

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.Формирование земельных участков	4
2.Чертежи межевания территории	5
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7-9

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1 Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами №0324300055419000090 от 28.10.2019.

Основные цели разработки проекта межевания - установление границ земельных участков, расположенных по адресам:

1. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Усть-Очя, ул. Черемушки, д. 12;
2. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Усть-Очя, ул. Центральная, д. 5;
3. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское» п. Усть-Очя, ул. Набережная, д. 7.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского района Архангельской области», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 19 декабря 2018 года № 47-н;
2. Кадастровый план территории от 11.03.2020 № КУВИ-999/2020-032563, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:100301.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков, предназначенных для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденным постановлением проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельных участков и принят вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:100301
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», п. Усть-Очея, ул. Черемушки, д. 12
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2521
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:100301
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», п. Усть-Очея, ул. Центральная, д. 5
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1652
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ3		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:100301
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Сафроновское», п. Усть-Очея, ул. Набережная, д. 7
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2457
5	Кадастровые или иные номера	—

	объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	
6	Назначение объекта недвижимости	

Таблица 2. Каталог координат

Номер точки	Сведения о характерных точках границ, образуемого земельного участка в системе координат МСК-29			
	Координаты		Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
1	Х	У		
2	3			
Образование земельного участка :ЗУ1				
1	412 275.36	4 326 570.86		
			41.27	105° 03,4'
2	412 264.64	4 326 610.71		
			62.64	196° 02,0'
3	412 204.44	4 326 593.41		
			38.85	284° 10,1'
4	412 213.95	4 326 555.74		
			63.24	13° 49,9'
1	412 275.36	4 326 570.86		
Образование земельного участка :ЗУ2				
1	412 444.67	4 326 741.18		
			47.70	111° 31,5'
2	412 427.17	4 326 785.55		
			35.29	199° 52,7'
3	412 393.98	4 326 773.55		
			47.08	292° 30,4'
4	412 412.00	4 326 730.06		
			34.51	18° 47,8'
1	412 444.67	4 326 741.18		
Образование земельного участка :ЗУ3				
1	412 572.71	4 326 794.27		
			39.42	72° 00,9'
2	412 584.88	4 326 831.76		
			58.65	160° 41,6'
3	412 529.53	4 326 851.15		
			39.96	249° 34,2'
4	412 515.58	4 326 813.70		
			60.47	338° 12,4'
5	412 571.73	4 326 791.25		
			3.18	72° 01,3'
1	412 572.71	4 326 794.27		

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Сведения о вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертежах.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертежи межевания территории с указанием границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:1000.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Проект межевания территории в границах: ЗУ1: западная – в 50 метрах жилой дом с кадастровым номером 29:09:100301:28; восточная - ул. Черемушки. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков
Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка - 2521 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведений о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

29:09:100301:183

наличие кадастрового номера участка
 инженер
Штаборов Николай Васильевич
 29-14-206
 2020

Составил Штаборов Н.В. 2020

Заключение: Администрация муниципального образования «Ленинский муниципальный район»

ЗУ1: западная – в 50 метрах жилой дом с кадастровым номером 29:09:100301:28; восточная – ул. Черемушки

Лист

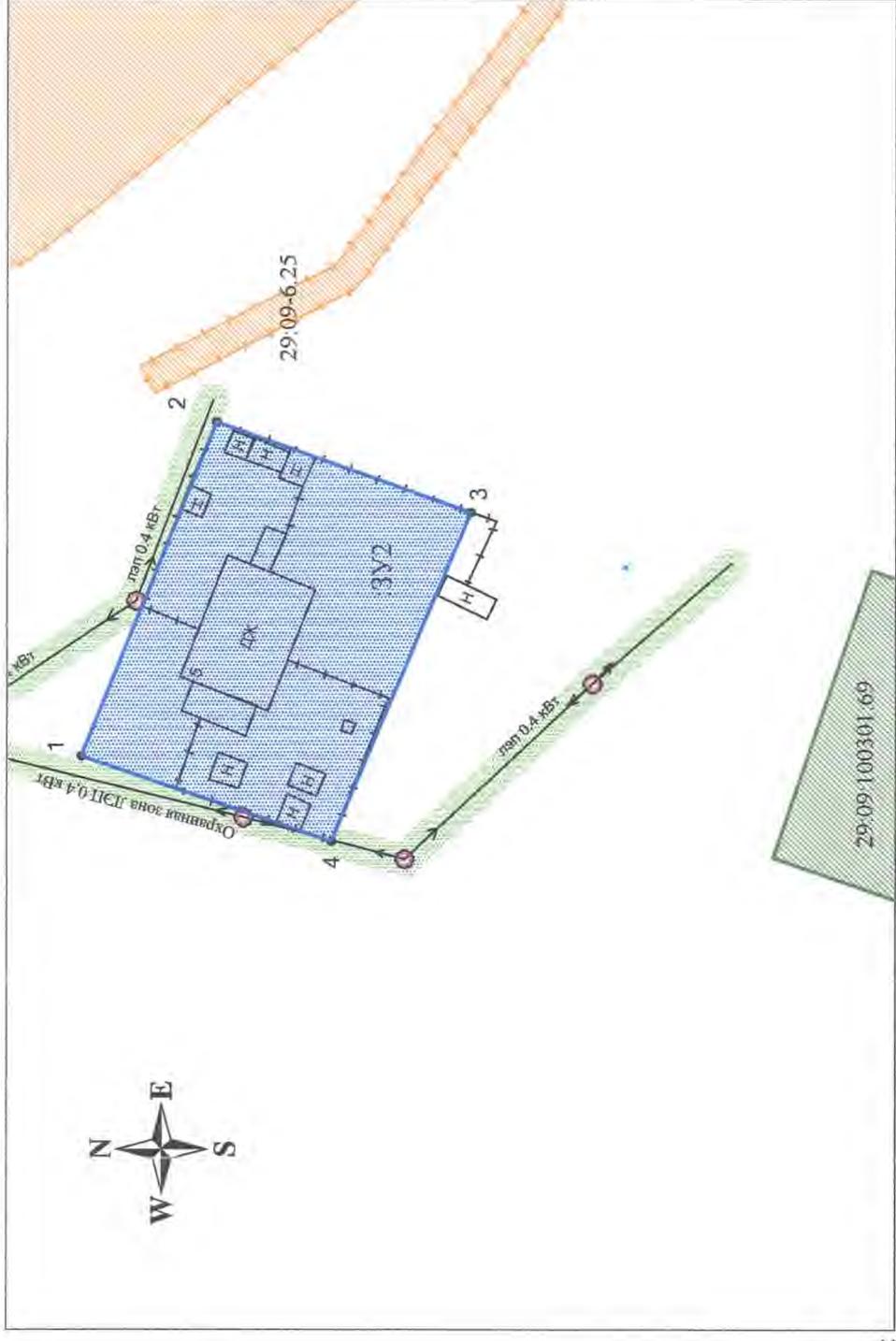
Листов

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков

ООО «Кадастровый Эксперт»

Проект межевания территории в границах: ЗУ2: северная – ул. Центральная, южная – в 60 метрах земельный участок с кадастровым номером 29:09:100301:69. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков
Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУ2
 Площадь земельного участка – 1652 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

29:09:100301:69



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»	Лист	Листов
ЗУ2: северная – ул. Центральная, южная – в 60 метрах земельный участок с кадастровым номером 29:09:100301:69	1	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков	ООО «Кадастровый Эксперт»	

Проект межевания территории в границах: ЗУЗ: северная – земельный участок с кадастровым номером 29:09:100301:185, восточная – улица Набережная. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков
Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУЗ
 Площадь земельного участка - 2457 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- характеристика земельного участка.

29:09:100301:185	Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»
	ЗУЗ: северная – земельный участок с кадастровым номером 29:09:100301:185, восточная – улица Набережная
Составил	Штабород Н.В. Инженер Д.В. Инженер Д.В. Инженер
	Лист 1
	Листов 1
	ООО «Кадастровый Эксперт»

