

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 12 апреля 2023 года № 31-н

О внесении изменений в  
местные нормативы  
градостроительного  
проектирования  
муниципального образования  
«Сойгинское» Ленского  
муниципального района  
Архангельской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ленский муниципальный район», Собрание депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» решило:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – МНГП), утверждённые решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 25.10.2017 № 9-н (в редакции решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15.12.2022 № 15-н), следующие изменения:

1) в части III «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области (основная часть)»:

а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
--	---	--------------------------------------

Текст достоверен

Подпись



Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах муниципального образования, км/кв. км	2,1
	Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах муниципального образования, км/кв. км	1,8
	Плотность велосипедных дорожек, обособленных и совмещенных с тротуаром, км/кв. км	0,4

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.»;

б) пункт 6.2 изложить в новой редакции:

«6.2. В области благоустройства (озеленения) территории, организации массового отдыха и обеспеченность площадками общего пользования различного назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 человека	12	
	рекреационного назначения, не менее га	парки	10
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %	
	Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны* (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)	25%	

\* В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Размеры площадок, кв.м на 1 человека	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	0,5-0,7	10-40
Для хозяйственных целей	0,03	20
Для выгула собак	0,1	40
Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).		
*Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.		

Текст достоверен

Подпись



Примечания:

1. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IIА, IVА и IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сойгинское» Ленского муниципального района

Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
---------------------------------------	--	------------	--

»;

2) в части IV «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования МО «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области»:

а) пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.3 следующего содержания:

«4.4.3. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории, безопасность и надежность транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность сети – отношение протяженности магистральных улиц и дорог к площади территории муниципального образования.

Расчетный показатель плотности магистральной сети улиц и дорог устанавливается экспертным путем с учетом перспектив развития – 2,1 (2,1) км/кв. км. Данный показатель обеспечивает формирование транспортного каркаса с возможностью дублирования всех основных магистралей и вывод транзитного потока с центральной части населенного пункта.

В качестве расчетного показателя организации системы общественного пассажирского транспорта установлена плотность сети пассажирского транспорта в границах застроенной территории – 1,8 (1,6) км/кв. км.

Показатели организации системы общественного транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Обеспеченность велосипедными дорожками устанавливается на основании решений по развитию велосипедного транспорта, заложенных в

Текст удостоверяю

Подпись



Концепции пространственного развития муниципального образования. Достижение расчетного показателя плотности велосипедных дорожек – 0,4 (1,5) км/кв. км – позволит повысить привлекательность данного вида транспорта и снизить количество легковых индивидуальных автомобилей, выезжающих на улично-дорожную сеть муниципального образования «Сойгинское».»;

б) пункт 4.9 дополнить подпунктом 4.9.2 следующего содержания:

«4.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области площадок общего пользования различного назначения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области площадок общего пользования различного назначения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

2. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.»;

3) приложение № 1 к МНГП «Перечень объектов местного значения поселения» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания;»;

4) раздел «Нормативно-технические и иные документы» приложения № 2 к МНГП «Нормативные ссылки» дополнить абзацем следующего содержания:

«Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».».

2. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке и разместить на официальных сайтах Администрации МО «Ленский муниципальный район» и Администрации МО «Сойгинское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Ленский муниципальный район»

А.Г. Торков

Председатель Собрании депутатов

МО «Ленский муниципальный район»

С.В. Коржаков

ТЕКСТ УДОСТОВЕРЯЮ

ПОДПИСЬ