

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.Формирование земельного участка	4
2.Чертеж межевания территории	5
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка.
Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домам №0324300055419000090 от 28.10.2019.

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 1916 кв.м.

Основные цели разработки проекта межевания:

- Установление границ земельного участка под многоквартирным домом № 6 по ул. Новой в п. Литвино Ленского муниципального района Архангельской области.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сойгинское» Ленского района Архангельской области», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 19 декабря 2018 года № 45-н;
2. Кадастровый план территории от 23.01.2019 № КУВИ-001/2019-1412435, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:070401.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельного участка

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка, предназначенного для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В соответствии с утвержденным постановлением проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельного участка и принят вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:070401
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Сойгинское», п. Литвино, ул. Новая, д. 6
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1916
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

Таблица 2. Каталог координат

Номер точки	Сведения о характерных точках границ, образуемого земельного участка в системе координат МСК-29			
	Координаты		Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Образование земельного участка :ЗУ1				
1	319 852.04	4 293 037.39	37.62	101° 42.1'
2	319 844.41	4 293 074.23	50.74	191° 49.0'
3	319 794.75	4 293 063.84	38.23	282° 18.6'
4	319 802.90	4 293 026.49	50.33	12° 30.4'
1	319 852.04	4 293 037.39		

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Сведения о вновь образуемом земельном участке, о местоположении поворотных точек вновь образуемого земельного участка отражены на чертеже.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертеж межевания территории с указанием границы образуемого земельного участка.
Масштаб 1:1000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка.
Масштаб 1:1000.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка.
Масштаб 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Проект межевания территории в границах: ЗУ1: северная – дом №8 по улице Новая; восточная – улица Новая; южная – дом №4 по улице Новая.

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка ЗУ1

Площадь земельного участка - 1916 кв. м.



29:09:070401

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:09:070401 — надпись кадастрового квартала.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»	
ЗУ1: северная – дом №8 по улице Новая; восточная – улица Новая; южная – дом №4 по улице Новая.	Лист 1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка	Лист 1
ООО «Кадастровый Эксперт»	

Дата: 11.03.2020

Составил: Шибаров Н.В. (Кадастровый инженер)

Васильеву (Инженер)

29:09:070401