

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Газпром газораспределение Архангельск»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	163002, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28, корп. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	163002, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28, корп. 1
2.6	Адрес электронной почты	info@arhgpggr.ru
2.7	ОГРН	1142901007160
2.8	ИНН	2901249290
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сирко
	Имя	Михаил
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты	info@arhgpggr.ru
3.3	Телефон	+7 (8182) 63-65-35
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18.01.2022 № 01.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Сеть газораспределения по ул.Октябрьская д.1 с.Яренск Ленский район Архангельская область»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Сеть газораспределения по ул.Октябрьская д.1 с.Яренск Ленский район Архангельская область (далее – Объект) состоит из подземных и наземных конструктивных элементов, то есть конструктивные элементы его размещаются одновременно на земной поверхности и под ней. Размещение подземных элементов Объекта осуществляется без использования земной поверхности, необходимость оформления прав на земельные участки (земли), под поверхностью которых расположены конструктивные элементы Объекта земельным законодательством не предусмотрена. Указанная позиция подтверждается письмами Минэкономразвития РФ от 04.03.2016 № 6013-ПК/Д23и, от 13.05.2019 № Д23и-15587. Отсутствие необходимости оформления прав на земельные участки, под (над) поверхностью которых размещены конструктивные элементы Объекта, на период строительства таких сооружений не освобождает от необходимости оформления прав	

	<p>на земельные участки, предназначенные для размещения наземных частей таких сооружений.</p> <p>На земельные участки, где размещены подземные конструктивные элементы Объекта оформление прав не требуется, возникают ограничения прав в связи с установлением охранной зоны такого объекта (пункт 8 статьи 90 ЗК РФ).</p> <p>Охранная зона в отношении Объекта в процессе утверждения.</p> <p>Публичный сервитут в отношении наземного конструктивного элемента Объекта (цокольный ввод) сформирован площадью 1 (один) квадратный метр по существующему ограждению и требуется в целях бесперебойной, безаварийной и безопасной эксплуатации Объекта.</p> <p>В части необходимости обоснования согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ следует отметить, что Объект уже построен, местоположение его определено, сведения внесены в ЕГРН, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 11.08.2021.</p> <p>Объект, в отношении наземного элемента которого планируется установление публичного сервитута, расположен на неразграниченных землях кадастрового квартала 29:09:080102, в отношении которых в дальнейшем может быть образован земельный участок и предоставлен третьим лицам на каком-либо праве.</p> <p>В случае оформления разрешения на использование земельного участка на период эксплуатации (49 лет) в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» действие разрешения может быть прекращено досрочно со дня предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах используемых на основании разрешения земель) физическому или юридическому лицу.</p> <p>Федеральный законодатель положениями главы V.6. ЗК РФ, принимая во внимание многообразие видов сооружений, их функциональные и технические характеристики, предусмотрел возможность размещения ряда сооружений без предоставления находящихся в публичной собственности земельных участков и установления сервитутов, то есть без оформления прав собственников (владельцев) таких сооружений на эти участки. Подобное правовое регулирование призвано обеспечить возможность оперативного - без оформления правоустанавливающих документов на землю - возведения на земельных участках, находящихся в публичной собственности, определенных объектов с учетом их особых характеристик и назначения.</p> <p>Являясь собственником Объекта, ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (далее – Общество) может самостоятельно определять вид права на земельные участки (части земель) на период эксплуатации. При этом выбор Общества между разрешением на использование земель и публичным сервитутом в пользу последнего обусловлен более широким спектром прав при его реализации со стороны владельца инженерной коммуникации, а также доступности информации о нем для неограниченного круга лиц.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>29:09:080102 (неразграниченные земли площадью 1 кв.м.)</p> <p>-</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации)</p>	

	инженерного сооружения) Собственность (№29:09:080102:247-29/011/2021-1 от 11.08.2021)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1) Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.08.2021 на <u>2</u> л. в 1 экз.; 2) Описание местоположения границ публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.; 3) Копия доверенности 18.01.2022 № 01-2022 на <u>4</u> л. в 1 экз.; 4) Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 09.06.2020 № 07/03-086 на <u>4</u> л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Заместитель генерального директора по общим вопросам и корпоративной защите ООО «Газпром газораспределение Архангельск»  _____ (подпись)	_____ « 18 » апреля 2022 г.
	_____ М.М. Сирко (инициалы, фамилия)	

