

ООО «ГеоНед»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирного дома № 10 по пер.Лесной
в с.Яренск Ленского района Архангельской области

Директор

Ф.И. Сысоев

Коряжма
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. **Текстовая часть проекта межевания.**
2. **Чертежи межевания территории.**
3. **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**
 - Опись чертежей:**
 - 1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка. Масштаб 1:1000.
 - 1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть проекта межевания	
Состав проекта.....	2
Содержание.....	2
Исходные данные.....	2
Перечень и сведения об образующихся земельных участках.....	3-4
Красные линии.....	5
Сведения о границе территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....	5
Графическая часть проекта межевания.....	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	6
Приложения	
1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.....	7
1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.....	8

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании договора 19/206 от 22.07.2019г. на выполнение работ по разработке проекта межевания территорий для формирования границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

- 1) Постановление администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» «О подготовке проекта межевания территории для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом» от 17.12.2019г. № 770.
- 2) Техническое задание, утвержденное администрацией муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 19.12.2019г.
- 3) Кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 14.10.2019г.
- 4) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019)
- 5) Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
- 6) Правила землепользования и застройки муниципального образования "Сафроновское" Ленского района Архангельской области.
- 7) Генеральный план поселения "Сафроновское" , совмещенный с проектом планировки с.Яренск Ленского района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Сафроновское» от 25.12.2015 г. № 179;

Перечень и сведения об образующихся земельных участках

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 10 по пер.Лесной в с.Яренск Ленского района, Архангельской области.

Формирование границ земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в системе координат МСК – 29.

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:09:080134, категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:09:080134
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, пер.Лесной, д.10
3	Территориальная зона	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж.2)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1744
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	Не установлены
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:09:080134:27- многоквартирный жилой дом
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, пер.Лесной, д.10

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-29
Таблица №1

Обозначение характерных точек границы	Длина линии (м)	Координаты, м		Описание закрепления
		X	Y	
H1		385867.76	4350741.78	
	36,71			по красным линиям с Яренск
H2		385895.80	4350765.48	
	58,87			по существующему забору
H3		385855.95	4350808.82	
	15,34			по существующей границе, сведения о которой имеются в ГКН
1		385844.82	4350798.26	
	0,17			по существующей границе, сведения о которой имеются в ГКН
H4		385844.70	4350798.14	
	18,03			по существующей границе, сведения о которой имеются в ГКН
2		385856.30	4350784.34	
	20,04			по существующей границе, сведения о которой имеются в ГКН
H5		385841.55	4350770.77	
	39,08			по стене хозяйственных построек и по существующему забору
H1		385867.76	4350741.78	

Границы отображены на чертеже межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:1000

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление обременение земельного участка, в связи с прохождением воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ. Перечень ограничений в использовании земельного участка содержится в Постановлении Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Площадь ограничения составляет 104 кв. м.

Перечень координат характерных точек обременения представлен в таблице № 1.1

*Система координат МСК-29
Таблица №1.1*

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Н1	385867.76	4350741.78
Н2	385895.80	4350765.48
Н6	385892.94	4350768.55
Н7	385866.77	4350742.90
Н1	385867.76	4350741.78

Границы отображены на чертеже межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:1000

Красные линии

1. Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий.
2. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице № 2

Координаты устанавливаемых красных линий

Система координат МСК-29

Таблица №2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
N1	385867.76	4350741.78
N2	385895.80	4350765.48

Сведения о границе территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Границами территории, в отношении которой подготовлен проект межевания является часть кадастрового квартала 29:09:080134, категория земель - земли населенных пунктов, зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, занятая земельным участком многоквартирного жилого дома № 10 по пер.Лесной в с.Яренск Ленского района, Архангельской области.

Каталог координат поворотных точек границ территории

Система координат МСК-29

Таблица №1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
N1	385867.76	4350741.78
N2	385895.80	4350765.48
N3	385855.95	4350808.82
1	385844.82	4350798.26
N4	385844.70	4350798.14
2	385856.30	4350784.34
N5	385841.55	4350770.77
N1	385867.76	4350741.78

Точность определения координат соответствует приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

Графическая часть проекта межевания

Графическая часть проекта межевания выполнена на чертежах:

- 1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (прилагается).
- 1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 (прилагается).

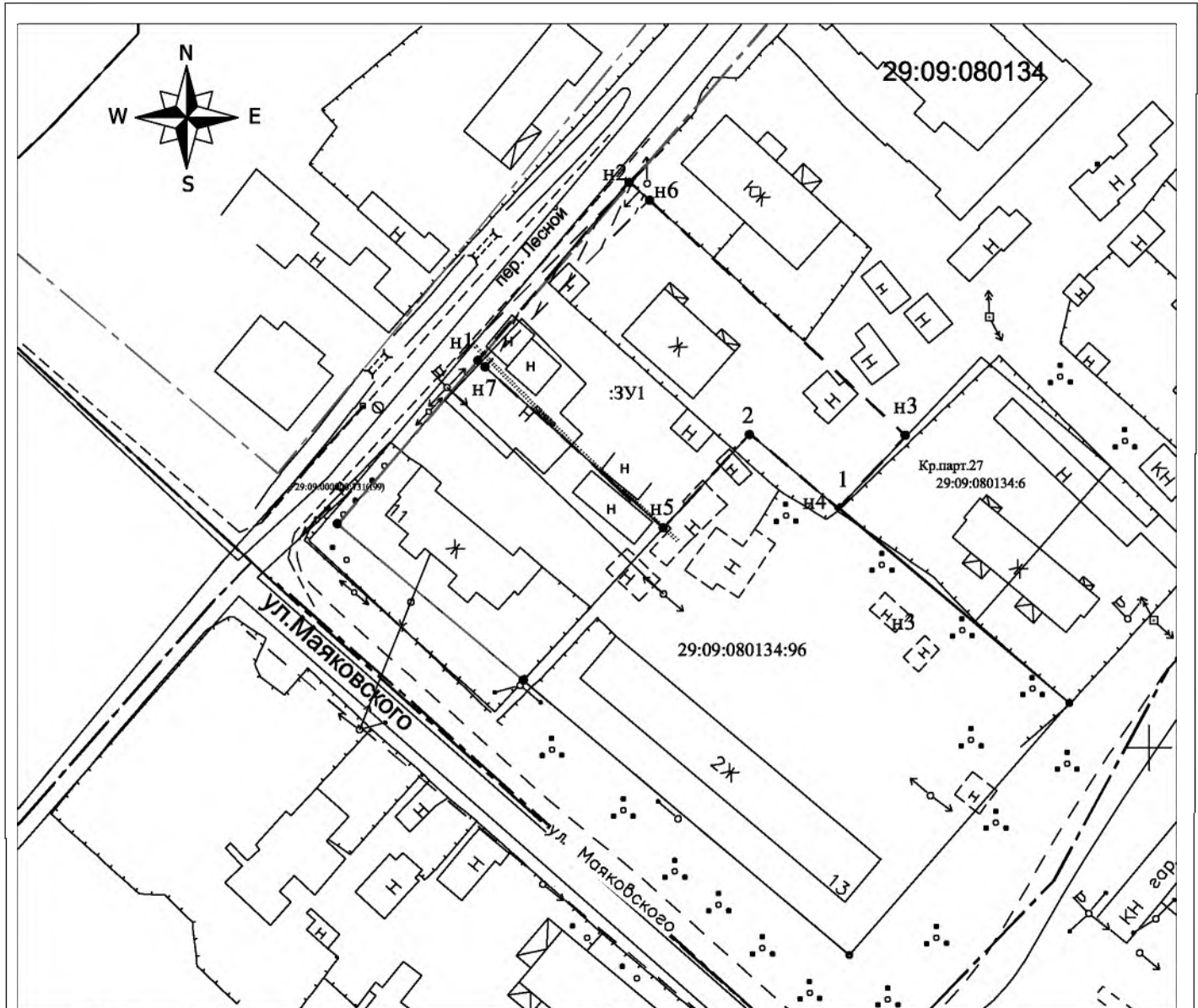
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория имеет ограничения в использовании земельных участков, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-0,4 кВ).

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- - - - - Границы земельных участков проектируемые
- Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
- Существующие жилые здания
- Красные линии

Масштаб 1:1000

29:09:010101:100 , :100 - Кадастровый номер земельного участка

29:09:011801 - Обозначение кадастрового квартала

▭ - Обременение

Инженерные коммуникации:

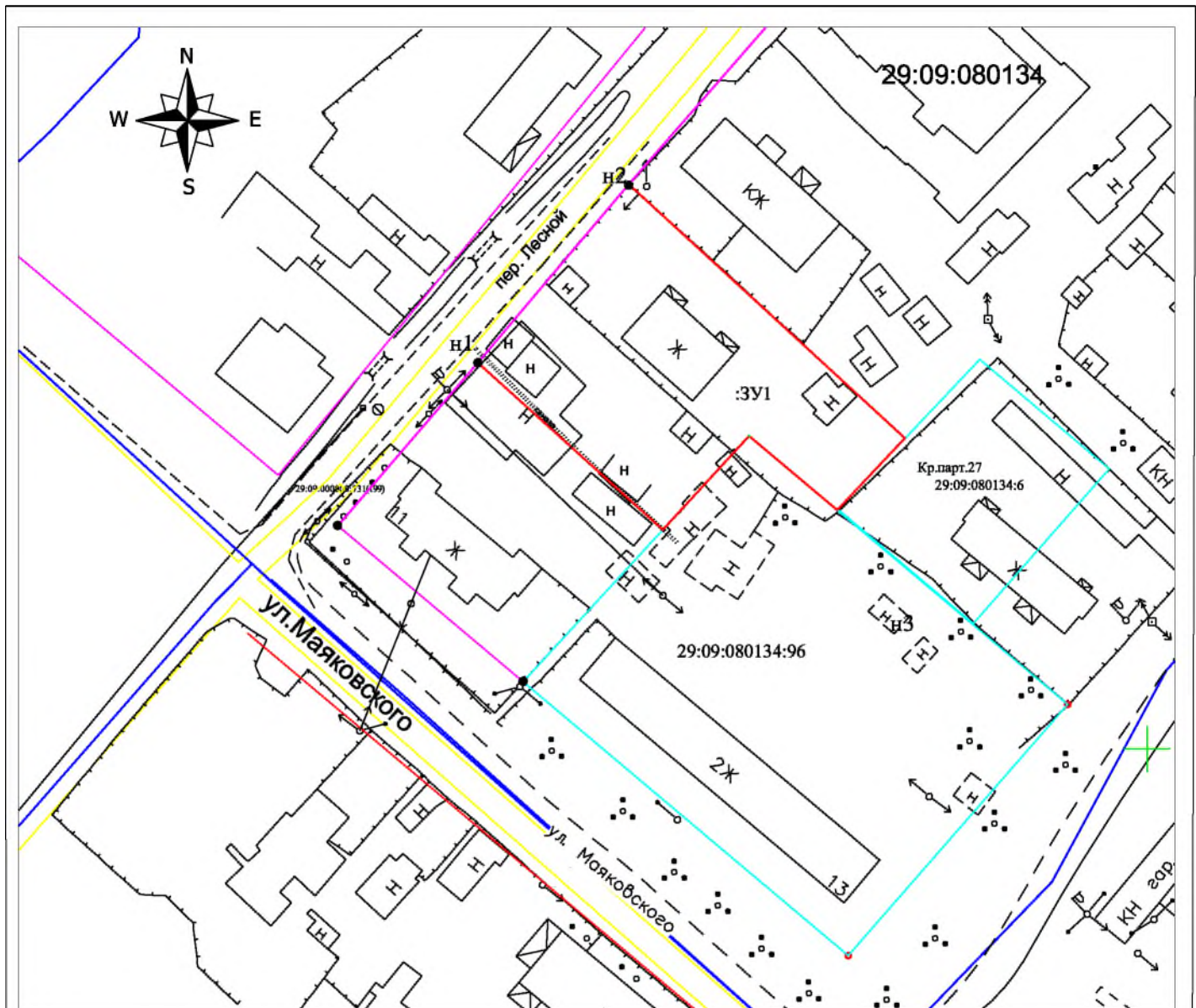
- — — — - Линии электропередач

Экспликация земельного участка

№ участка	Наименование землеотвода	Адрес расположения, улицадом	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Землеотвод под размещение многоквартирного жилого дома	пер.Лесной, д.10	1744

Схема разработана ООО "ГеоНед"

1.2 Чертеж красных линий.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы образуемых земельных участков
- - Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
- - Красные линии
- н1 - Характерных точек красных линий