

ИП ШАШКОВ АНАТОЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ  
164010, Архангельская область  
коношский район, п.Коноша,  
пр-кт Октябрьский д.102кв.9  
тел.:89210811251,  
e-mail: konarhi@mail.ru

**Проект межевания  
территории  
д.Сафроновка ул.Молодежная д.6**

Кадастровый инженер



Шашков А.В.

п.Коноша  
2020г.

## Содержание

№ п/п	СОСТАВ ПРОЕКТА	
1	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4-5
3	1.Формирование земельного участка	4-5
4	2.Чертеж межевания территории	5
5	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
6	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

## ***СОСТАВ ПРОЕКТА***

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания

территории Описание чертежей:

1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка.

Масштаб 1:1000.

## ***ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ***

Проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домам №0324300055419000116 от 10.01.2020.

Основные цели разработки проекта межевания - образование границ земельного участка под многоквартирным домам, расположенном по адресу:

1. Архангельская область, Ленский муниципальный район, г.п. «Сафроновское» д.Сафроновка, ул. Молодежная, д.6;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003

«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского района Архангельской области», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 19 декабря 2018 года № 47-н;
2. Кадастровый план территории от 27.05.2020 № КУВИ-002/2020-1577324, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:080201.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Формирование земельного участка**

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка, предназначенного для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В соответствии с утвержденным постановлением проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельного участка и принят вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показана на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

Таблица 1. Характеристика земельного участка, подлежащего образованию

<i>Сведения об образуемых земельных участках</i>		
<i>Образуемый земельный участок :ЗУ1</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование характеристики</i>	<i>Значение характеристики</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Номер кадастрового квартала	29:09:100201
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский муниципальный район, с.п «Сафроновское», д. Сафроновка, ул. Молодежная, д. 6
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1588

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границы, образуемого земельного участка. Система координат МСК-29.

<i>Номер точки</i>	<i>Координаты</i>		<i>Горизонтальное проложение, м</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>29:09:080201:ЗУ1</b>			
1	384580,60	4351394,79	37,07
2	384554,32	4351420,94	35,23
3	384530,77	4351394,74	8,42
4	384525,14	4351388,48	14,76
5	384535,85	4351378,32	16,75
6	384548,05	4351366,85	5,03

7	384551,65	4351363,33	
			39,56
8	384578,44	4351392,44	
			3,19
1	384580,60	4351394,79	

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Сведения о вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертежах.

### ***1. Чертежи межевания территории***

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертежи межевания территории с указанием границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

## ***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1. Чертеж межевания территории с указанием границы образуемого земельного участка. Масштаб 1:1000.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

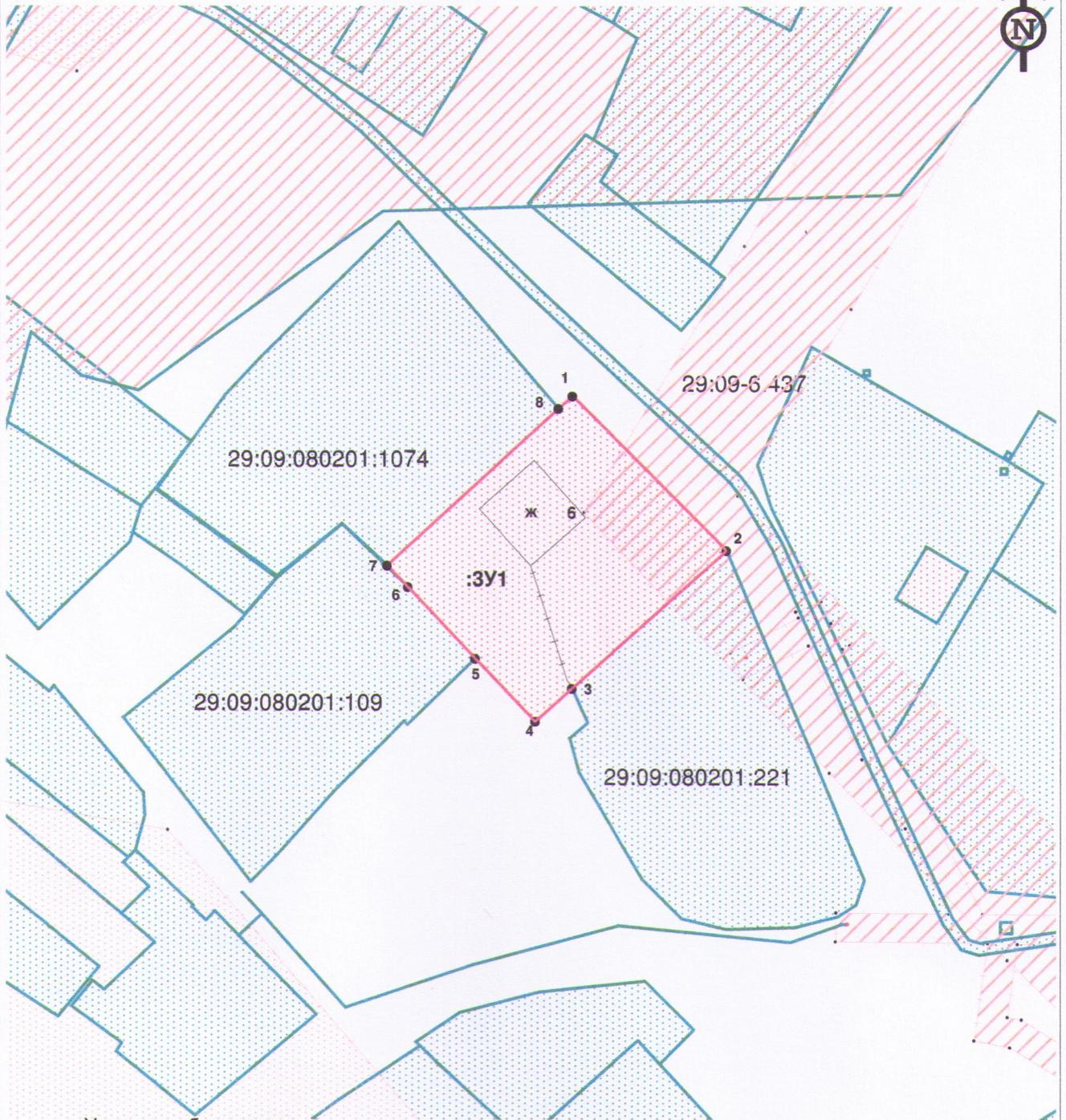
Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка: 1588 м.кв.



Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 29:09:080201:109 - кадастровый номер земельного участка, ОКСа



Заказчик: Администрация МО "Ленский муниципальный район"

Составил: Шашков А.В. 29.06.2020

ПРОЕКТ межевания территории

Лист

Листов

Чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

1

1

ИП Шашков А.В.