

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам теплоснабжения

«____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Чувашевой Людмилы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика (_____), на котором предусматривается потребление тепловой энергии и (или) горячего водоснабжения в соответствии с условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенными приложением № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации сетей теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения объекта - _____.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения объекта величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/час (в т.ч. на отопление - _____ Гкал/ч, на вентиляцию - _____ Гкал/ч, на горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч).

5. Срок подключения объекта - _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению.

II. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей теплоснабжения до точки (точек) подключения объекта, а также по подготовке сетей теплоснабжения к подключению объекта не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) оставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению;

в) осуществить мероприятия по подключению объекта к централизованной системе

теплоснабжения сетей теплоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее _____

20__ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, в том числе в случае несоблюдения заказчиком установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и направить исполнителю соответствующее уведомление не позднее _____ 20__ г.;

б) предоставить исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение ____ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений тепловой энергии и теплоносителя до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ исполнителю для проверки выполнения заказчиком условий на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению к централизованной системе теплоснабжения;

е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения;

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения и сетей теплоснабжения, необходимых для подключения объекта.

III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Плата за подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения не взимается.

IV. Ответственность сторон

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

13. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

14. Договор считается заключенным с даты его подписания сторонами. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

15. Договор считается исполненным после подключения объекта к системе теплоснабжения и подписания акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

16. Договор может быть изменен или прекращен по соглашению сторон.

17. В случае одностороннего расторжения настоящего договора со стороны заказчика, заказчик обязан письменно уведомить исполнителя о расторжении договора.

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Приложения

23. Приложение № 1 – Условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

VIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель

Наименование и адрес организации	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло» 165780, Архангельская область, с. Яренск, ул. Октябрьская д.18
Телефоны	52986
Факс	53582
ИНН	2915000433
КПП	291501001
Наименование банка	Архангельское ОСБ № 8637 г. Архангельск
Расчетный счет	40702810904240002802
ОГРН	1112904001242
Кор. счет	30101810100000000601
БИК	041117601
ОКПО	90255531
ОКВЭД	40,30

Заказчик

реквизиты

**Директор
ООО «Тепло»**

_____Л.Г. Чувашева

Заказчик

_____ / _____