МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САФРОНОВСКОЕ»

ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть 1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования (далее - МО) «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области разработаны на основании Постановления Администрации МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области от 26.07.2017 № 520 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский муниципальный район», муниципальных образований сельских поселений Ленского района Архангельской области и внесения в них изменений» (далее – Нормативы).

Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями [статей 29.2](consultantplus://offline/ref=5FCBAA1A2C0B8E4CD4CF19C53324D3BDD209E6299DFAE4393A795C072DBF20A1B5E7F41D5D58AB68H3f6G), [29.3](consultantplus://offline/ref=5FCBAA1A2C0B8E4CD4CF19C53324D3BDD209E6299DFAE4393A795C072DBF20A1B5E7F41D5D58AB6FH3f7G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для органов местного самоуправления Архангельской области. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Нормативы разработаны с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

природно-климатических и социально-демографических особенностей Архангельской области;

требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

санитарно-гигиенических норм;

требований сохранения памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения требований пожарной безопасности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 [части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=8C44CE161616541A1372180A60EDA73D87FBB432C4BE120B10FA386D0585823A6F307798DECA294EJ6k9G) 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

общие положения;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке (внесении изменений) генерального плана сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, документации по планировке территорий поселения, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

2. Основные понятия. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Цели и задачи

Настоящие Нормативы разработаны в целях:

реализации государственных и иных программ Архангельской области;

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области, в том числе сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области;

определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области.

Настоящие Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке генерального плана или внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, подготовке документации по планировке территории, правил землепользования   
и застройки сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области.

4. Объекты местного значения поселения

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=051BAA4A3CF752E8A01CEFDBCE898C80C8358FD8CA9A9AD156304DD41A4BC8DD56F6F8536DC6E685E5B397d7tCH) объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

Часть II. Область применения Нормативов

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

генерального плана сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области;

правил землепользования и застройки сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1FCE953E9218C7BD4E63CE7C39B0394102B893DQ6uEG) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении градостроительного проектирования необходимо учитывать, что:

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности;

населенные пункты с особым режимом градостроительной деятельности (закрытые и обособленные военные городки, вахтовые поселки, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Сафроновское» Ленского (основная часть)

Настоящими Нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения поселения (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области полномочий по вопросам местного значения, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области.

Виды объектов местного значения поселения указаны в [статье 14](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Межпоселенческие дома культуры на группу сельских поселений | Уровень обеспеченности,  объект | 1 на муниципальное образование (в административном центре), с вместимостью не менее 50 мест на 1 тыс. человек |
| Учреждения культуры с музейными помещениями | Численность населения поселения: | 4000 - 10000 |
| Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Сельская массовая межпоселенческая библиотека | Уровень обеспеченности,  тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел. | 1 на муниципальное образование, в административном центре с дополнительным книжным фондом 4,5 – 5 тыс. ед. хранения на 3 – 4 читательских места |
| В случае необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не устанавливаются

2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности, кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. человек |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности, кв.м общей площади | 350 на 1 тыс. человек |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, кв.м общей площади | 1950 на 1 тыс. человек |
| Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты местного значения сельского поселения | Расчетные показатели, единица измерения | Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень территориальной доступности для населения, м | При многоэтажной жилой застройке - 500 м | При застройке индивидуальными жилыми домами - 700 м |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: 1500 | |

3. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

3.1 . Водоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Водоснабжение | | |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 25 | |
| очистки воды в зависимости от их производительности, га | свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб.м/сут. |  |
| 1,0 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.2. Водоотведение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.3 Теплоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 60 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.4 Газоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованным  газоснабжением вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 30 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.5 Электроснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3.6 Мероприятия по отводу поверхностных вод

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения, км | 1 на квадратный километр территории |
| Примечание: применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

4. В области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения | Уровень автомобилизации населения по этапам | I этап | | | 300 | |
| II этап | | | 350 | |
| Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | улицы в жилой застройке | | | 40 | |
| Проезды:  основные  второстепенные | | | 40  30 | |
| Ширина полосы движения, м | улицы в жилой застройке | | | 3,00 | |
| Проезды:  основные  второстепенные | | | 2,75  3,50 | |
| Число полос движения | улицы в жилой застройке | | | 2 – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей) | |
| Проезды:  основные  второстепенные | | | 2  1 | |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | улицы в жилой застройке | | | 1,5 | |
| Проезды:  основные  второстепенные | | | 1,0  0,75 | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м | | | |
| при новом строительстве | | | в условиях реконструкции |
| Улицы местного значения | 12,0 | | | 6,0 |
| Проезды | 8,0 | | | 5,0 |
| Ширина боковых проездов, м | при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | | не менее 7 |
| при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта | | | | 10,5 |
| при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта | | | | 11,25 |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино/мест на расчетную единицу | Объект | | Расчетная единица | | Число мест |
| Здания и сооружения | | | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические | | 100 работающих | | 20 |
| Больницы | | 100 коек | | 5 |
| Поликлиники | | 100 посещений | | 3 |
| Спортивные объекты | | 100 мест | | 5 |
| Парки культуры и отдыха | | 100 единовременных посетителей | | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины | | 100 кв.м торговой площади | | 7 |
| Рынки | | 50 торговых мест | | 25 |
| Рестораны и кафе, клубы | | 100 мест | | 15 |
| Гостиницы | | то же | | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | | 10 |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей | | | | |
| Размер земельного участка, га | На 2 колонки | | | 0,1 | |
| На 5 колонок | | | 0,2 | |

5. Объекты местного значения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

в иных областях

5.1 Рекреационные территории и объекты отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты местного значения сельского поселения | Расчетные показатели, единица измерения | Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

5.2. В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности, кв.м на 1 человека | 8 | |
| рекреационного назначения, не менее га | парки | 10 |
|  | сады | 3 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 % | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

5.3. В области развития жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты жилищного строительства | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м общей площади жилых помещений, человек | 14 кв.м/чел. | | | | | | | | | | | |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв.м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м | Средний размер семьи, человек | | | | | | | | | | |
| 2,5 | | 3,0 | | 3,5 | | 4,0 | 4,5 | | 5,0 | |
| 2 | 10 | | 12 | | 14 | | 16 | 18 | | 20 | |
| 1 | 13 | | 15 | | 17 | | 20 | 22 | | 25 | |
| 1 | 17 | | 21 | | 23 | | 25 | 28 | | 32 | |
| 1 | 20 | | 24 | | 28 | | 30 | 32 | | 35 | |
| 8 | 25 | | 30 | | 33 | | 35 | 38 | | 42 | |
| 6 | 30 | | 33 | | 40 | | 41 | 44 | | 48 | |
| 4 | 35 | | 40 | | 44 | | 45 | 50 | | 54 | |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи - 3 чел.: | | | | | | | | | | | |
| 1 этаж | | 130 | | | | | | | | | |
| 2 этаж | | 150 | | | | | | | | | |
| 3 этаж | | 170 | | | | | | | | | |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений | | | | | | | | | | | |
| Тип жилой застройки | | | | Размер земельного участка (кв. м) | | Площадь жилого дома (кв.м общей площади) | | | Коэффициент застройки Кз | | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 – 1200 кв. м и более, с развитой хозяйственной частью | | | | 1200 и более | | 480 | | | 0,2 | | 0,4 |
| 1000 | | 400 | | | 0,2 | | 0,4 |
| Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирным и участками размером не менее 200 кв.м | | | | 200 | | 160 | | | 0,4 | | 0,8 |
| Примечание: при размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований. | | | | | | | | | | | |
| Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв.м/на 1 человека | 6 | | | | | | | | | | | |

5.4. В области организации мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища традиционного захоронения | Минимальные расстояния, м | До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади:  от 10 до 20 га - 300; |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5.5. Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Площадь общетоварного склада, кв.м/1 тыс. человек | продовольственных товаров | 19 |
| непродовольственных товаров | 193 |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 |
| овощехранилища | 90 |
| картофелехранилища | 90 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5.6. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сафроновское» Ленского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты местного значения сельского поселения | Расчетные показатели, единица измерения | Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |

Часть IV. Обоснование расчетных показателей,   
содержащихся в основной части нормативов   
градостроительного проектирования МО «Сафроновское»

Ленского муниципального района  
Архангельской области

1. МО «Сафроновское» Ленского района Архангельской области, граничит на севере и востоке с республикой Коми, на юге – с городским поселением «Урдомское», на западе – с сельским поселением «Козьминское» Ленского района.

Площадь поселения – 488122 га. Территория МО «Сафроновское» занимает северную половину Ленского муниципального района и находится на крайнем юго-востоке Архангельской области. Климат умеренно-континентальный. В состав МО «Сафроновское» входят 34 сельских населенных пунктов: с. Яренск, д. Берег, д. Богослово, д. Большой Кряж, д. Борок, д. Верхний Базлук, д. Выемково, д. Гора, д. ГЭС, д. Жуково, д. Заполье, д. Кересаг, д. Конец Озерье, д. Крюковка, д. Курейная, д. Лантыш, д. Лопатино, д. Матлуг, д. Микшина Гора, д. Новая Деревня, д. Паладино, д. Паста, д. Пристань Яренск, п. Пустошь, д. Сафроновка, д. Шордынь, д. Юргино, п. Запань Яренга, п. Лысимо, п. Пантый, п. Савкино, п. Усть-Очея, с. Ирта, с. Тохта. В семи населенных пунктах проживает до 10 человек, в десяти населенных пунктах население отсутствует, административным центром является село Яренск. Часть населенных пунктов, расположенных на правом и левом берегах реки Вычегда находятся в зоне затопления паводком 1% обеспеченности.

Численность населения МО «Сафроновское» на 01.01.2017 составила 4623 человек.

Из общего количества населения трудоспособное население составляет 2394 тыс. человек (или 51,8 %), население младше трудоспособного возраста – 962 тыс. человек (или 20,8 %), население старше трудоспособного возраста – 1267 тыс. человек (или 27,4 %).

Плотность населения сельского поселения М, «Сафроновское» Ленского района по состоянию на 01.01.2017 составляет 2,85 чел./га.

Ближайшая железнодорожная станция расположена на территории Республики Коми в 25 км от районного центра села Яренск.

Автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Котлас – Сольвычегодск – Яренск и её продолжением Вогваздино – Яренск обеспечиваются внешние связи с общей автодорожной сетью. Общая протяженность дорог общего пользования регионального значения в МО «Сафроновское» составляет 201,9 км.

На юго-востоке по территории поселения проходит отвод от магистрального газопровода «Ухта - Торжок». Инженерная инфраструктура развита только в с. Яренск. В других населенных пунктах за исключением сетей электроснабжения, инженерные сети отсутствуют, водоснабжение осуществляется из питьевых колодцев, централизованная канализация отсутствует.

В границах поселения расположены природоохранные территории: Яренский государственный природный биологический заказник регионального значения и Ленский государственный ландшафтный заказник регионального значения, имеющие в экологической системе муниципального образования большое значение.

МО «Сафроновское» обладает туристическим потенциалом благодаря наличию объектов культурного наследия в с. Яренск, д. Богослово, д. Выемково, с. Ирта, а также окружающей природной среде (обширные леса, богатые грибами и ягодами, реки и т. д.). Развивается охотничий и рыболовный туризм по рекам Вычегда, Яренга, Кижмола.

2. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2011. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011) в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей   
и выше - 7 га.

4. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тамбовской области.

5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению "Г" к СП 42.13330.2011.

6. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП42.13330.2011 не должна превышать 450 чел./га.

4.1. В области культуры

Согласно [статье 14](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельских поселений относятся создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

1. Согласно приложению "Ж" СП 42.13330.2011 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности – помещения для культурно-досуговой деятельности – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

2. По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениям культуры принимается с учетом расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

4. В населенных пунктах с численностью населения менее 3000 человек могут располагаться филиалы музеев или выездные экспозиции.

5. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 устанавливаются согласно заданию на проектирование.

4.2. В области физической культуры и массового спорта

1. Согласно [статье 14](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

2. Согласно [части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 13.3 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены спортивные сооружения, осуществляющие деятельность в области физической культуры и массового спорта.

4.3. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

населения, водоотведения

1. Согласно [статье 14](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области инженерного обеспечения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

2. С учетом [части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 13.3 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» в местных нормативах градостроительного проектирования поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения поселения:

в области водоснабжения:

- водозаборы;

- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

- водопроводные насосные станции;

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;

- канализационные насосные станции;

- водоотводы с территории;

в области теплоснабжения:

- котельные;

в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе социально-экономического развития поселения.

4. Для оптимального развития инфраструктуры поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания;

- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения поселения;

- снижение количества аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения.

5. Основные направления сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;

- реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития городского округа;

- повышение надежности и качества системы теплоснабжения;

- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

6. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.