



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2020 г. № 281-р

г. Архангельск

О подготовке проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 3 статьи 7.6.2 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

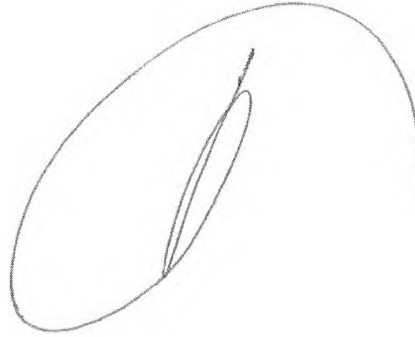
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, и для опубликования на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Рекомендовать органу местного самоуправления Ленского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий
обязанности министра**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'V' followed by a smaller 'G' and a surname 'Polezhaev' written in a cursive style.

В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 сентября 2020 г. № 281-р

Задание

на подготовку проекта генерального плана городского поселения
«Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 09.09.2020 № 281-р «О подготовке проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

Городское поселение «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Общая площадь 335078 га. В границы муниципального образования «Урдомское» входят территории рабочего поселка Урдома, поселков Вандыш, Витюнино, Железнодорожный, Лупья, Пилес, Тыва, железнодорожных станций Светик, Слободчиково, Тыва, Тыла-Иоль, 1180 км, Шиес и деревень Берег, Бор, Большой Мыс, Верхний Конец, Загарье, Заречье, Ошлапье, Суходол.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020 г. - 4581 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (далее – Требования). При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения:

- схемы территориального планирования Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 16.01.2015 № 79-н;

- схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп,

- актуальная версия проекта схемы территориального планирования Архангельской области, разработанной ООО «НИИ ПГ» г. Санкт-Петербург;

- схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:50000;

3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:10000;

4) карта функциональных зон поселения, М 1:50000.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального

значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана должны быть сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства. Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с заказчиком. Карты границ населенных пунктов выполнить на отдельных чертежах и представить в виде альбома.

В качестве приложения к проекту Генерального плана должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения поселения обосновывается на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух

и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

В анализе использования территории поселения возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов - карт из состава обосновывающих материалов проекта.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

- 1) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000;
- 2) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000;
- 3) Карта ограничений, М 1:50000;
- 4) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000;
- 5) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000;
- 6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000;
- 7) Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.

Опорный план (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся на схеме планировочной организации территории и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

По окончании работ заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом и векторном форматах на отдельных дисках и в виде альбома графических материалов соответственно масштабу карт на бумажном носителе – в 2-х экземплярах;

- текстовая часть материалов проекта Генерального плана в электронном виде и в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении – в 2-х экземплярах;

- демонстрационные материалы в растровом формате, в электронном виде предназначенные для открытого использования – в 2-х экземплярах;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде и в традиционном бумажном исполнении в заданных масштабах в 2-х экземплярах.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

Электронные версии графических материалов проекта Генерального плана должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов предоставляются документы в электронной форме, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

1) для описания местоположения границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана)

объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01).

2) в отношении границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта (BoundToGKN_v03);

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Положение о территориальном планировании в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Карты функциональных зон поселения и городского округа	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Сведения о границах населенных пунктов (графическое описание)	xml
Сведения о границах населенных пунктов (текстовое описание)	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Материалы по обоснованию в виде карт	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf,

Наименование документа (файла документа)	Расширения
инженерной инфраструктуры	dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате инженерной инфраструктуры	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт транспортной инфраструктуры	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате транспортной инфраструктуры	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт существующих и планируемых границ земель различных категорий	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате существующих и планируемых границ земель различных категорий	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт опорный план	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате опорный план	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт ограничений.	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт ограничений в растровом формате.	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png,

Наименование документа (файла документа)	Расширения
в виде карт в растровом формате планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения	rsw, tif, tiff

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационной системы ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество 1 ед.;

- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Проект Генерального плана оформить согласно приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Генерального плана учесть решения протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской

области от 28 августа 2020 г. № 43 в части изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 29:09:012601:125, 29:09:012601:126 с «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» на «земли населенных пунктов», изменения в отношении данных земельных участков функциональной зоны специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону рекреационного назначения, согласно прилагаемой к обращению администрации городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области (вх. № Э-6886 от 24.07.2020) схеме, а также предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Определить на планируемой территории размещение объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района и поселения. В случае размещения объектов на территории населенных пунктов, они отображаются в виде пиктограммы, «привязанной» к населенному пункту.

При необходимости дать предложения по изменению местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

При разработке проекта Генерального плана:

- выполнить функциональное зонирование территории поселения, выделить зоны с особыми условиями использования территорий;
- учесть производственную специализацию территорий и населенных пунктов;
- дать предложения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при наличии), улучшению экологического и санитарного благополучия территорий;
- предложить варианты развития и формирования на территории поселения структуры системы обслуживания, решений жилищной проблемы населения и расселения аварийного жилищного фонда.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 сентября 2020 г. № 281-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области	до 20 ноября 2020 г.	Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
2.	Согласование проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области с органами местного самоуправления и исполнительной власти Архангельской области	до 8 февраля 2021 г.	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
3.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области	до 9 февраля 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области	до 26 марта 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
5.	Утверждение проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства	до 31 марта 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области		



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2020 г. № 282-р

г. Архангельск

О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области и об учете предложения при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пункта 5 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28.08.2020 № 43:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

2. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области (вх. № Э-6886 от 24.07.2020) об изменении территориальной зоны специального назначения (кодировое обозначение СН-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) и зону

рекреационного назначения (кодовое обозначение Р) в отношении территории согласно прилагаемой к обращению схеме.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, состав которой утвержден распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.03.2019 № 36-р, порядок деятельности которой утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п.

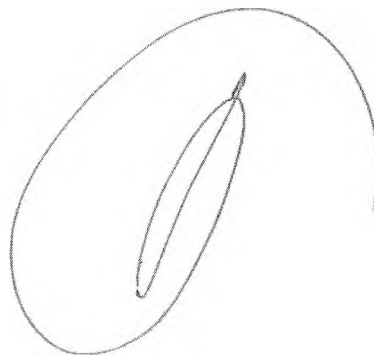
6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления Ленского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий
обязанности министра**



В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 сентября 2020 г. № 282-р

Задание

на подготовку проекта правил землепользования
и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального
района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 09.09.2020 № 282-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области и об учете предложения при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Городское поселение «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Общая площадь 335078 га. В границы муниципального образования «Урдомское» входят территории рабочего поселка Урдома, поселков Вандыш, Витюнино, Железнодорожный, Лупья, Пилес, Тыва, железнодорожных станций Светик, Слободчиково, Тыва, Тыла-Июль, 1180 км, Шиес и деревень Берег, Бор, Большой Мыс, Верхний Конец, Загарье, Заречье, Ошлапье, Суходол.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020 г. - 4581 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект Правил должен содержать:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, который включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления с учетом положений закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Карта(ы) градостроительного зонирования территории поселения, масштаба 1:50000. Карта(ы) градостроительного зонирования населенных пунктов поселения, масштаба 1:5000 или 1:10000.

На карте(ах) градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы

которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного

реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

При подготовке проекта Правил должны учитываться положения следующих нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 4.05.2018 № 236»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

Закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Текстовые и графические материалы проекта Правил, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), в электронном виде должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Градостроительные регламенты	doc, docx
Карта градостроительного зонирования	jpeg, jpg, pdf, tiff
Порядок применения и внесения изменений	doc, docx

Графические материалы проекта Правил выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационной системы ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

По окончании разработки проекта Правил должны быть представлены:

- проект Правил;
- текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон проекта Правил с использованием актуальных xml-схем - ZoneToGKN, MapPlan;
- графические и текстовые материалы проекта Правил в электронном виде на DVD или CD диске – в 3-х экземплярах.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные версии графических материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество – 1 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Правил необходимо учитывать решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 сентября 2020 г. № 282-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и
застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального
района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области	до 21 декабря 2020 г.	Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области	до 9 февраля 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области	до 7 апреля 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской	до 12 апреля 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области		
