

ИП ШАШКОВ АНАТОЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

164010, Архангельская область

коношский район, п.Коноша,

пр-кт Октябрьский д.102кв.9

тел.:89210811251,

e-mail: konarhi@mail.ru

Проект межевания территории

п.Лысимо пер.Первомайский д.1 и
ул.Школьная д.18

Кадастровый инженер



Шашков А.В.

п.Коноша

2020г.

Содержание

№ п/п	СОСТАВ ПРОЕКТА	
1	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4-5
3	1.Формирование земельных участков	4-5
4	2.Чертежи межевания территории	5
5	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
6	ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7-8

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

территории Описание чертежей:

1 Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.

Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домам №0324300055419000116 от 10.01.2020.

Основные цели разработки проекта межевания - образование границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенных по адресам:

1. Архангельская область, Ленский муниципальный район, г.п. «Сафроновское» п. Лыσιμο, переулок Первомайский, д.1;
2. Архангельская область, Ленский муниципальный район, г.п. «Сафроновское» п. Лыσιμο, ул.Школьная, д.18.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского района Архангельской области», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 19 декабря 2018 года № 47-н;
2. Кадастровый план территории от 27.05.2020 № КУВИ-002/2020-1573532, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:100201.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков, предназначенных для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденным постановлением проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельных участков и принят вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

<i>Сведения об образуемых земельных участках</i>		
Образуемый земельный участок :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:100201
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский муниципальный район, с.п «Сафроновское», п. Лыσιμο, пер. Первомайский, д. 1
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1945
Образуемый земельный участок:ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:100301
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский муниципальный район, с.п. «Сафроновское», п. Лыσιμο, ул. Школьная, д. 18
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2131

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельными участками. Система координат МСК-29.

Номер точки	Координаты		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	
1	2	3	4
29:09:100201:3У1			
1	391487,63	4342982,70	
			60,51
2	391490,86	4343043,12	
			41,93
3	391449,68	4343035,20	
			46,86
4	391456,04	4342988,77	
			32,17
1	391487,63	4342982,70	
29:09:100201:3У2			
1	391391,70	4343091,37	
			39,94
2	391395,70	4343131,11	
			50,99
3	391345,29	4343138,78	
			42,32
4	391339,32	4343096,88	
			52,67
1	391391,70	4343091,37	

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Сведения о вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертежах.

1. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертежи межевания территории с указанием границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

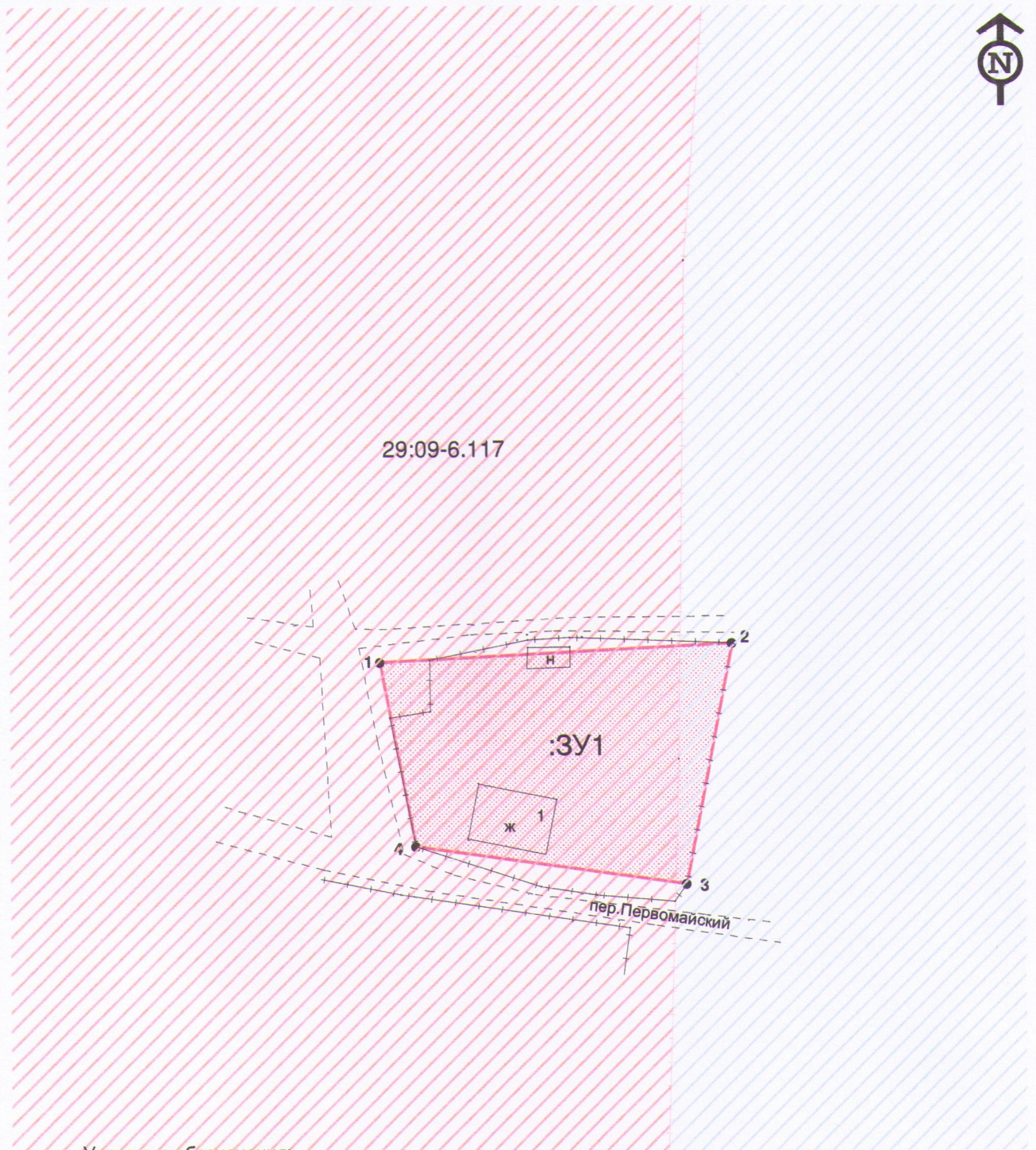
Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка: 1945 м.кв.



Условные обозначения:

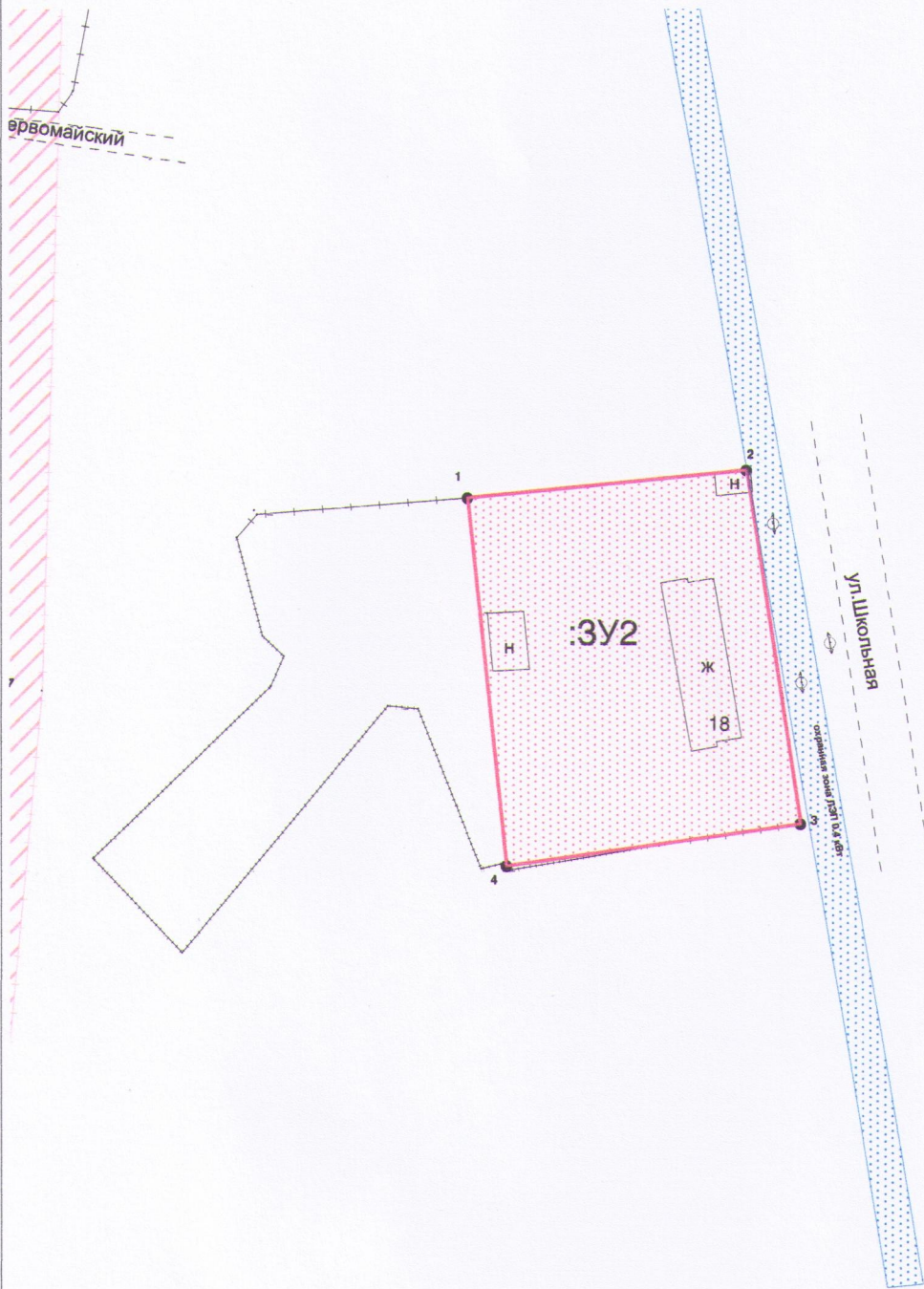
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 29:09:100201:186 - кадастровый номер земельного участка, ОКСа

		Заказчик: Администрация МО "Ленский муниципальный район"	
Составил	Шашков А.В. 29.06.2020	ПРОЕКТ межевания территории	Лист 1 / Листов 1
		Чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.	ИП Шашков А.В.



Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка: 2131 м.кв.



Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- :3У2 - обозначение образуемого земельного участка
- 29:09:100201:186 - кадастровый номер земельного участка, ОКСа

Заказчик: Администрация МО "Ленский муниципальный район"			
Составил	Шашков А.В. 29.06.2020	ПРОЕКТ межевания территории	Лист 1
Чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.		Лист 1	Листов 1
		ИП Шашков А.В.	

