



## Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.Формирование земельных участков	4
2.Чертежи межевания территории	6
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1 Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.  
Масштаб 1:500; 1:1000.

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами №0324300055419000090 от 28.10.2019.

Основные цели разработки проекта межевания - установление границ земельных участков, расположенных по адресам:

1. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское» с. Козьино, ул. Первомайская, д. 1;
2. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское» с. Козьино, ул. Первомайская, д. 2;
3. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское» с. Козьино, ул. Первомайская, д. 4;
4. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское» с. Козьино, ул. Центральная, д. 2.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 16-н;
2. Генеральный план МО «Козьминское», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Козьминское» от 14 сентября 2016 года № 145-н «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское»;
3. Кадастровый план территории от 13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19897943, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:030101.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Формирование земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков, предназначенных для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденным постановлением проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельных участков и принят вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:030101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское», с. Козьино, ул. Первомайская, д. 1
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1575
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:030101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское», с. Козьино, ул. Первомайская, д. 2
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2706
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ3		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:030101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское», с. Козьмино, ул. Первомайская, д. 4
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2389
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	29:09:030101:356
6	Назначение объекта недвижимости	Многоквартирный дом
<b>Образование земельного участка :ЗУ4</b>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:030101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское», с. Козьмино, ул. Центральная, д. 2
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	3211
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

Таблица 2. Каталог координат

Номер точки	Сведения о характерных точках границ, образуемого земельного участка в системе координат МСК-29			
	Координаты		Горизонтальное положение	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Образование земельного участка :ЗУ1</b>				
1	357 705.92	4 313 108.14		
			45.66	91° 50,7'
2	357 704.45	4 313 153.78		
			34.12	180° 37,3'
3	357 670.33	4 313 153.41		
			45.74	270° 59,4'
4	357 671.12	4 313 107.68		
			34.80	0° 45,4'
1	357 705.92	4 313 108.14		
<b>Образование земельного участка :ЗУ2</b>				
1	357 634.55	4 313 056.13		
			50.26	91° 15,9'
2	357 633.44	4 313 106.38		
			53.85	181° 17,9'
3	357 579.6	4 313 105.16		
			49.66	270° 33,2'
4	357 580.08	4 313 055.50		
			54.47	0° 39,8'
1	357 634.55	4 313 056.13		
<b>Образование земельного участка :ЗУ3</b>				
1	357 632.56	4 313 150.75		
			54.09	181° 27,7'
2	357 578.49	4 313 149.37		
			44.22	271° 26,3'

3	357 579.60	4 313 105.16		
			53.85	1° 17,9'
4	357 633.44	4 313 106.38		
			44.38	91° 08,2'
1	357 632.56	4 313 150.75		
<b>Образование земельного участка :ЗУ4</b>				
1	357 767.08	4 313 360.03		
			63.42	81° 23,1'
2	357 776.58	4 313 422.73		
			51.87	172° 42,7'
3	357 725.13	4 313 429.31		
			63.12	263° 21,0'
4	357 717.82	4 313 366.61		
			49.70	352° 23,5'
1	357 767.08	4 313 360.03		

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Сведения о вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертежах.

## **2. Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертежи межевания территории с указанием границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:500; 1:1000.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.  
Масштаб 1:500; 1:1000.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.  
Масштаб 1:500; 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

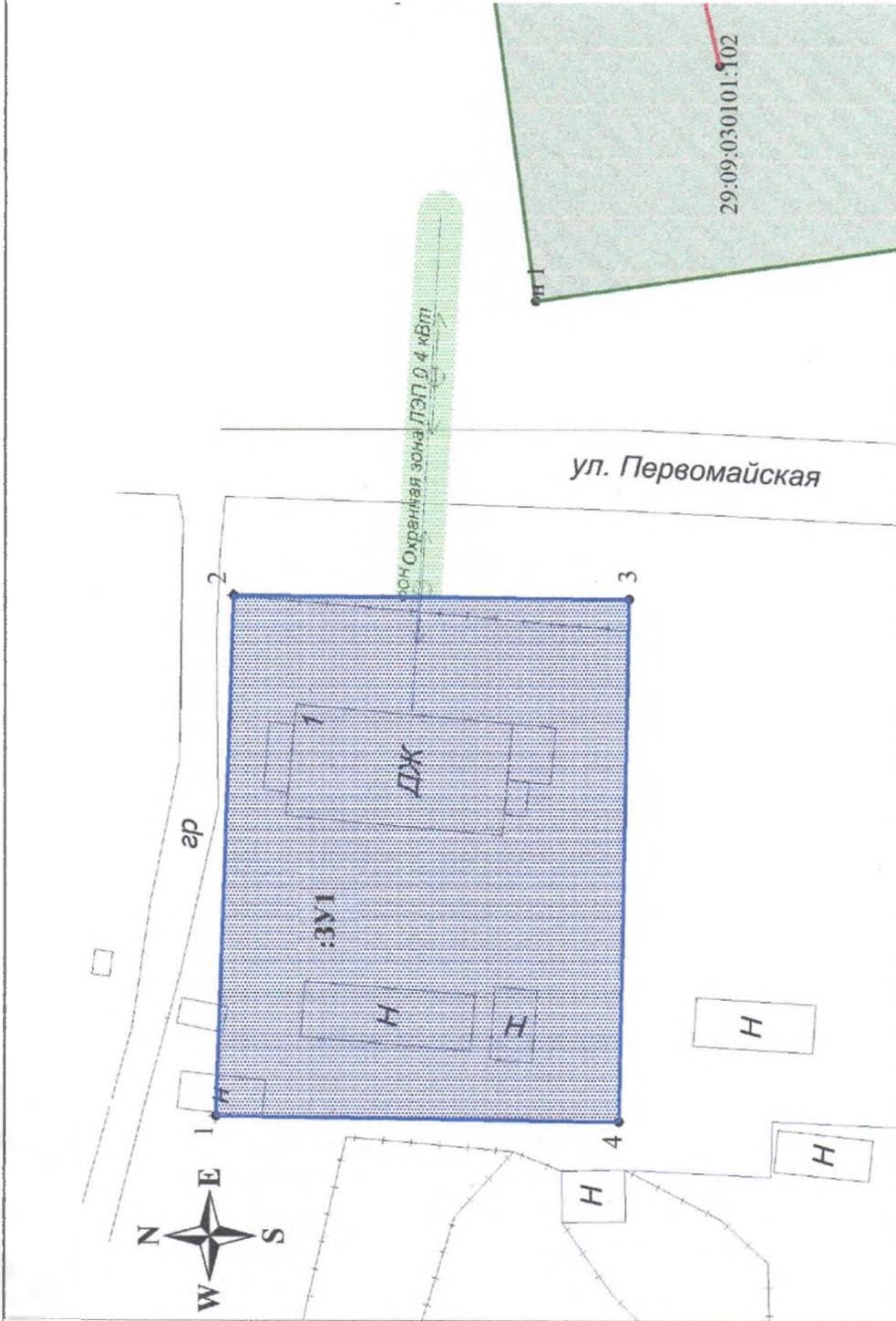
Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Проект межевания территории в границах ЗУ1: восточная – улица Первомайская, юго-восточная – земельный участок 29:09:030101:102  
 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка ЗУ1

Площадь земельного участка - 1575 кв.м



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- надпись кадастрового номера земельного участка.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленинск» муниципального района»

ЗУ1: восточная – улица Первомайская, юго-восточная – земельный участок 29:09:030101:102

Дата:

18.02.2020

Составил Штаборов Н.В.

Листов

1

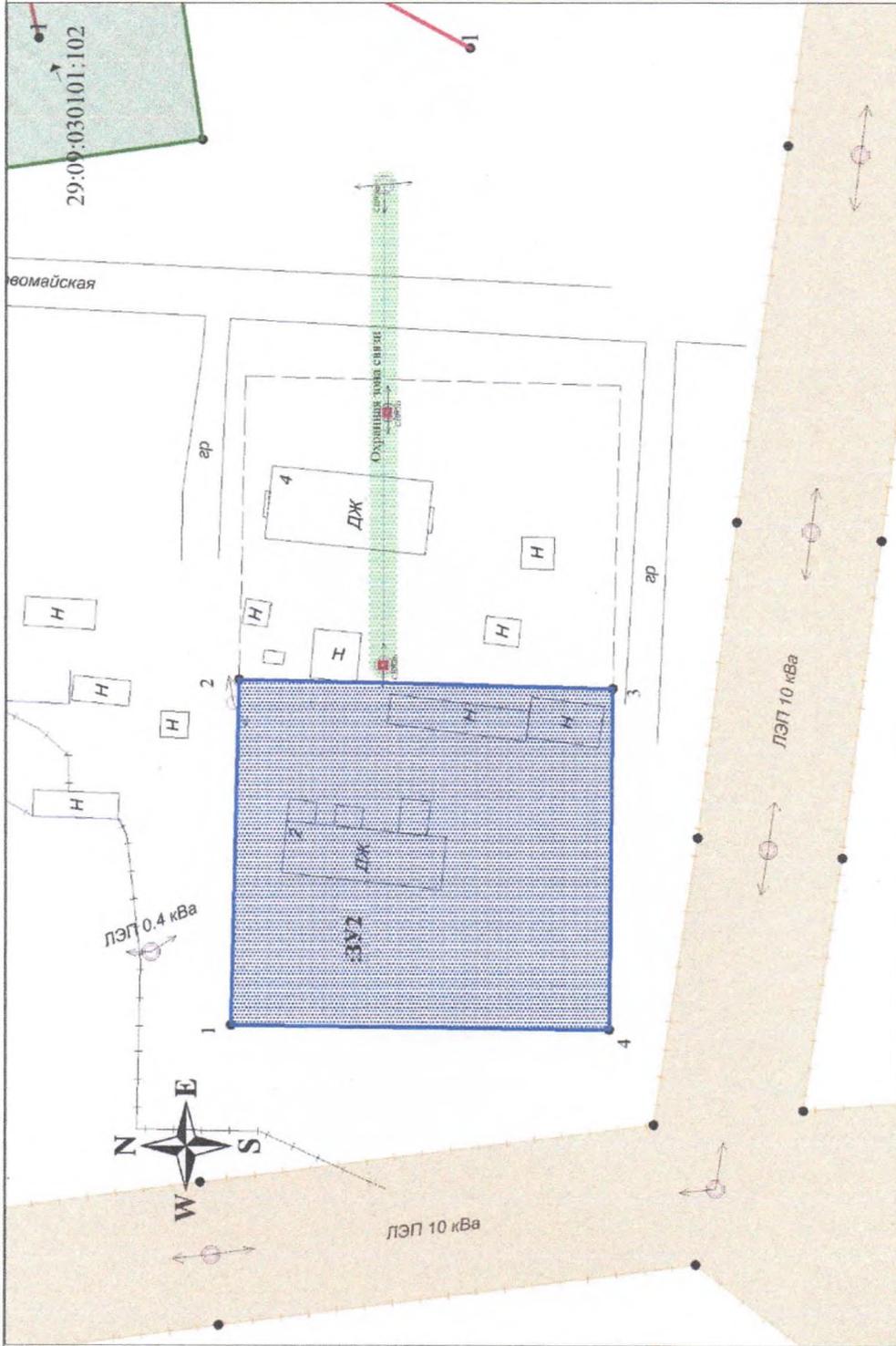
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

ООО «Кадастровый Эксперт»



Проект межевания территории в границах ЗУ2: восточная – многоквартирный дом №4 по улице Первомайская; южная – грунтовая дорога  
 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка  
 Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУ2  
 Площадь земельного участка - 2706 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕТРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- надпись кадастрового номера земельного участка.



Заказчик: Администрация муниципального образования «Первомайский муниципальный район»

ЗУ2: восточная – многоквартирный дом №4 по улице Первомайская; южная – грунтовая дорога

Составил Шгаборова Н.В.

Дата: 18.02.2020

ЭКСПЕРТ-ЛИСТ

Листов

1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

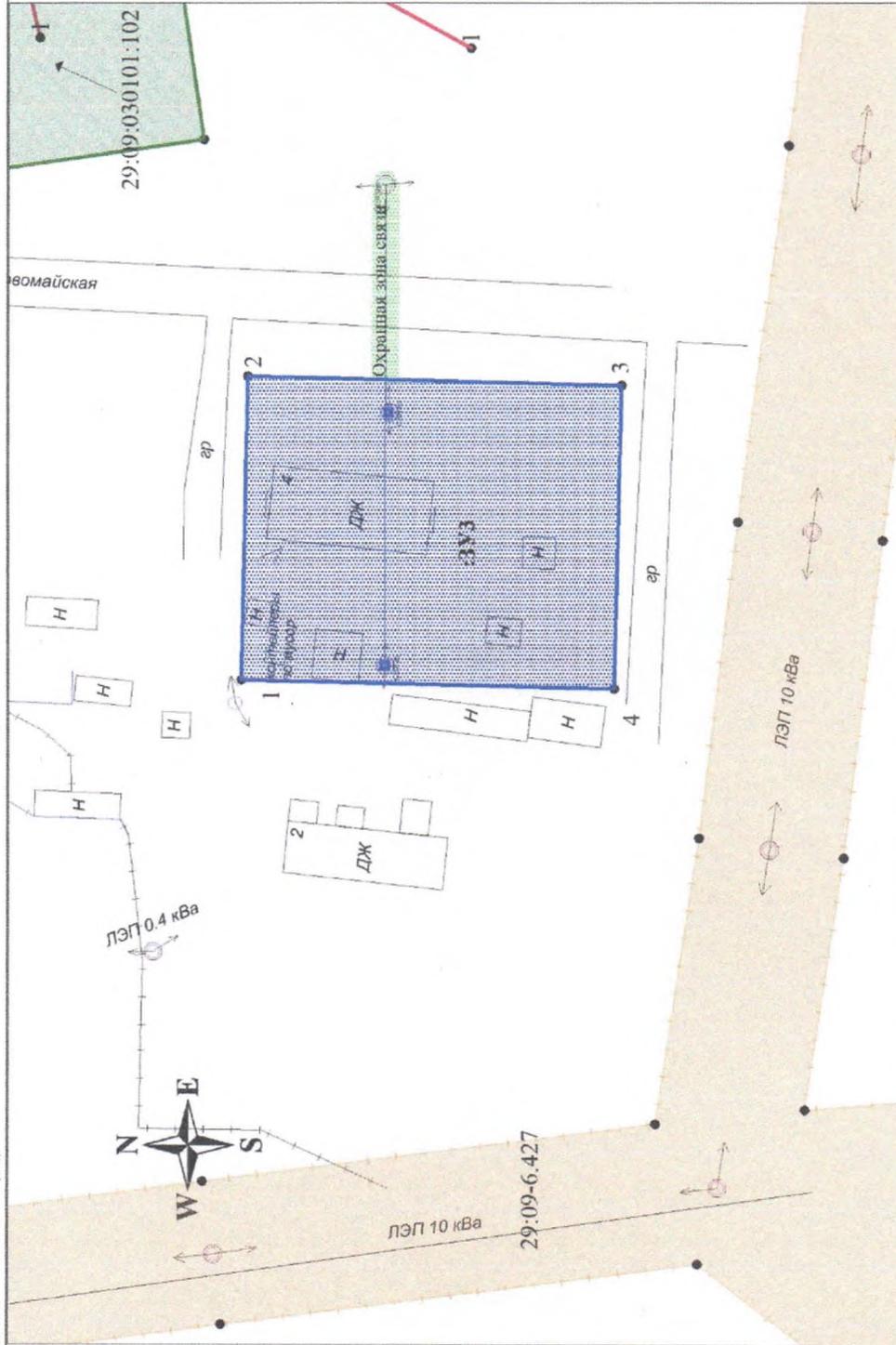
ООО «Кадастровый Эксперт»

Проект межевания территории в границах: ЗУЗ: восточная – улица Первомайская; южная – грунтовая дорога; западная – многоквартирный дом №2 по улице Первомайской

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка  
 Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь земельного участка - 2389 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения в которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- надпись кадастрового номера земельного участка.

29:09:030101:102

Заказчик: Администрация муниципального образования «Первомайский район»

ЗУЗ: восточная – улица Первомайская, южная – грунтовая дорога; западная – многоквартирный дом №2 по улице Первомайской

Дата:

18.02.2020

Составил Шгабаров ИВ

Листов 1

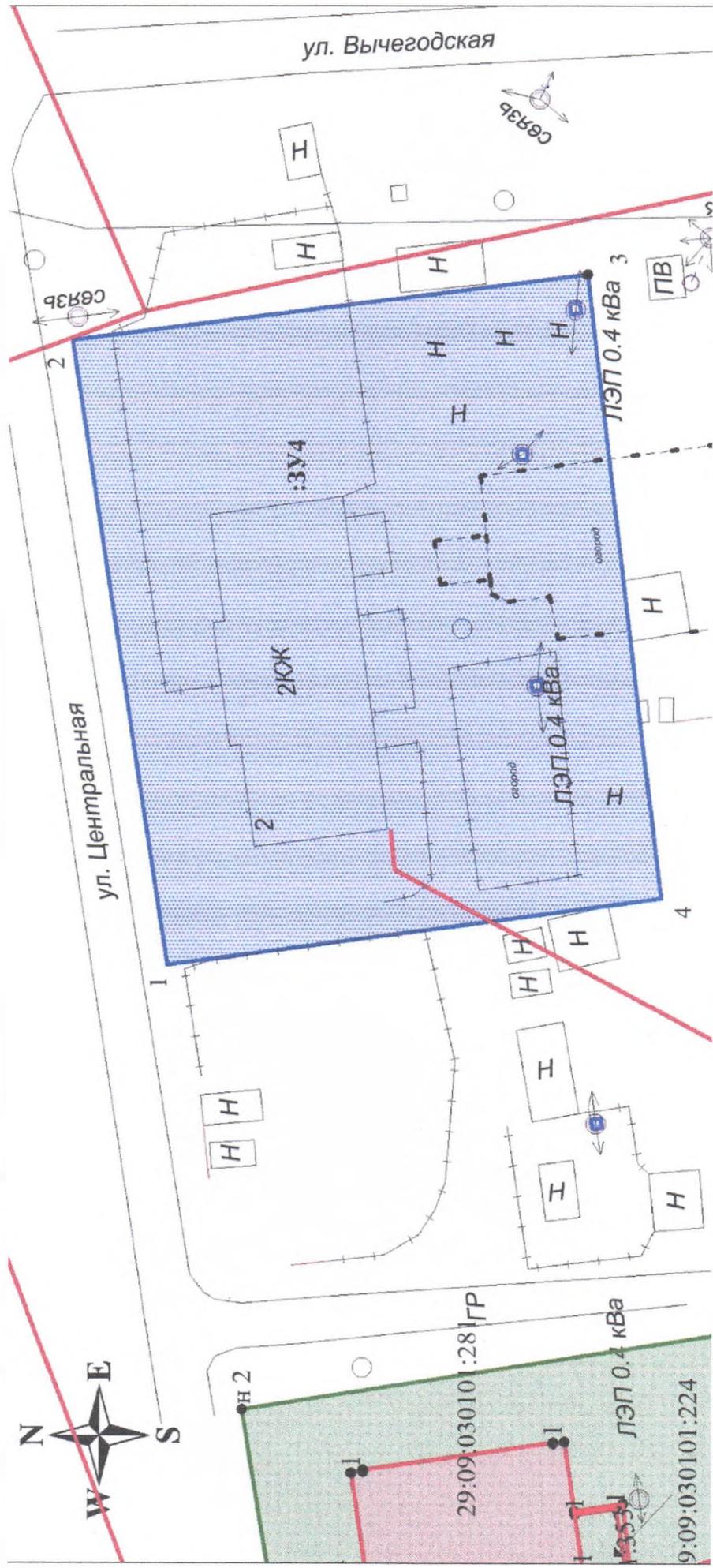
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

ООО «Кадастровый Эксперт»



Проект межевания территории в границах: ЗУ4; северная – улица Центральная, восточная – ул. Вычегодская, западная – грунтовая дорога  
 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка  
 Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :ЗУ4  
 Площадь земельного участка - 3211 кв. м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- валдпись кадастрового номера земельного участка.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Теневский муниципальный район»

ЗУ4; северная – улица Центральная, восточная – ул. Вычегодская, западная – грунтовая дорога

Составил	Штаборов Н.В.	Дата:	18.02.2020
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка		Лист	1
		Листов	1



ООО «Кадастровый Эксперт»