

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.Формирование земельных участков	4
2.Чертежи межевания территории	7
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9-13

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1 Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:500; 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными домами №0324300055419000090 от 28.10.2019.

Основные цели разработки проекта межевания - установление границ земельных участков, расположенных по адресам:

1. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское»
с. Лена, ул. Кирова, д. 16;
2. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское»
с. Лена, ул. Кирова, д. 19;
3. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское»
с. Лена, ул. Кости Зинина, д. 38;
4. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское»
с. Лена, ул. Лесная, д. 36;
5. Архангельская область, Ленский муниципальный район, МО «Козьминское»
с. Лена, ул. Лесная, д. 40.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 16-н;
2. Генеральный план МО «Козьминское», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Козьминское» от 14 сентября 2016 года № 145-н «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское»;
3. Кадастровый план территории от 29.07.2019 №КУВИ-001/2019-18654349, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:09:040101.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков, предназначенных для эксплуатации многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденным постановлением проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельных участков и принят вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:040101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское» с. Лена, ул. Кирова, д. 16
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	2204
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:040101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское» с. Лена, ул. Кирова, д. 19
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1705
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—
Образование земельного участка :ЗУ3		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	Номер кадастрового квартала	29:09:040101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское» с. Лена, ул. Кости Зинина, д. 38
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	697
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

Образование земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:040101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское» с. Лена, ул. Лесная, д. 36
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	5333
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

Образование земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Номер кадастрового квартала	29:09:040101
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское» с. Лена, ул. Лесная, д. 40
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	3804
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка	—
6	Назначение объекта недвижимости	—

Таблица 2. Каталог координат

Номер точки	Сведения о характерных точках границ, образуемого земельного участка в системе координат МСК-29			
	Координаты		Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
X	Y			
1	2	3	4	5
Образование земельного участка :ЗУ1				
1	375225.30	4327236.38		
			38.55	324° 50,5'
2	375256.82	4327214.18		
			21.73	54° 14,0'
3	375269.52	4327231.81		
			39.70	66° 56,5'
4	375285.07	4327268.34		
			27.42	146° 13,7'
5	375262.28	4327283.58		
			5.67	239° 49,0'
6	375259.43	4327278.68		

7	375255.04	4327281.83	5.40	144° 20,3'
			54.32	236° 48,1'
1	375225.30	4327236.38		
Образование земельного участка :ЗУ2				
1	375369.28	4327304.14		
			30.23	54° 08,3'
2	375386.99	4327328.64		
			48.70	142° 04,8'
3	375348.57	4327358.57		
			36.27	232° 02,6'
4	375326.26	4327329.97		
			37.16	322° 40,6'
5	375355.81	4327307.44		
			3.71	41° 23,4'
6	375358.59	4327309.89		
			3.25	20° 33,4'
7	375361.63	4327311.03		
			10.30	317° 59,5'
1	375369.28	4327304.14		
Образование земельного участка :ЗУ3				
1	375142.60	4327232.51		
			18.58	44° 15,5'
2	375155.91	4327245.48		
			37.59	134° 15,4'
3	375129.68	4327272.40		
			18.44	223° 58,0'
4	375116.41	4327259.60		
			37.68	314° 01,9'
1	375142.60	4327232.51		
Образование земельного участка :ЗУ4				
1	375361.32	4327084.81		
			15.66	65° 19,0'
2	375367.86	4327099.04		
			34.42	72° 25,7'
3	375378.25	4327131.85		
			17.73	98° 22,1'
4	375375.67	4327149.39		
			44.20	156° 27,8'
5	375335.15	4327167.04		
			6.63	61° 09,3'
6	375338.35	4327172.85		
			18.26	148° 01,5'
7	375322.86	4327182.52		
			80.45	243° 43,3'
8	375287.24	4327110.38		
			65.81	337° 29,7'
9	375348.04	4327085.19		
			9.57	350° 04,5'
10	375357.47	4327083.54		
			4.05	18° 15,4'
1	375361.32	4327084.81		
Образование земельного участка :ЗУ5				
1	375426.55	4327232.57		
			29.59	59° 14,9'
2	375441.68	4327258.00		
			17.11	91° 54,6'
3	375441.11	4327275.10		
			18.48	109° 30,2'
4	375434.94	4327292.52		
			60.03	143° 00,6'
5	375386.99	4327328.64		
			30.23	234° 08,3'
6	375369.28	4327304.14		

			10.30	317° 57,1'
7	375376.93	4327297.24		
			14.41	260° 20,1'
8	375374.51	4327283.03		
			6.61	314° 26,9'
9	375379.14	4327278.31		
			6.03	237° 28,2'
10	375375.90	4327273.23		
			27.21	323° 31,1'
11	375397.78	4327257.05		
			1.45	53° 07,8'
12	375398.65	4327258.21		
			37.89	317° 25,0'
1	375426.55	4327232.57		

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Сведения о вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертежах.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1. Чертежи межевания территории с указанием границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:500; 1:1000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:500; 1:1000.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертежи межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.
Масштаб 1:500; 1:1000.

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

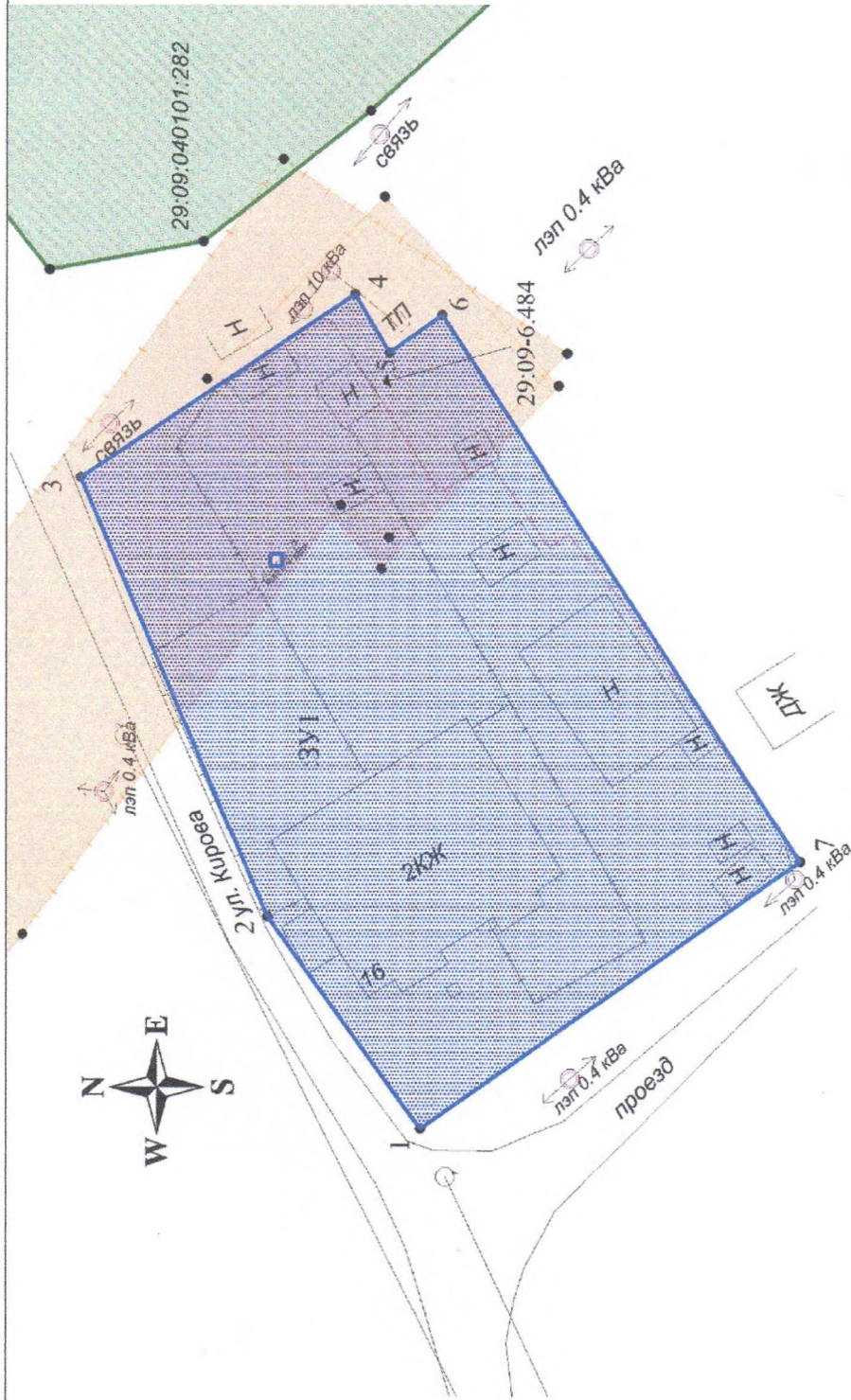
Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Проект межевания территории в границах: ЗУ1: северо-восточная – земельный участок 29:09:040101:282, северо-западная – улица Кирова, юго-западная – проезд

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка
Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка - 2204 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

29:09:040101:282 — кадастровый номер земельного участка



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

в границах: ЗУ1: северо-восточная – земельный участок 29:09:040101:282, северо-западная – улица Кирова, юго-западная – проезд

Составил: Штаборов И.В. Дата: 04.03.2020

Лист 1 Листов 1

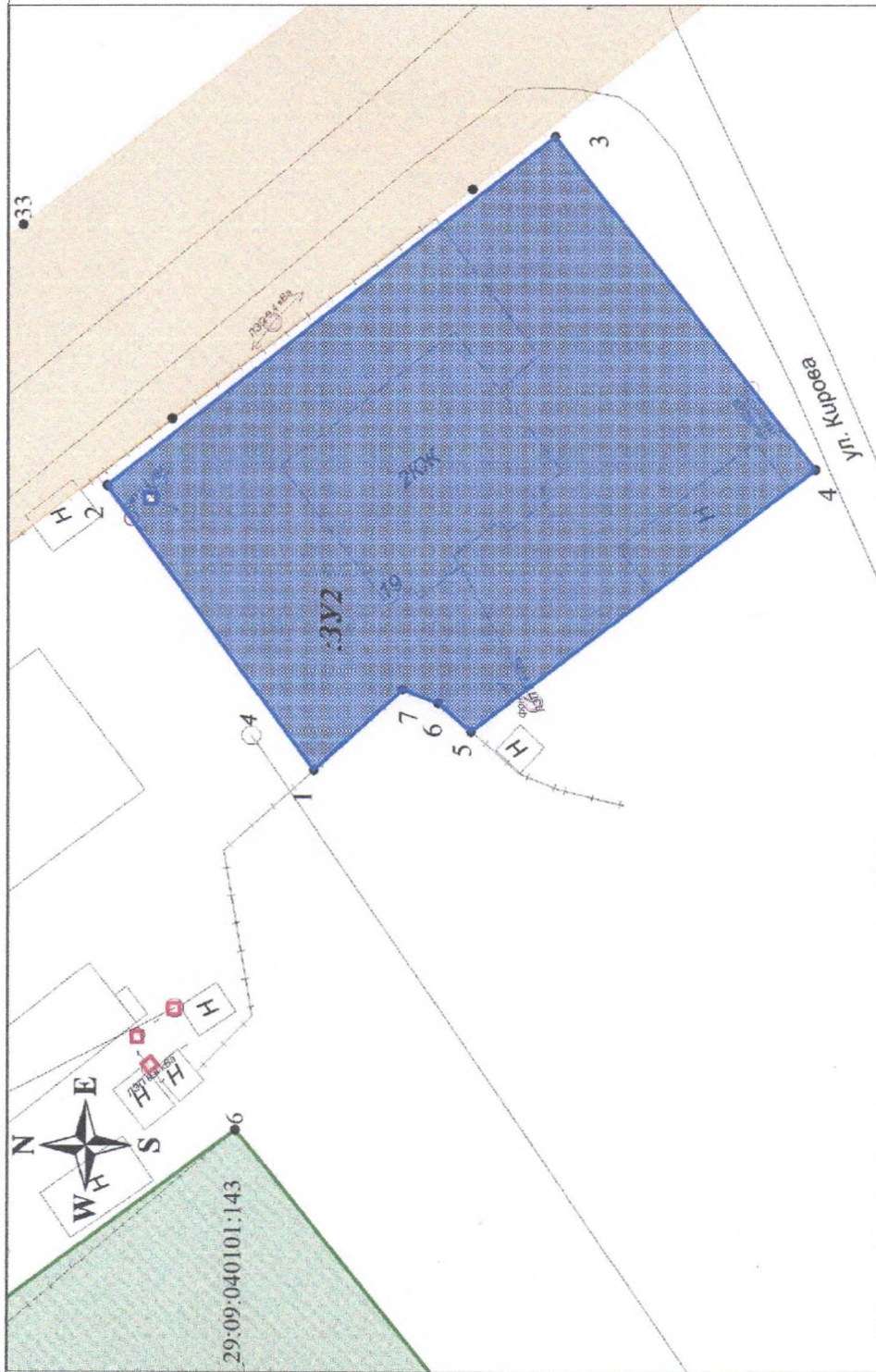
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

ООО «Кадастровый Эксперт»

Проект межевания территории в границах: ЗУ2: юго-восточная – улица Кирова, северо-восточная – улица Лесная
 1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка
 Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка - 1705 кв.м.



Условные обозначения:

- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:09:040101:143 — надпись кадастрового номера земельного участка.



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»
 в границах: ЗУ2: юго-восточная – улица Кирова, северо-восточная – улица Лесная

Составил	Штабаров Н.В.	03.03.2020	Лист	1	Листов	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка			ООО «Кадастровый Эксперт»			

Проект межевания территории в границах: ЗУЗ: юго-восточная – улица Кости Зинина
1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка
 Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь земельного участка - 697 кв. м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- — надпись кадастрового номера ОКСа.



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

в границах: ЗУЗ: юго-восточная – улица Кости Зинина

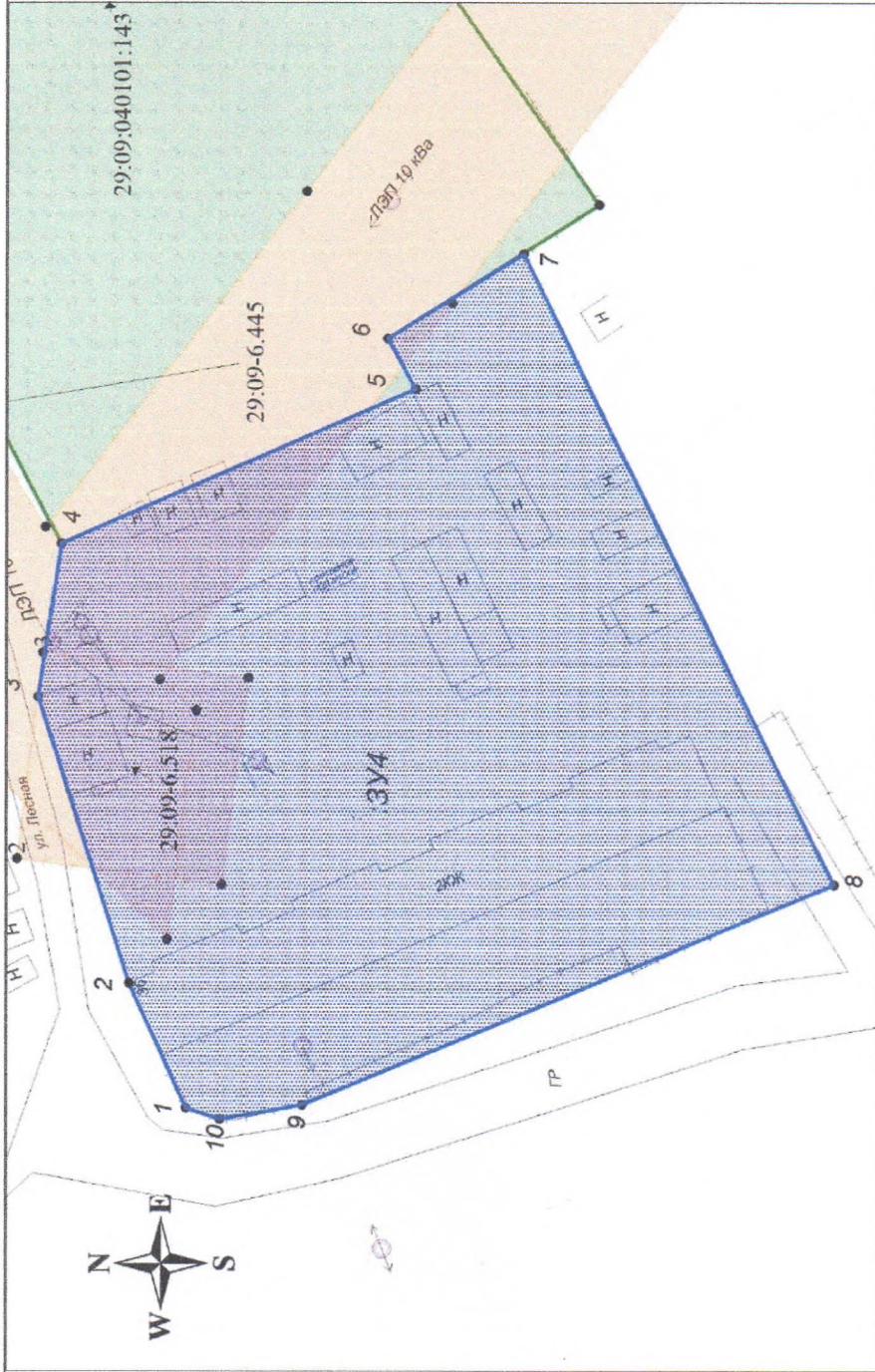
Составил	И.И. ШТАБОРОВ	Лист	Листов
	И.И. ШТАБОРОВ	1	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка		ООО «Кадастровый Эксперт»	

Проект межевания территории в границах: ЗУ4: северо-западная – улица Лесная; северо-восточная – земельный участок 29:09:040101:143, юго-западная – грунтовая дорога

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка
Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка - 5333 кв.м.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

29:09:040101:143 — надпись кадастрового номера земельного участка

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»

в границах: ЗУ4: северо-западная – улица Лесная; северо-восточная – земельный участок 29:09:040101:143, юго-западная – грунтовая дорога

Дата:

04.03.2020

Составил:

Штабровский Н.В.

Листов

Лист

1

1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка

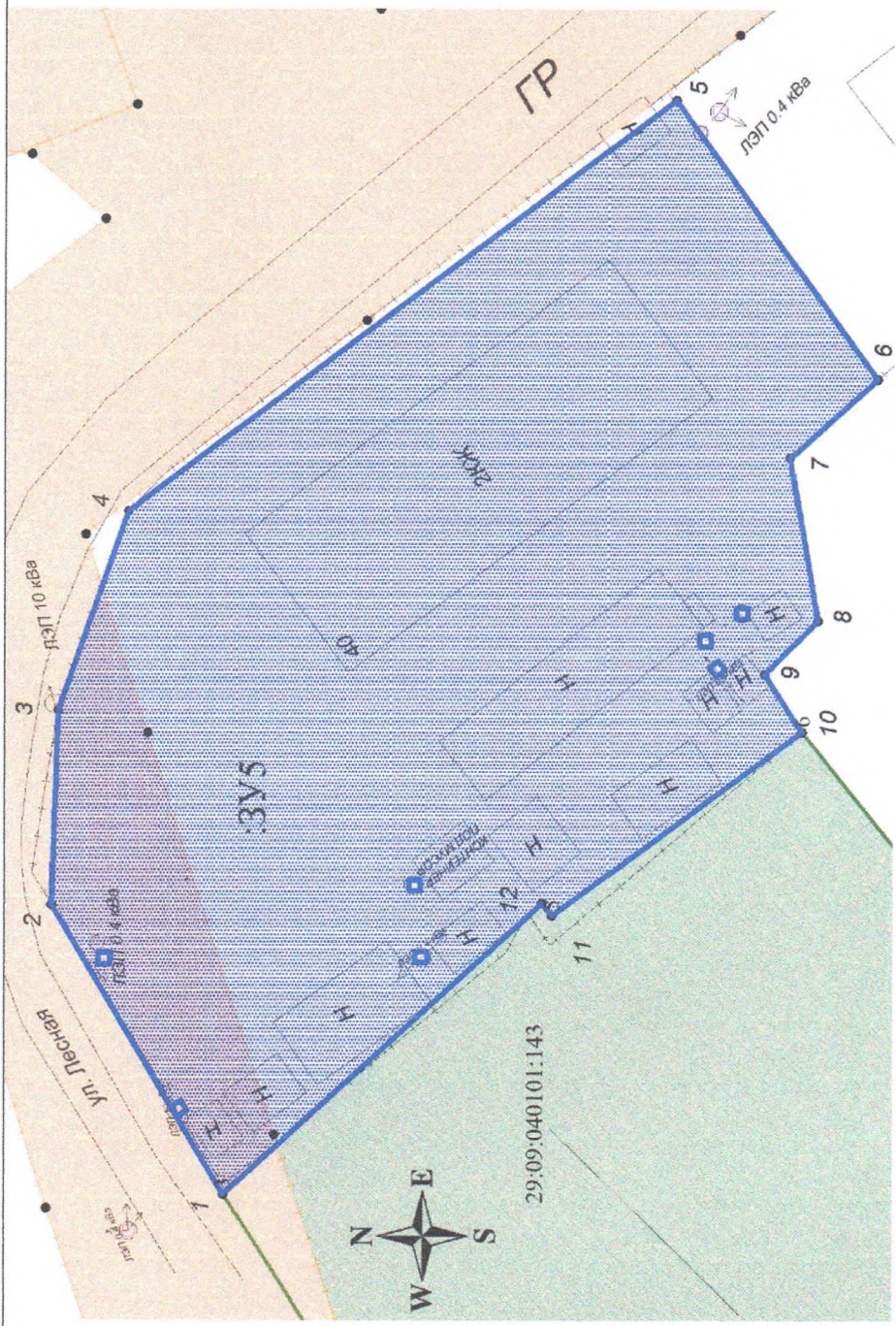
ООО «Кадастровый Эксперт»



1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка
Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка - 3804 кв.м.



Условные обозначения:

- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:09:040101:143 — надпись кадастрового номера земельного участка.



Заказчик: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»	
в границах: ЗУ5: северо-западная – улица Лесная, северо-восточная – грунтовая дорога, юго-западная – земельный участок 29:09:040101:143	
Составил	И.В. Штаборов
Дата:	04.03.2020
Лист	1
Листов	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка	
ООО «Кадастровый Эксперт»	