

архитектура

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 12 апреля 2023 года №30-н

О внесении изменений в
местные нормативы
градостроительного
проектирования
муниципального образования
«Козьминское» Ленского
муниципального района
Архангельской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ленский муниципальный район», Собрание депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» решило:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее – МНГП), утверждённые решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 25.10.2017 № 8-н (в редакции решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 15.12.2022 № 13-н), следующие изменения:

1) в части III «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области (основная часть)»:

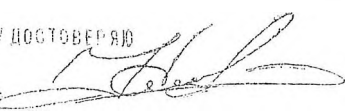
а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания
Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения населения МО «Козьминское»
Ленского муниципального района

| Наименование вида объекта местного значения | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--------------------------------|
| Автомобильные дороги | Плотность магистральной улично-дорожной | 2,1 |

ТЕКСТ УДОСТОВЕРЯЮ

Подпись



| | | |
|---|---|-----|
| общего пользования местного значения в границах городского округа | сети в границах муниципального образования, км/кв. км | |
| | Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах муниципального образования, км/кв. км | 1,8 |
| | Плотность велосипедных дорожек, обособленных и совмещенных с тротуаром, км/кв. км | 0,4 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.»;

б) пункт 6.2 изложить в новой редакции:

«6.2. В области благоустройства (озеленения) территории, организации массового отдыха и обеспеченность площадками общего пользования различного назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Козьминское» Ленского муниципального района

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------|----|
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности, кв.м на 1 человека | 12 | |
| | рекреационного назначения, не менее га | парки | 10 |
| | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 % | |
| | Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны* (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) | 25% | |

* В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Размеры площадок, кв.м на 1 человека | Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|--------------------------------------|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,4-0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) | 0,5-0,7 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,03 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 40 |
| Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). | | |
| *Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. | | |
| Примечания: | | |
| 1. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. | | |

ТЕКСТ УДОСТОВЕРЯЮ

Подпись

Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IIА, IVА и IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Козьминское» Ленского муниципального района

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------|--|
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
|---------------------------------------|--|------------|--|

»;

2) в части IV «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования МО «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области»:

а) пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.3 следующего содержания:

«4.4.3. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории, безопасность и надежность транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность сети – отношение протяженности магистральных улиц и дорог к площади территории муниципального образования.

Расчетный показатель плотности магистральной сети улиц и дорог устанавливается экспертным путем с учетом перспектив развития – 2,1 (2,1) км/кв. км. Данный показатель обеспечивает формирование транспортного каркаса с возможностью дублирования всех основных магистралей и вывод транзитного потока с центральной части населенного пункта.

В качестве расчетного показателя организации системы общественного пассажирского транспорта установлена плотность сети пассажирского транспорта в границах застроенной территории – 1,8 (1,6) км/кв. км.

Показатели организации системы общественного транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Обеспеченность велосипедными дорожками устанавливается на основании решений по развитию велосипедного транспорта, заложенных в Концепции пространственного развития муниципального образования. Достижение расчетного показателя плотности велосипедных дорожек – 0,4

Текст достоверен

Подпись

(1,5) км/кв. км — позволит повысить привлекательность данного вида транспорта и снизить количество легковых индивидуальных автомобилей, выезжающих на улично-дорожную сеть муниципального образования «Козьминское».»;

б) пункт 4.9 дополнить подпунктом 4.9.2 следующего содержания:

«4.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области площадок общего пользования различного назначения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области площадок общего пользования различного назначения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

2. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.»;

3) приложение № 1 к МНГП «Перечень объектов местного значения поселения» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания;»;

4) раздел «Нормативно-технические и иные документы» приложения № 2 к МНГП «Нормативные ссылки» дополнить абзацем следующего содержания:

«Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».».

2. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке и разместить на официальных сайтах Администрации МО «Ленский муниципальный район» и Администрации МО «Козьминское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Ленский муниципальный район»



А.Г. Торков

Председатель Собрании депутатов

МО «Ленский муниципальный район»



С.В. Коржаков

ТЕКСТ УДОСТОВЕРЯЮ

ПОДПИСЬ

