слободчиково, Шиес, Тыла-Йоль, Тыва, поселка Тыва), масштаба 1:10000;

6) Карта функциональных зон, масштаба 1:50000;

7) Карта планируемого размещения объектов местного значения, масштаба 1:50000.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования «Урдомское»:

1) от 25 декабря 2015 года № 60-А «Об утверждении Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п.Урдома» в части, касающейся следующих разделов: Карты планируемого размещения объектов местного значения; Карты функциональных зон рп. Урдома; Карты границ рп. Урдома; Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; Тома 1. Материалы по обоснованию проекта; Тома 2. Положение о территориальном планировании;

2) от 25 декабря 2015 года № 61-А «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Урдомское»;

3) от 08 ноября 2018 года № 38-А «О внесении изменений в Генеральный план МО «Урдомское».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Яковлев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 13 мая 2019 г. № 12-п

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение

При разработке Генерального плана муниципального образования «Урдомское» учитывались материалы следующих документов:

1. Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп.

2. Постановление Правительства Архангельской области от 07 июня 2016 № 199-пп «Об утверждении схем территориального планирования частей Архангельской области».

3. Перечень памятников истории и культуры Ленского района, входящих в реестр памятников Архангельской области (Решение Архангельского облисполкома от 22 октября 1990 года № 137, постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207).

4. Решение Архангельского облисполкома от 20 августа 1971 года № 519 «О дополнительном принятии памятников истории и культуры Архангельской области под государственную и местную охрану».

5. Постановление Администрации Архангельской области от 02 июля 1992 года № 200 «О принятии на государственную охрану памятников в Архангельской области».

6. Постановление Администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 200 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Архангельской области».

Генеральный план разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов.

Решения генерального плана нацелены на рациональную организацию территории городского поселения, когда определяющими становятся качественные параметры, связанные в первую очередь с развитием современной пространственной среды, исходя из имеющегося потенциала территории.

Рациональная организация территории городского поселения – процесс, направленный на повышение инвестиционной привлекательности поселения, развития экономического потенциала, повышения качества жизни населения, развития всех систем инженерной и транспортной инфраструктуры, социального и бытового обслуживания, а также обеспечения безопасности жизнедеятельности.

Генеральный план муниципального образования «Урдомское» разработан на базе цифровой картографической основы Архангельской области, выполненной в формате MapInfo масштаба 1:100000.

Графические материалы проекта генерального плана муниципального образования «Урдомское» разработаны в формате MapInfo. Текстовые материалы проекта генерального плана муниципального образования «Урдомское» разработаны в формате Word.

Проект разработан на два проектных периода:
первую очередь строительства – 2022 год;
расчетный срок – 2032 год.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Территориальное планирование муниципального образования «Урдомское» осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Урдомское» и внесения в него изменений.

Генеральный план муниципального образования «Урдомское» разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов.

Генеральный план муниципального образования «Урдомское» реализуется в границах муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области и с учетом развития прилегающей к нему территории.

В Генеральном плане муниципального образования «Урдомское» учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане муниципального образования «Урдомское» выделены следующие временные сроки его реализации:

первая очередь – 2022 год.
расчетный срок – 2032 год.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРДОМСКОЕ»

ГЛАВА 2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Проведение комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий, с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения в соответствии с картой функциональных зон генерального плана муниципального образования «Урдомское».

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития существующих территорий в соответствии с Картой функциональных зон генерального плана муниципального образования «Урдомское».

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства местного значения на расчетный срок генерального плана муниципального образования «Урдомское» - 2032 год.

4. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования «Урдомское» на основе функционального зонирования, посредством:

- установления перечня функциональных зон (по видам);
- указания функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов правилами землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское».

ГЛАВА 2.2. УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Генеральным планом муниципального образования «Урдомское» определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

- Зона градостроительного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона лесохозяйственного использования
- Зона природоохранного назначения (ООПТ)
- Зоны и объекты транспортной инфраструктуры;
- Зоны и объекты инженерной инфраструктуры;
- Зоны специального назначения;
- Рекреационные зоны.

1. *Зона градостроительного использования* (урбанизированные территории) – предназначена для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В таких зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Зона предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан: общежитий, а также подземных или многоэтажных гаражей. Урбанизированные территории

сформированы в основном вдоль основной природной оси: реки Вычегды, а также автомобильных дорог Суходол – Урдома, Урдома – Витюнино, Паламыш – Урдома. Часть территорий сформировано вдоль железной дороги Воркута – Коноша.

2. *Зона лесохозяйственного использования* – предназначена для размещения лесов лесного фонда.

3. *Зона природоохранного назначения*, формирующая сложившийся природно-экологический каркас поселения представлены защитными лесами. К защитным лесам относятся леса, расположенные в водоохранных зонах, защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, региональных автомобильных дорог, зеленые зоны, нерестоохраняемые полосы лесов.

4. *Зоны горнодобывающей промышленности*, включающие площадки месторождений кирпичных глин, суглинков и песчано-гравийной смеси вблизи рп. Урдома.

5. *Зоны объектов инженерной инфраструктуры* – предназначены для размещения инженерной инфраструктуры, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах объектов инженерной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.

6. *Зоны объектов транспортной инфраструктуры* – предназначены для размещения улично-дорожной сети, объектов транспорта, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах объектов транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

7. *Зоны сельскохозяйственного использования* – расположены в западной части (вдоль р. Вычегда) и юго-западной части поселения, занимают 3,7 % от общей площади поселения и представлены землями АО «Урдома», сельскохозяйственного кооператива (СПК «Сойга»), крестьянско-фермерским хозяйством Доники А.Д. и прочими землями сельскохозяйственного назначения.

8. *Рекреационные зоны* – предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

9. *Зоны специального назначения* – предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон. На территории муниципального образования «Урдомское» такими объектами являются кладбища, зоны объектов ТКО и сбора, обработки, утилизации и размещения отходов.

ГЛАВА 2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Урдомское» на расчетный срок не изменится и составит 335981,0 га.

Сведения о существующих границах населенных пунктов, входящих в состав границах муниципального образования «Урдомское», не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь категории земель «земли населенных пунктов» муниципального образования «Урдомское» по обмеру схемы «Карта использования территории (современное состояние)» масштаба 1:50000 и с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости составляет 1783,1 га.

На расчетный срок проектирования генеральным планом муниципального образования «Урдомское» предусматривается территориальное развитие только рп. Урдома за счет земель промышленности на 13,2 га. Таким образом, общая площадь земель «земли населенных пунктов» составит 1796,3 га.

Таблица 0-1 Изменение площади населенных пунктов

№ п/п	Показатели	Сущ.		Проект	
		Площадь, га	Структура, %	Площадь, га	Структура, %
	Земли населенных пунктов – всего	1783,1	100,0	1796,3	100,0
	в том числе				
1	рп. Урдома	1003,4	56,3	1016,6	56,6
2	прочие населенные пункты	779,7	43,7	779,7	43,4

Новая граница рп. Урдома принята в соответствии с разработанным генеральным планом поселка.

ГЛАВА 2.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 2.4.1. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития промышленного и сельскохозяйственного производства, среднего и малого предпринимательства, социальной инфраструктуры, инфраструктуры рекреации и туризма

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования
1.	Мероприятия по содействию в развитии промышленного и сельскохозяйственного производства, среднего и малого предпринимательства. Строительство объектов капитального строительства за счет средств внебюджетных источников	
1.1.	Выделение земельных участков для развития промышленности и сельского хозяйства	
1.1.1	Резервирование инвестиционной площадки для размещения производства технологической щепы, а также перспективных видов деревообработки (OSB-плиты, деревянные строительные конструкции и пр.), рп. Урдома	
1.1.2	Резервирование инвестиционной площадки для организации мини-завода по выпуску кирпича на базе месторождения сульфидов «Урдомское», расположенного в 1,5 км к ЮЗ от рп. Урдома с общими запасами - около 42 тыс. м ³ , рп. Урдома	1 млн. шт. в год
1.1.3	Резервирование инвестиционной площадки для размещения свинофермы, д. Берег	100 голов
1.1.4	Резервирование инвестиционной площадки для развития пчеловодства, д. Суходол	
1.2	Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере малого и среднего предпринимательства	
1.2.1	Резервирование инвестиционных площадок под строительство малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, д. Берег	0,5 га

Часть 2.4.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения в области социального обеспечения и культуры социально-бытового обслуживания

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий	Срок реализации
1.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере культуры и досуга			
1.1.	Реконструкция (капитальный ремонт) Урдомской поселковой библиотеки и Урдомской железнодорожной библиотеки)		рп. Урдома	Первая очередь
1.2.	Увеличение книжного фонда существующих библиотек рп. Урдома, обустройство интернет-зала при библиотеке, оборудование ее копировальной техникой		рп. Урдома	Первая очередь
1.3.	Формирование и предоставление земельного участка, организация краеведческого музея		рп. Урдома	Расчетный срок
2.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в области физической культуры и спорта			
2.1.	Обустройство существующего футбольного поля и организация новых спортивных площадок (футбольные, баскетбольные, волейбольные площадки, теннисные корты, в зимнее время – открытые катки и хоккейные коробки) в проектируемых кварталах жилой застройки		рп. Урдома	Первая очередь
2.2.	Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном	128 м ² зеркала воды	рп. Урдома	Первая очередь
2.3.	Строительство универсального спортивного зала	500-800м ²	рп. Урдома	Расчетный срок
2.4.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства детского оздоровительного лагеря	100 мест	рп. Урдома	Расчетный срок
3.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в области бытового обслуживания населения			
3.1.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства бани	32 места	рп. Урдома	Расчетный срок
3.2.	Формирование и предоставление земельного участка для организации кладбища	2 га		Первая очередь

**Часть 2.4.3 Мероприятия по развитию и предложению объектов капитального строительства
местного значения в области развития транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Срок реализации
1.	Строительство автомобильных дорог местного значения поселения		
1.1.	Строительство автомобильной дороги Витонино – Сорово	7 км	Первая очередь
1.2.	Строительство автомобильной дороги (подъезда) к кладбищу рп. Урдома	0,7 км	Первая очередь
1.3.	Организация автобусного сообщения по проектируемой автодороге Витонино – Сорово: маршрута Урдома – Котлас		Расчетный срок
1.4.	Строительство автостанции	рп. Урдома	Расчетный срок

**Часть 2.4.4 Мероприятия по развитию и предложению объектов капитального строительства
местного значения в области развития инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.	Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих сетей водоснабжения	11,5 км	рп. Урдома
1.2.	Строительство новых сетей водоснабжения	23,7 км	рп. Урдома
1.3.	Перевод группового водозаборного сооружения на техническое водоснабжение		рп. Урдома (на площадке существующих водозаборных сооружений)
2.	Водоотведение		
2.1.	Капитальный ремонт существующих сетей водоотведения	2,49 км	рп. Урдома
2.2.	Строительство новых сетей водоотведения	14,2 км	рп. Урдома
3.	Электроснабжение		
3.1.	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии		
3.2.	Реконструкция изношенных сетей 10(6)/0,4 кВ		

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
3.3.	Установка дополнительных трансформаторов на однотрансформаторных ТП 10(6)/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10(6)/0,4 кВ		в местах планируемой застройки рп. Урдома
3.3.	Сооружение новых ТП 10(6)/0,4 кВ		в местах планируемой застройки рп. Урдома
3.4.	Строительство кабельных линий до новых трансформаторных подстанций		
4.	Теплоснабжение		
4.1.	Реконструкция и модернизация оборудования котельных, с переводом на природный газ и увеличением установленной тепловой мощности, установка индивидуальных (локальных) отопительных систем (котельных), топливом для которых будет природный газ и древесное топливо		рп. Урдома
4.2.	Установка индивидуальных (локальных) отопительных систем (котельных), топливом для которых будет древесное топливо		населенные пункты поселения, кроме рп. Урдома
4.3.	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции		рп. Урдома
4.4.	Строительство теплосетей.		к планируемой многоквартирной и общественно-деловой застройке рп. Урдома
4.5.	Обеспечение горячим водоснабжением		многоквартирной застройки рп. Урдома
4.6.	Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплотенергии, средствами коммерческого учета и регулирования		рп. Урдома
4.7.	Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий		рп. Урдома
5.	Газоснабжение		
5.1.	Сооружение ГРП		рп. Урдома
5.2.	Строительство межпоселкового газопровода до ГРП в рп. Урдома		
5.3.	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда.		рп. Урдома
6.	Обращение с отходами		

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
6.1.	Закрытие и рекультивация существующей неиспользуемой свалки отходов деревообработки		к югу от рп. Урдома
6.2.	Строительство КОС со сливной станцией по приему жидких бытовых отходов с не канализованной жилой застройкой	800 м ³	рп. Урдома
6.3.	Рекультивация несанкционированных мест складирования мусора, свалок в населенных пунктах и на прилегающих территориях		населенные пункты
6.4.	Строительство объекта капитального строительства в соответствии с планируемым к реализации инвестиционным проектом «Экотехнопарк «Шиес», предусматривающим сбор, обработку, утилизацию и размещение отходов		к югу от ст. Шиес
7.	Инженерная подготовка территории		
7.1.	Обвалование дамбами для защиты существующей затапливаемой застройки отдельных участков в сельских населенных пунктах	250 м	
7.2.	Локальная подсыпка объектов нового строительства	1,5 га	
7.3.	Устройство локальных дренажных систем		во всех населенных пунктах
7.4.	Строительство и реконструкция систем дождевой канализации	3,5 км	рп. Урдома
7.5.	Закрепление береговых обрывов	350 м	рп. Урдома по правому берегу р. Верх. Лупья
7.6.	На оползнеопасных склонах: - террасирование береговых обрывов, планировка склонов с закреплением откосов и бровок террас растительностью - регулирование стока поверхностных вод с устройством системы поверхностного водоотвода	100 м 2 км	
7.7.	Мелиорация сельскохозяйственных угодий на наиболее интенсивно используемых участках		

Часть 2.4.5 Мероприятия по развитию и предложению объектов капитального строительства местного значения в области охраны окружающей среды

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий, находящихся на территории поселения		
1.1.	Размещение новых предприятий и объектов с учетом санитарно-защитных зон (компрессорный цех в рп. Урдома, нитки газопровода «Ухта-Горжок», объекты трубопроводного транспорта, производства по лесопереработке, сельхозпредприятия)		проекты
1.2.	Размещение новых очистных сооружений канализации	ниже по течению р. Верхняя Лупья	проект
1.3.	Закрытие существующего кладбища	рп. Урдома	
1.4.	Организация новой площадки для размещения кладбища	в юго-восточной части поселка на «Тулуповке»	проект
1.4.	Организация участка въездной магистрали со стороны д. Витонино	в южной части поселка (бывший п. Первомайский)	проект
1.5.	Организация второго переезда железнодорожной магистрали (для исключения транзитных потоков через центр)	в северо-восточной части рп. Урдома	проект
1.6.	Организация и озеленение СЗЗ от источников загрязнения		проекты
1.7.	Благоустройство санитарно-защитных зон с соблюдением норм озеленения и подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород с учетом их газоустойчивости и поглотительной способности		проекты
2.	Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта		
2.1.	Строительство автодороги местного значения Витонино – Сорowo		проект
3.	Комплекс мероприятий по снижению загрязнения водных объектов		
3.1.	Размещение новой жилой застройки и промышленных предприятий вне зон паводка 1 % обеспеченности		
3.2.	Организация и озеленение зон санитарной охраны источников подземных вод		
3.3.	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	рп. Урдома	проект

3.4.	Организация и благоустройство санитарно-защитных зон в местах строительства новых очистных сооружений канализации		
3.5.	Обеспечение централизованной канализацией рп. Урдома;		
3.6.	Вынос из прибрежных защитных полос и водоохранных зон промышленных предприятий, гаражей и хозяйственных построек;		
3.7.	Закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО		
4.	Комплекс мероприятий по снижению воздействия источников загрязнения почв		
4.1.	Выполнение на территории населенных пунктов работ по инженерной подготовке территорий, имеющих природоохранный характер (дренаж, закрепление крутых склонов, укрепление берегов реки Верхняя Лупья, озеленение и т.д.)		
4.2.	Рекультивация 3-х несанкционированных свалок, закрытие свалки по дороге Урдома - Витюнино		
4.3.	Благоустройство и озеленение долины реки Верхняя Лупья и водоёмов в границах населённых пунктов поселения		
5.	Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия промышленных предприятий		
5.1.	Организация и благоустройство санитарно-защитной зоны в месте строительства новых очистных сооружений канализации		
5.2.	Вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, СЗЗ которых перекрывают зоны жилой застройки с оставлением здесь только административных зданий предприятий и соответствующим уменьшением СЗЗ		

Часть 2.4.6 Мероприятия по развитию и предложению по размещению объектов капитального строительства местного значения в области предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.	Оборудования пожарных водоёмов с организацией подъездов	пожарный водоём	по 2 в каждом населённом пункте
2.	Формирование добровольных пожарных дружин (ДПД) с выездной техникой		с. Витюнино, д. Бор, д. Лупья

**РАЗДЕЛ 3. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ЛЕНСКОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «УРДОМСКОЕ»**

ГЛАВА 3.1 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство детского дошкольного учреждения	220 мест	рп. Урдома
2.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство детского дошкольного учреждения	80 мест	рп. Урдома
3.	Формирование и предоставление земельного участка, строительство средней общеобразовательной школы на 860 мест	860 мест	рп. Урдома
4.	Реконструкция здания филиала детской школы искусств с. Яренск	160 мест	рп. Урдома

ГЛАВА 3.2 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта территориального планирования
1.	Водоснабжение		
1.1.	Строительство новых водозаборных сооружений подземных	рп. Урдома (на новой площадке для водозаборных сооружений)	
1.2.	Строительство резервуара чистой воды	рп. Урдома	
1.3.	Строительство станции очистки питьевой воды включающей обеззараживание, обезжелезивание, деманганацию, очистку по барью	рп. Урдома	
2.	Водоотведение		
2.1.	Строительство канализационных очистных сооружений	рп. Урдома	800 м ³ /сут.
3.	Обращение с отходами		
3.1.	Реконструкция существующего полигона ТКО с размещением мусоросортировочной станции	к западу от рп. Урдома	

**РАЗДЕЛ 4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «УРДОМСКОЕ»**

**ГЛАВА 4.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.	Реконструкция (капремонт) Урдомской больницы: - увеличение мощности существующей амбулатории до 90 посещений в смену - увеличение стационара	до 90 пос./смену до 62 койко-мест	рп. Урдома
2.	Строительство морга (патологоанатомического корпуса)		рп. Урдома
3.	Замена старых помещений фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) на новые пункты		п. Вандыш

**ГЛАВА 4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.	Электроснабжение		
1.1.	Установка на ПС 220 кВ «Урдома» второго силового трансформатора	63 МВА	рп. Урдома
1.2.	Строительство участка второй одноцепной ВЛ 220 кВ «Печорская ГРЭС - ПС Микунь - Заовражье - ПС Коноша»		МО «Урдомское»
1.3.	Строительство участка ВЛ 110 кВ «ПС Урдома – ПС № 341 Ильинск»		МО «Урдомское»
2.	Теплоснабжение		
2.1.	Использование биотоплива (древесные опилки) в качестве топлива для котельных		с. Суходол

ГЛАВА 4.3 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)			
1.	Установление границ территории и зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории муниципальной образования	МО «Урдомское», д. Ошлапье	Расчетный срок
2.	Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (а именно: консервация; ремонт; реставрация; благоустройство территории вокруг них)	МО «Урдомское», д. Ошлапье	Расчетный срок
3.	Проведение научных исследований, в том числе археологических на территории муниципального образования по выявлению объектов культурного наследия	МО «Урдомское»	Расчетный срок

РАЗДЕЛ 5. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРДОМСКОЕ»

ГЛАВА 5.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1	Ввод компрессорного цеха № 5 «СРТО – Центр»		рп. Урдома
2	Ввод первой нитки газопровода «Ухта-Торжок»		МО «Урдомское»
3	Ввод в эксплуатацию КС «Новоурдомская» системы «Ухта – Торжок»		МО «Урдомское»
4	Строительство второй нитки газопровода «Ухта-Торжок»		МО «Урдомское»

**РАЗДЕЛ 6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРДОМСКОЕ»**

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Исходный год	I очередь (2022г.)	Расч. срок (2032г.)
1	2	3	4	5	6
1.	Территории				
	Всего	га	335981,0	335981,0	335981,0
	в том числе				
	- земли населенных пунктов	га	1783,1	1796,3	1796,3
	- земли сельскохозяйственного назначения	— // —	12588,0	12588,0	12588,0
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	— // —	121,9	432,7	432,7
	- земли лесного фонда	— // —	319586,0	319262	319262
	- земли водного фонда	— // —	1902,0	1902,0	1902,0
2.	Население				
	Численность населения – всего,	тыс. чел.	5276	5100	5000
	в том числе				
	- городское	— // —	4509	4500	4500
3.	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общ. пл.	148,5	165,0	187,5
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	— // —		133,1	122,9
	Объем нового жилищного строительства	— // —		31,9	64,6
	- многоквартирной застройки (4-5 эт.) – 20 %	— // —		6,1	12,2
	- многоквартирной застройки (двухквартирной застройки 2-3 эт.) – 10 %	— // —		3,0	6,1
	- индивидуальной усадебной застройки – 70 %	— // —		22,7	46,3
	Средняя обеспеченность общей площадью	м ² /чел.	28,1	32,4	37,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	- детские дошкольные учреждения	мест	382	375	385
	- общеобразовательные школы	— // —	616	663	625
	- больницы	коек	30	64	62
	- поликлиники	посещ./смену	75	92	90
	- учреждения культуры и искусства	мест	ок. 600	408	400
5.	Водоснабжение				
	Суммарное водопотребление,	м ³ /сут	н/д	1175,7	1222,8
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые цели	м ³ /сут	н/д	734,7	736,8
6.	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	н/д	771,4	773,6
7.	Энергоснабжение и связь				
7.1	Электроснабжение				
	Максимальная электрическая нагрузка,	МВт	20,0	24,0	27,5
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,6	1,9	2,1
	- промышленности	МВт	18,0	21,0	24,0
	- прочих потребителей	МВт	0,4	1,1	1,4

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Исходный год	I очередь (2022г.)	Расч. срок (2032г.)
1	2	3	4	5	6
	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека (газ/электрические плиты)	кВтч/год	1000	1600/1900	2170/2750
	Годовое потребление всего, в т. ч.	млн. кВтч	130,0	160,0	185,0
	- жилищно-коммунального сектора	млн. кВтч	5,3	8,4	11,2
7.2	Теплоснабжение				
	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора - всего, вт.ч.	Гкал/час	н/д	34,4	38,8
	- многоквартирного	— // —	н/д	14,0	18,0
	- ИЖС	— // —	н/д	20,4	20,8
7.3	Газоснабжение				
	Потребление природного газа всего, в т. ч.	млн. м ³ /год	н/д	12,0	14,0
	- пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	— // —	н/д	0,9	1,0
	- выработку тепловой энергии	— // —	н/д	10,0	11,7
	- промышленными и прочими потребителями	— // —	н/д	1,1	1,3
7.4	Телефонизация				
	Обеспечение населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	номеров на 1000 жителей	н/д	330	360
	Потребность населения в телефонах	тыс. шт.		1685	1800
	Потребность населения в телефонах с учетом народнохозяйственного сектора	тыс. шт		2640	2530
8.	Инженерная подготовка территории				
	Обвалование дамбами отдельных участков	м			250
	Локальная подсыпка объектов нового строительства	га			1,5
	Строительство и реконструкция систем дождевой канализации	км			3,5
	Закрепление береговых обрывов (рп. Урдома)	м			350
	На оползнеопасных склонах: - террасирование береговых обрывов, планировка склонов с закреплением откосов и бровок террас растительностью - регулирование стока поверхностных вод с устройством системы поверхностного водоотвода	м км			100 2
9.	Обращение с отходами				
	Объем бытовых отходов	тонн/год	1473,4	1530	1500
10.	Кладбища - всего				
		га	14,1	16,1 в т.ч. 5,6 закрытое	16,1 в т.ч. 5,6 закрытое
	рп. Урдома	га	5,6	7,6	7,6
	д. Суходол	га	2,5	2,5	2,5
	п. Вандыш	га	3,0	3,0	3,0
	п. Вандыш	га	3,0	3,0	3,0